

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3 2 94m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Magnifique appartement à vendre à Platja d'Aro, situé dans le quartier exclusif de Port d'Aro, à quelques minutes de la belle plage de Sa Conca et à proximité de tous les services, restaurants et zones commerçantes.

Magnifique appartement moderne récemment rénové dans le quartier de Port d'Aro, à Platja d'Aro, à proximité de tous les services, commerces, restaurants et à quelques minutes à pied de la belle plage de Sa Conca.

Cette propriété comprend trois chambres, dont une suite parentale, et deux salles de bains complètes. Elle offre un séjour/salle à manger lumineux avec une cuisine américaine moderne et de grandes fenêtres qui laissent entrer une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant ainsi un espace spacieux et accueillant, idéal pour recevoir famille et amis.

Elle comprend également une agréable terrasse et un balcon. L'appartement est équipé de la climatisation réversible et tous les stores sont électriques, pour un confort optimal et une touche de modernité.

L'immeuble dispose d'un ascenseur avec accès direct depuis le garage et comprend une place de parking privative. La résidence offre un agréable jardin et une piscine commune.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique : E (161) / E (27).

Référence pour le certificat d'occupation :

CHG00327120***.

Valable jusqu'au 14/05/2035.

Surface construite selon le registre foncier : 94 m².

Surface utile selon le certificat : 68 m².

Capacité maximale : 5 personnes.

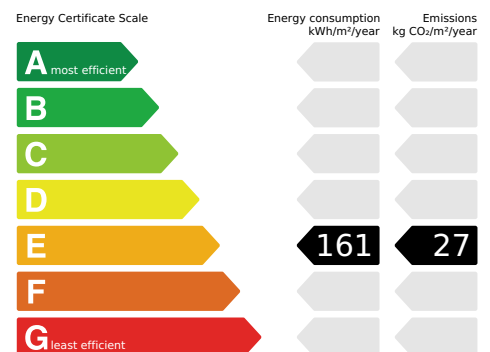
Le prix de vente est de 495 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.



lucasfox.fr/go/pda69935

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Numéro API A12014

Numéro AICAT 8812

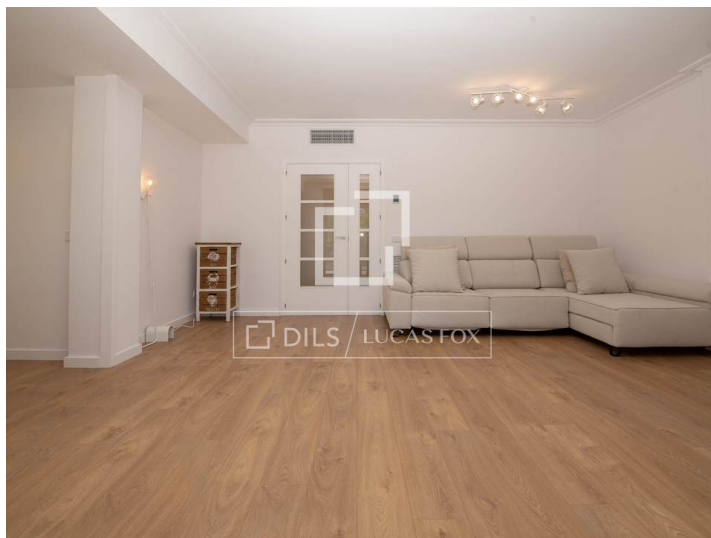
Les informations relatives au statut locatif du bien, le cas échéant, seront fournies. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne