

515 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 463m² de jardin a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	199m ²	463m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

515 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 463m² de jardin a vendre á Sant Feliu

Charmante maison de ville avec vue sur mer, située dans un quartier résidentiel calme de 7 voisins. Elle dispose d'une terrasse et d'un jardin privés, ainsi que d'un accès à un grand jardin commun et à une piscine. Rénovée, elle comprend 4 chambres, 3 salles de bains et un garage privé pour 2 voitures.

Découvrez cette charmante maison de ville située dans un quartier résidentiel très calme de la Costa Brava, entourée de petites criques et de nature, à seulement dix minutes en voiture de la plage et du centre de Sant Feliu de Guíxols.

Cette propriété fait partie d'une petite copropriété bien entretenue de seulement sept voisins, garantissant intimité, tranquillité et une atmosphère résidentielle très agréable. Elle offre un accès direct au jardin et à la piscine commune, créant un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine américaine spacieuse et entièrement équipée qui s'ouvre sur un salon-salle à manger lumineux, donnant directement sur une charmante terrasse avec vue sur la mer. De cet espace extérieur, vous accédez également au jardin privé, idéal pour se détendre ou passer d'agréables moments en famille ou entre amis.

Au même étage, on trouve également des toilettes pour les invités.

L'étage supérieur est réservé à l'espace repos et comprend une suite avec salle de bains privée, deux chambres doubles supplémentaires et une deuxième salle de bains complète desservant les autres chambres.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son vaste espace ouvert, actuellement aménagé en second salon, salle de cinéma maison et coin lecture ou bureau. Cette grande polyvalence permet d'adapter la maison à différents besoins et modes de vie.

À l'arrière de la cuisine se trouve un patio privé et confortable avec un espace pour un barbecue, idéal pour savourer des repas en plein air en toute intimité.

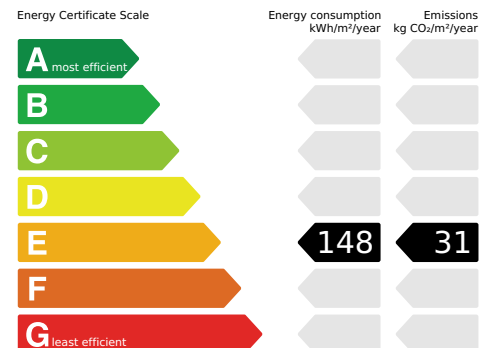
La propriété est complétée par un garage privé fermé avec accès extérieur, offrant commodité et espace de rangement supplémentaire.

Une maison accueillante et fonctionnelle, idéale comme résidence principale ou secondaire pour profiter de la mer, du calme et du style de vie méditerranéen.



lucasfox.fr/go/pda70112

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Animaux domestiques permis



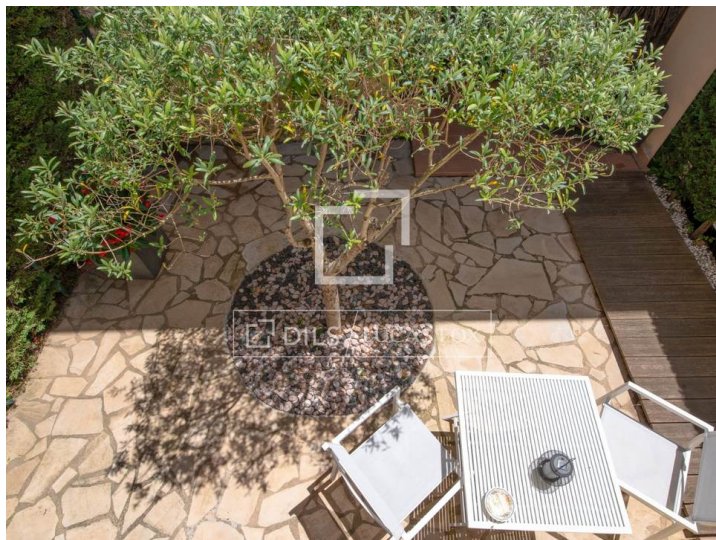
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

515 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 463m² de jardin a vendre á Sant Feliu

Une propriété exclusive, aux finitions exceptionnelles et bénéficiant d'un emplacement privilégié en bord de mer, idéale comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava.



Information relative au décret-loi 3/2026 et à la loi 18/2007 : Numéro du certificat d'occupation du bien : CHG00396018*** AICAT : 8812 Membre API : A12014
Le client est informé que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les taxes applicables et les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne