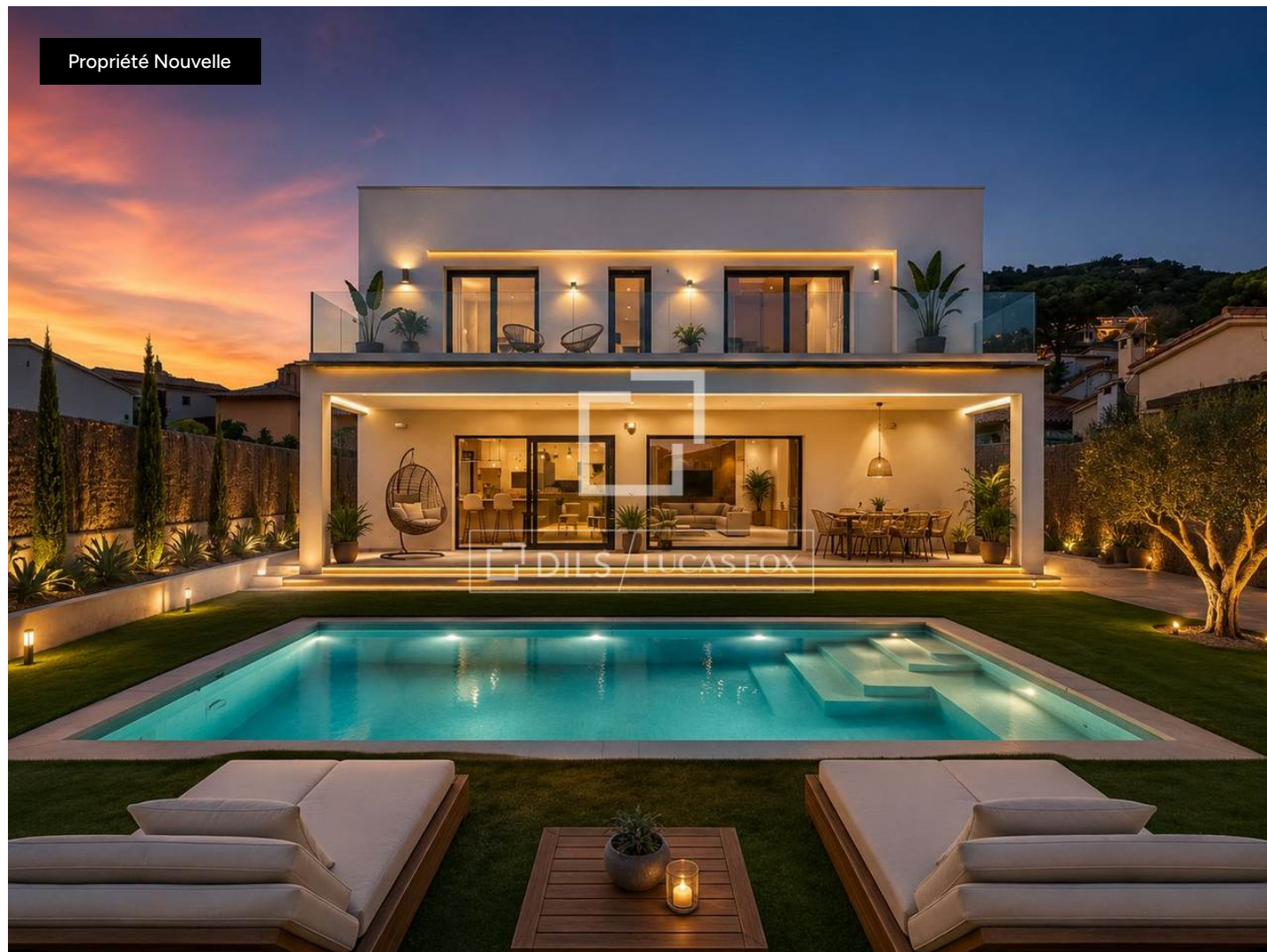


820 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

3	2	195m ²	507m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Villa moderne neuve (2024) avec piscine privée et jardin nécessitant peu d'entretien à Calonge offre une combinaison rare de tranquillité, d'espace et de confort.

Située dans le quartier résidentiel populaire de Mas Ambrós, cette villa individuelle de construction récente (2024) est une maison au style parfait où l'architecture moderne, la tranquillité et le confort de vie se conjuguent à merveille.

Située sur un terrain plat entièrement entouré de pierres, avec une piscine rafraîchissante et un magnifique jardin nécessitant peu d'entretien, cette propriété offre une combinaison unique d'intimité, d'espace et de proximité avec le centre authentique et les plages à couper le souffle de la Costa Brava.

Avec environ 195 m² de surface habitable répartis sur deux étages, la maison a été conçue dans un souci de lumière naturelle, d'ouverture et de confort au quotidien.

Les lignes épurées, les finitions haut de gamme et les grandes fenêtres créent une atmosphère contemporaine et chaleureuse où l'intérieur et l'extérieur se fondent harmonieusement.

Le rez-de-chaussée constitue le cœur de la maison : un vaste séjour avec une cheminée chaleureuse qui se prolonge élégamment vers la salle à manger. La cuisine américaine moderne, avec son îlot central et son bar, est l'endroit idéal pour recevoir famille et/ou amis autour d'un bon repas. Grâce aux grandes fenêtres de part et d'autre, la lumière naturelle inonde la pièce, créant des ambiances différentes au fil de la journée.

Vous bénéficiez d'un accès direct et facile à la terrasse couverte et à votre jardin avec piscine, idéal pour de longues soirées d'été et des moments de détente en famille ou entre amis. Une salle de bain complète se trouve également à ce niveau. L'étage supérieur abrite l'espace nuit avec trois chambres confortables. L'élégante suite parentale dispose d'un dressing privatif et offre un accès direct à une spacieuse terrasse.

Outre une deuxième chambre double, une salle de bains moderne et séparée complète cet étage.

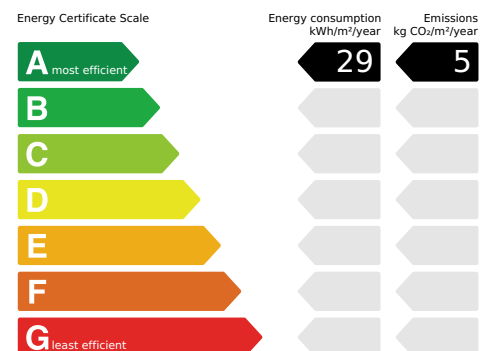
Tout a été pensé à l'extérieur également : un grand espace de stationnement à côté de votre maison, un jardin et des terrasses nécessitant peu d'entretien, et un emplacement calme dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la région.

Le parquet chaleureux, la lumière naturelle abondante et le système intégré de chauffage et de climatisation soulignent le caractère haut de gamme de cette maison prête à emménager.



lucasfox.fr/go/pda69902

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

La maison se compose de 195 m² construits et possède un certificat d'occupation portant le numéro CHG00884324XXX, avec une surface utile de 108,1 m² selon le certificat.

Le prix de vente est de 820 000 € et une taxe ITP de 10 % est appliquée aux premiers 600 000 € et de 11 % aux 220 000 € restants.

Le prix total, taxes comprises, est de 904 200 €.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. avec CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier

Numéro AICAT : 8812

Numéro API : A12014

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite et demander plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne