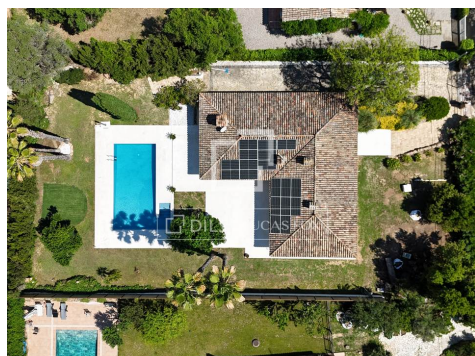
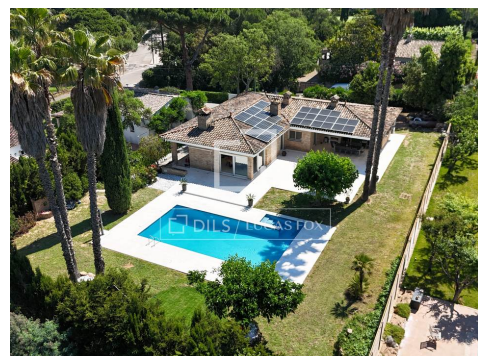
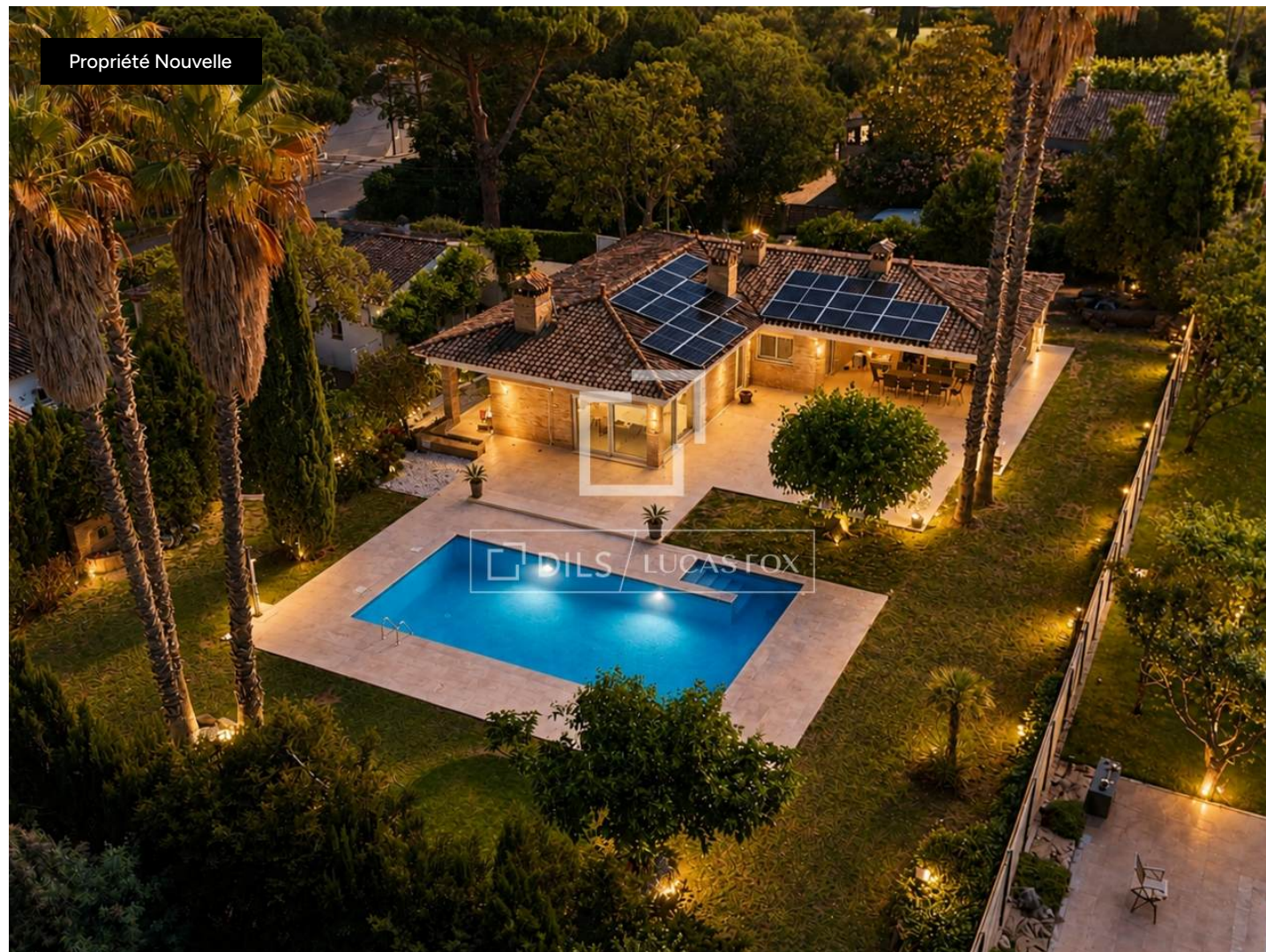


1 230 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5	3	453m <sup>2</sup>	1.553m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 230 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Santa Cristina

**Élégante villa de plain-pied située dans le golfe de Costa Brava, avec piscine d'eau salée, panneaux solaires et un vaste espace à partager en famille.**

Certaines propriétés se distinguent par leur superficie, tandis que d'autres sont mémorables pour la qualité de vie qu'elles offrent. Cette villa, située dans le prestigieux lotissement Golf Costa Brava à Santa Cristina d'Aro, allie espace, intimité et confort dans un cadre résidentiel verdoyant, à quelques minutes seulement des plus belles plages de la Costa Brava.

Construite sur un terrain généreux de 1 553 m<sup>2</sup>, la propriété offre 453 m<sup>2</sup> construits et 393 m<sup>2</sup> utilisables, répartis de manière pratique et fonctionnelle, conçus pour profiter aussi bien de la vie quotidienne que des longs séjours de vacances.

Le jardin méditerranéen prolonge naturellement la maison. La magnifique piscine d'eau salée occupe le cœur de la propriété, agrémentée d'une vaste terrasse ensoleillée qui invite à profiter du climat privilégié de la région. Une agréable véranda couverte avec barbecue intégré offre un cadre idéal pour les réunions de famille et les repas en plein air, tout en préservant une grande intimité.

La maison principale se déploie de plain-pied pour un confort optimal. Un hall d'entrée spacieux dessert un séjour-salle à manger lumineux avec cheminée. De grandes fenêtres orientées différemment laissent entrer une abondante lumière naturelle tout au long de la journée et offrent une vue dégagée sur le jardin. La cuisine, entièrement rénovée, allie design contemporain et fonctionnalité grâce à un îlot central élégant et un plan de travail généreux.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont la suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Ce niveau comprend également une deuxième salle de bains complète et des toilettes invités.

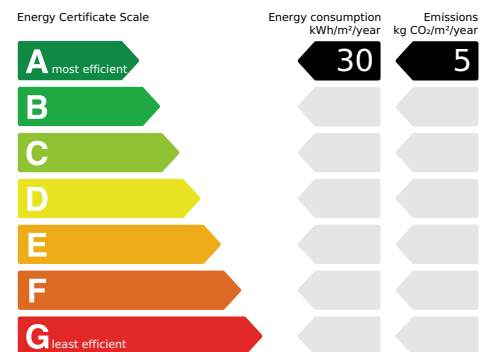
Au demi-sous-sol se trouve un appartement indépendant entièrement équipé, comprenant deux chambres et une salle de bains, idéal pour les invités, la famille ou le personnel. Ce niveau inclut également une salle de sport, une buanderie, un débarras, un atelier et un garage spacieux avec borne de recharge pour véhicule électrique Wallbox.

La maison est équipée d'un chauffage central, de la climatisation et d'un système de panneaux solaires, offrant un haut niveau de confort et d'efficacité énergétique tout au long de l'année.



[lucasfox.fr/go/pda70241](https://lucasfox.fr/go/pda70241)

Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Panneaux solaires,  
Espace chill-out, Dressing,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 230 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Santa Cristina

Son emplacement dans le Golf Costa Brava vous permet de profiter de la tranquillité d'une zone résidentielle consolidée, avec un accès rapide au centre de Santa Cristina d'Aro, aux terrains de golf de la région et aux plages de Sant Feliu de Guíxols et S'Agaró.

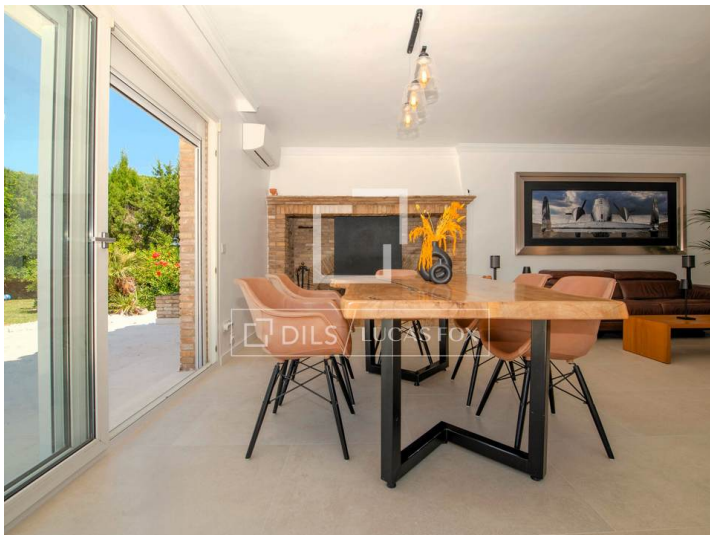
Une propriété particulièrement attrayante pour les familles en quête d'espace et d'intimité, pour ceux qui souhaitent une résidence secondaire haut de gamme sur la Costa Brava, ou pour les acheteurs qui apprécient une maison fonctionnelle prête à être habitée toute l'année.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 230 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Santa Cristina



Propriété située dans l'urbanisation Golf Costa Brava, à Santa Cristina d'Aro (localisation approximative selon la réglementation en vigueur). Surface construite : 453 m<sup>2</sup>. Surface habitable : 393 m<sup>2</sup>. Terrain : 1 553 m<sup>2</sup>. Prix de vente : 1 230 000 € (hors taxes et frais de notaire). La transaction est soumise à la taxe de mutation immobilière (TMI), ainsi qu'aux frais de notaire, d'enregistrement et administratifs applicables. La propriété dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE) en cours de validité : consommation énergétique de 30 kWh/m<sup>2</sup> par an et émissions de CO<sub>2</sub> de 5 kg/m<sup>2</sup> par an. Numéro de certificat d'occupation : CHG00247523001. Documentation complète disponible sur demande. Agent immobilier agréé de Catalogne (AICAT) : 8812. API : A12014. Statut de grand propriétaire : non précisé.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne