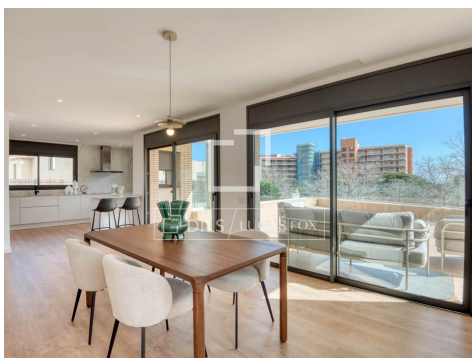
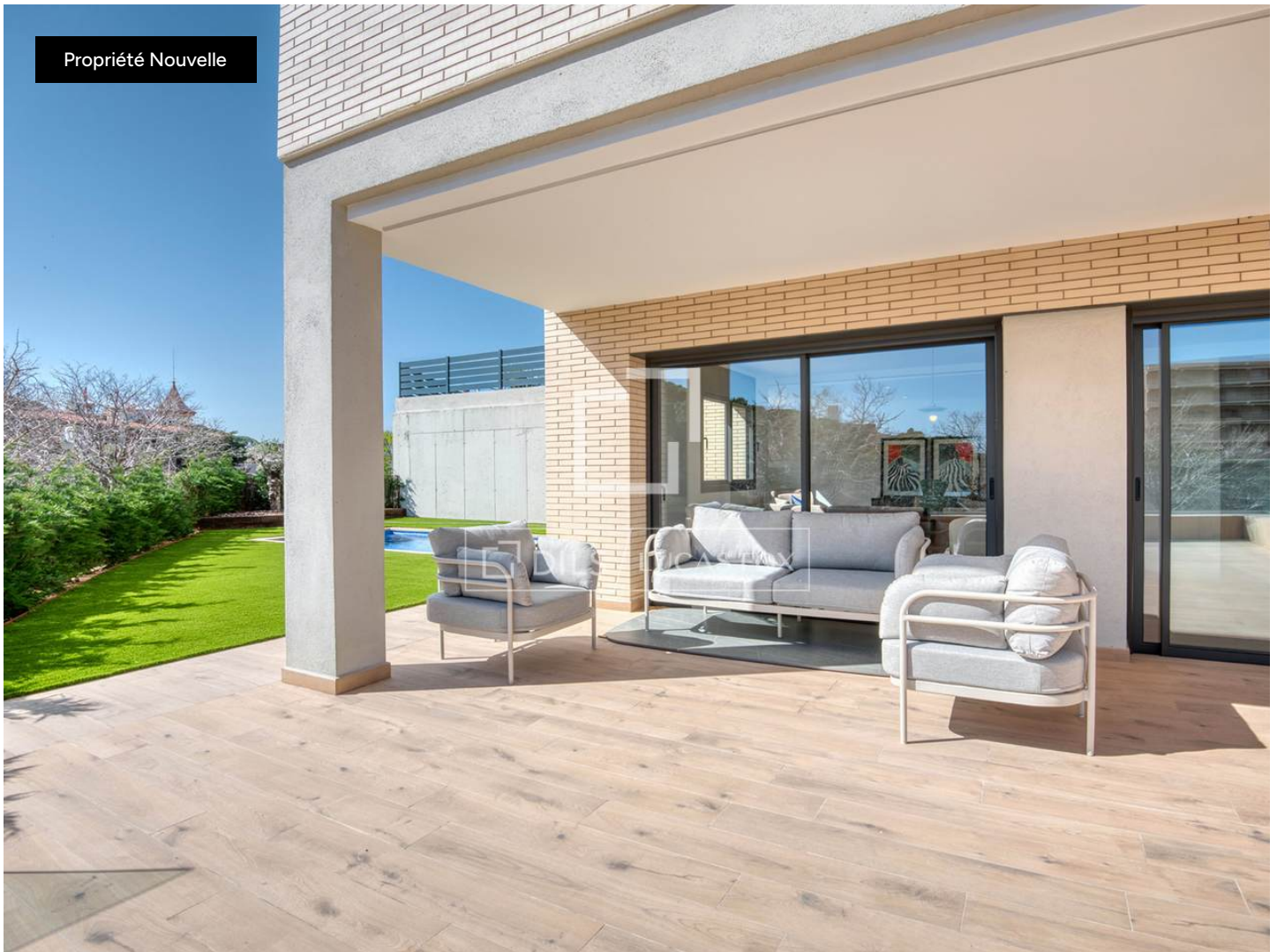


1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	379m <sup>2</sup>	414m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

**Villa moderne et spacieuse de 4 chambres, 4 salles de bains, jardin, piscine privée, garage pour 5 voitures, finitions haut de gamme, à moins de 10 minutes à pied de la plage de Sant Pol, à Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.**

Villa neuve, moderne et lumineuse, située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. La maison se trouve à moins de 10 minutes à pied des plages de Sant Pol de S'Agaró et de Sant Feliu de Guíxols, dans un quartier résidentiel calme et recherché.

Au rez-de-chaussée, l'appartement offre un vaste et élégant espace de vie ouvert comprenant un salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec un îlot central et des appareils et meubles haut de gamme. Cet espace s'ouvre directement sur la terrasse, idéale pour profiter des repas en plein air et de l'excellent climat méditerranéen. Une salle de bain complète se trouve également à ce niveau.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit, composé de trois chambres avec accès à la terrasse donnant sur le jardin. La suite parentale est particulièrement remarquable, avec son dressing et sa salle de bains privative spacieuse et lumineuse. Une deuxième salle de bains complète se trouve également à ce niveau.

L'étage inférieur comprend un garage pouvant accueillir 4 à 5 véhicules, une chambre supplémentaire ou une pièce polyvalente et une salle de bain complète.

La propriété offre de vastes espaces extérieurs, comprenant une piscine privée, des jardins et des terrasses, parfaits pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

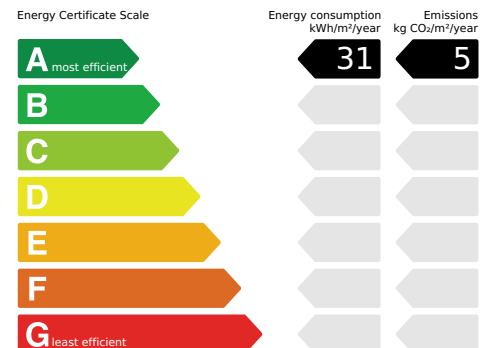
Parmi ses atouts, on compte un système de chauffage aérothermique (classe A+), la pré-installation de panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique, une domotique avancée permettant de contrôler la température, les stores, l'éclairage et l'interphone vidéo via smartphone, un éclairage LED dans toute la maison et des placards intégrés dans toutes les chambres. La cuisine ouverte est équipée d'appareils haut de gamme Bosch, de meubles Nolte Küchen et d'un îlot central en marbre.

Située dans un cadre calme et privé, sans pour autant sacrifier la proximité des services et des zones de loisirs, la propriété se trouve à quelques minutes en voiture de Platja d'Aro, avec son large éventail de commerces, de restaurants et d'activités nautiques.



[lucasfox.fr/go/pda70274](https://lucasfox.fr/go/pda70274)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava**

Cette villa allie design contemporain, fonctionnalité et emplacement exceptionnel, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale et comme résidence secondaire pour profiter du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.

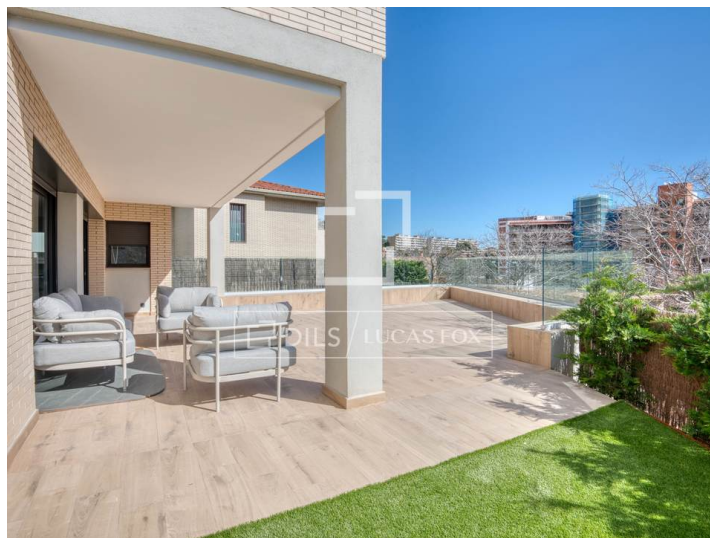
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Sant Feliu, Costa Brava



État du bien : Excellent. Surface construite : 356 m<sup>2</sup> (selon le cadastre). Surface habitable : 174,19 m<sup>2</sup> (selon le certificat d'occupation). Année de construction : 2025. Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Consommation : A31 kWh/m<sup>2</sup>/an. Émissions : A5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Numéro d'enregistrement DPE : FOT315VN, valable jusqu'au 28/07/2035. Certificat d'occupation : CHG00920725\*\*\*. Numéro API : A12014. Numéro d'enregistrement AICAT : 8812. Non inclus dans le prix : Taxe de mutation (ITP) 11,1 %, frais de notaire et d'enregistrement selon le barème. Frais : Les frais de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente. Numéro d'enregistrement AICAT : 8812. Numéro API : A12014. Taxe de mutation (ITP) : 11,1 %.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne