

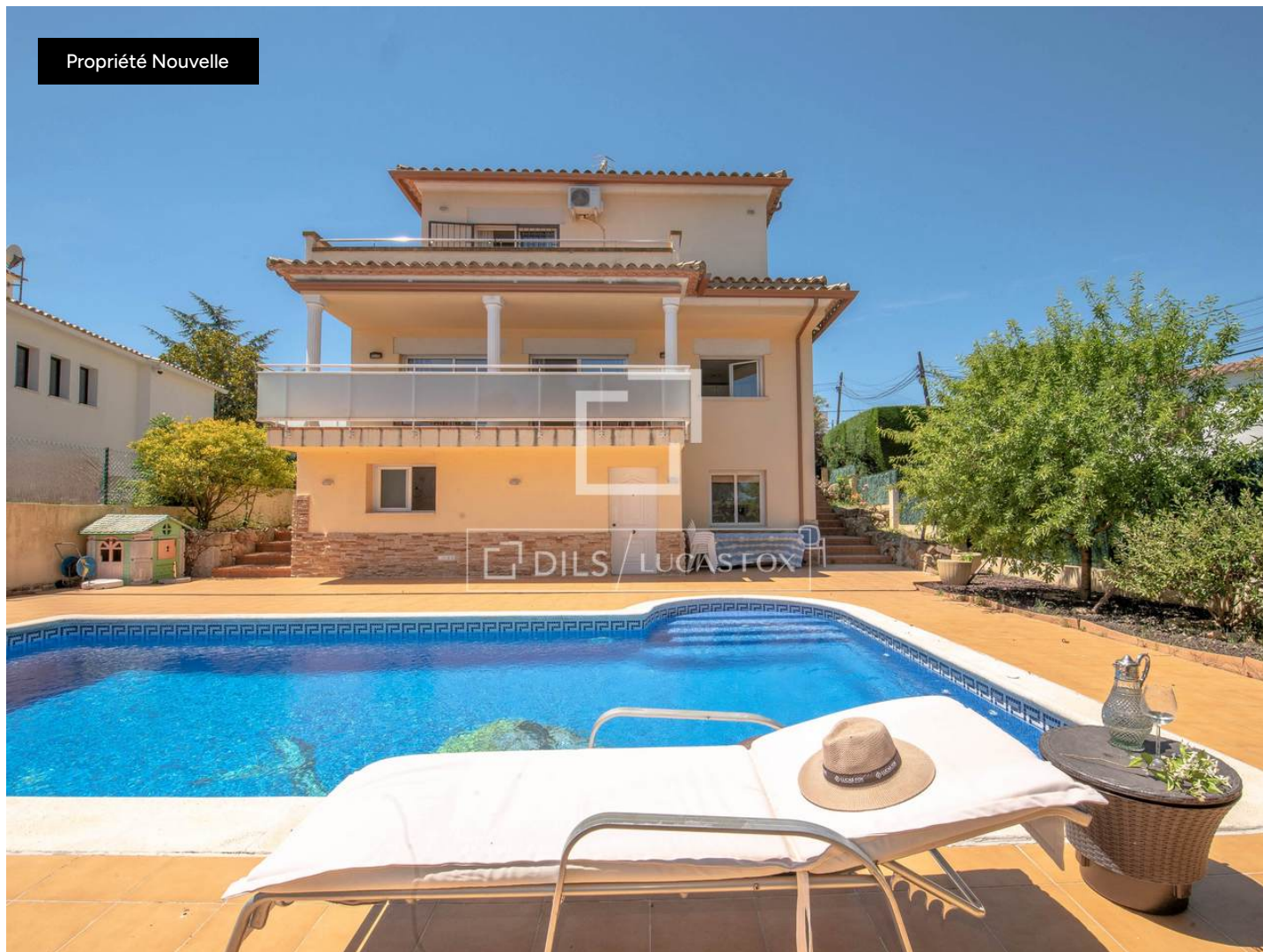
950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	459m ²	592m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Élégante et spacieuse villa méditerranéenne avec vue sur mer, jardin et piscine privée, située dans le quartier résidentiel prisé de Mas Ros, à seulement 5 minutes de Platja d'Aro et des plus belles plages de la Costa Brava.

Villa exclusive avec vue sur mer à Mas Ros, à seulement 5 minutes du centre de Platja d'Aro et des plus belles plages de la Costa Brava.

Située dans un quartier résidentiel calme et privilégié de Mas Ros, cette élégante et spacieuse villa de style classique offre beaucoup d'espace, d'intimité et de belles vues sur la mer, à seulement 5 minutes des plages et du centre de Platja d'Aro.

Cette propriété, construite en 2005 et en excellent état, est répartie sur trois étages confortables et dispose d'un chauffage au sol dans toute la maison.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour-salle à manger spacieux et lumineux donnant directement sur une grande terrasse surplombant la mer et les espaces verts environnants, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. La cuisine est spacieuse et fonctionnelle, avec un coin repas. À ce même étage se trouvent une grande chambre double, une salle de bain complète et un garage spacieux offrant de nombreuses places de parking et un grand espace de rangement.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit principal, composé de trois chambres spacieuses. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès à des terrasses offrant une vue imprenable sur la mer. Les deux autres chambres partagent une salle de bains complète ; toutes ont été rénovées et sont en excellent état.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant, idéal pour les invités ou le personnel, composé de deux chambres, d'une petite cuisine ouverte et d'une salle de bain complète.

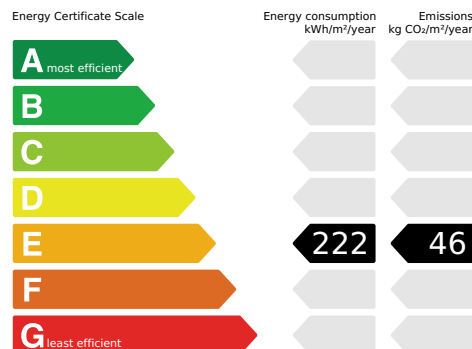
À l'extérieur, la propriété offre une grande piscine privée entourée d'espaces paysagers et un magnifique jardin méditerranéen avec des arbres fruitiers tels que des poiriers, des pommiers et des abricotiers, ainsi que des rosiers et une végétation établie qui lui confèrent charme et intimité.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, confortable et pleine de caractère, située dans un endroit calme et stratégique, à proximité de la mer et de toutes les commodités de la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/pda69746

Vistas al mar, Terrasse, Piscina, Jardin, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

La maison se compose de 427 m² construits (plus garage) et possède un certificat d'occupation portant le numéro CHG00622126XXX, avec une surface utile de 137,23 m² selon le certificat sans compter l'appartement à l'étage supérieur.

Le prix de vente est de 950 000 € et une taxe ITP de 10 % est appliquée aux premiers 600 000 € et de 11 % aux 350 000 € restants.

Le montant total approximatif de l'ITP serait de 98 500 €.

Le prix total approximatif, taxes comprises, serait de 1 048 500 €, hors frais de notaire, d'enregistrement et de gestion.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. avec CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier

Numéro AICAT : 8812

Numéro API : A12014

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite et demander plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne