

725 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 3 193m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

725 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Appartement exclusif situé sur la promenade du front de mer de Sant Feliu. Spacieux et lumineux, exposé plein sud, il comprend quatre chambres, un double parking et des finitions haut de gamme.

Situé dans l'un des meilleurs emplacements de Sant Feliu de Guíxols, directement sur la promenade du front de mer et en bord de mer, cet élégant appartement fait partie de l'un des immeubles les plus reconnus et les plus prisés de la ville.

Situé au premier étage, cet appartement se distingue par ses intérieurs spacieux, son excellente orientation sud et le confort d'un agencement très fonctionnel conçu pour un confort quotidien.

En entrant dans l'appartement, un hall d'entrée spacieux avec placards intégrés et rangements vous accueille et dessert les différentes pièces. À droite se trouve la pièce de vie principale, composée d'un grand séjour-salle à manger lumineux avec parquet en bois naturel et une agréable exposition sud qui baigne l'espace de lumière naturelle une grande partie de la journée. De là, vous accédez à un grand balcon pouvant accueillir une table pour quatre à six personnes, idéal pour profiter de l'ambiance bord de mer et du climat méditerranéen.

La chambre principale communique directement avec le salon et donne accès au balcon. Spacieuse et confortable, elle est équipée de placards intégrés et d'une salle de bains privative avec douche.

À gauche du couloir se trouve une cuisine séparée, spacieuse et entièrement équipée. Celle-ci comprend également un cellier pratique et un espace buanderie où sont installés le lave-linge, le sèche-linge et la chaudière.

La propriété comprend également des toilettes pour les invités. En continuant dans le couloir, on trouve deux chambres doubles identiques, chacune dotée d'une armoire intégrée et bénéficiant d'une belle luminosité naturelle, ainsi qu'une salle de bains spacieuse avec baignoire desservant ces chambres. Une quatrième chambre double, également spacieuse et très agréable, se situe au bout du couloir.

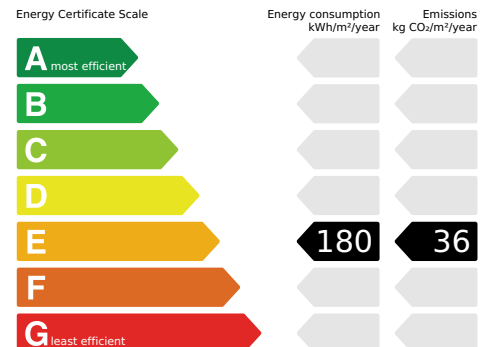
La propriété est équipée de radiateurs dans toutes les pièces et de la climatisation dans le séjour/salle à manger et la chambre principale, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

En prime, l'appartement offre à l'acheteur la possibilité d'acquérir en priorité une double place de parking située dans le même immeuble, pouvant accueillir un grand véhicule et comprenant un espace de rangement intégré pratique, pour un prix de 70 000 € à ajouter au prix affiché de l'appartement.



lucasfox.fr/go/pda69944

Vistas al mar, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

725 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Une propriété exclusive, aux finitions exceptionnelles et bénéficiant d'un emplacement privilégié face à la mer, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Costa Brava.

Informations relatives au décret-loi 3/2026 et à la loi 18/2007 :

- Numéro du certificat d'occupation du logement : CHG00361526***
- AICTA : 8812
- Numéro de membre API : A12014

Le client est informé que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et les taxes applicables ainsi que les autres dépenses inhérentes à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

725 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne