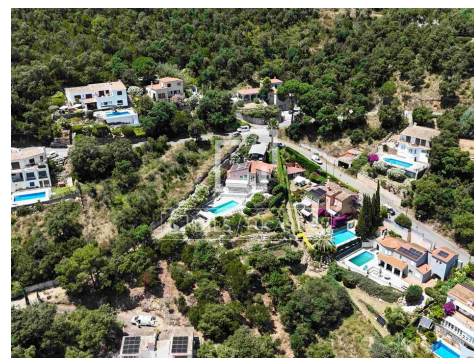
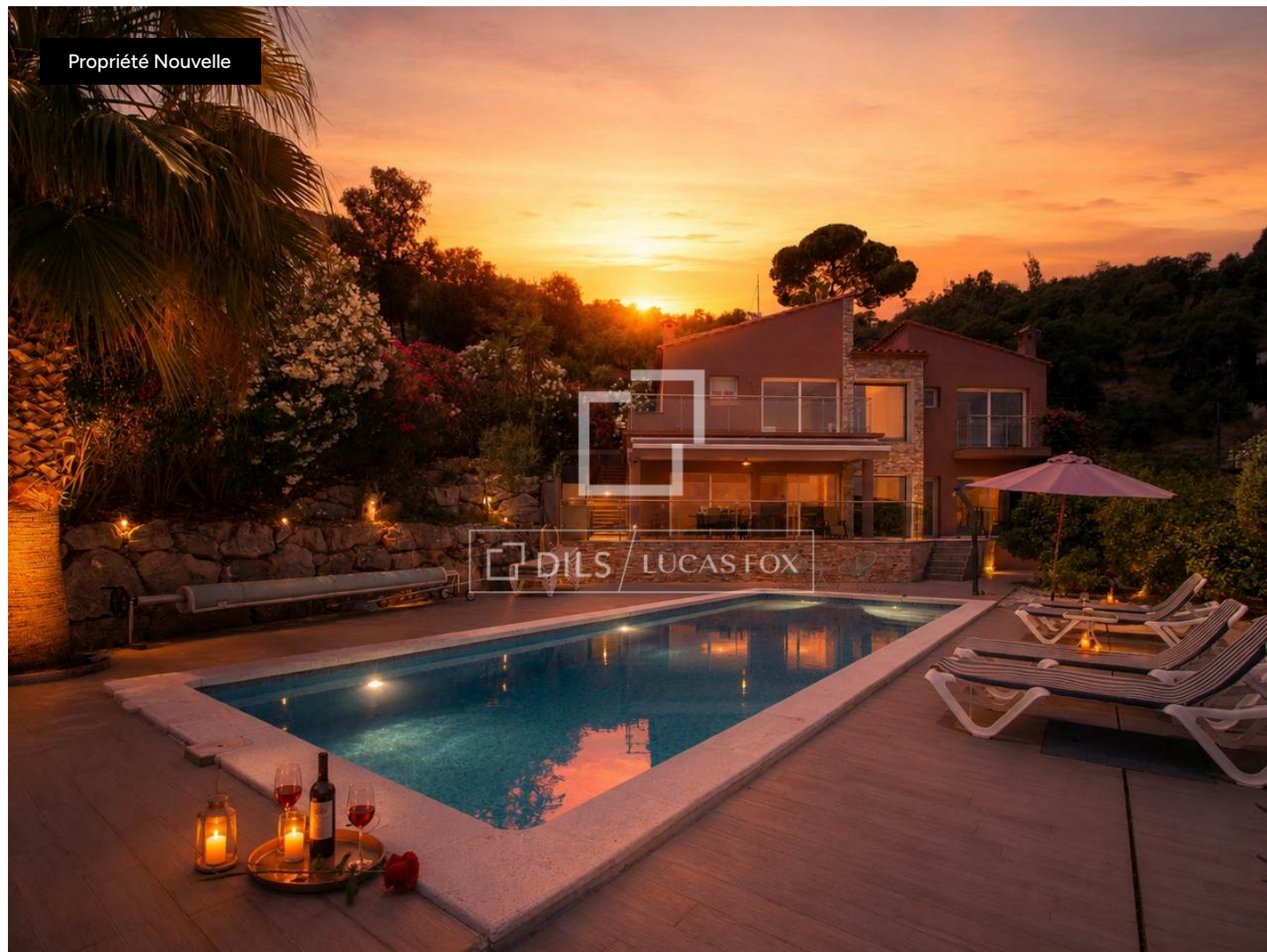


890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	285m ²	1.112m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Villa exclusive clé en main dans le prestigieux quartier de Rio d'Oro à Calonge, située sur un terrain privé de 1 100 m² à seulement 10 minutes des plages de la Costa Brava, avec vue sur la mer, jardins paysagers et piscine chauffée.

Cette villa exclusive, construite en 2011, bénéficie d'un emplacement privilégié à Calonge, au sein du prestigieux quartier résidentiel de Rio d'Oro. Située sur un terrain généreux d'environ 1 100 m² sans voisins immédiats, la propriété offre une combinaison exceptionnelle d'intimité, de tranquillité et de confort, sublimée par une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Malgré son cadre paisible, certaines des plus belles plages de la Costa Brava sont accessibles en moins de dix minutes.

Dès l'entrée, la sensation d'espace et de luminosité est immédiate. Un hall d'entrée accueillant dessert les trois chambres spacieuses. Deux d'entre elles bénéficient d'une salle de bains privative et d'une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, créant un cadre idyllique pour admirer le lever du soleil. Une salle de bains indépendante et entièrement équipée est à la disposition de la troisième chambre.

Un escalier contemporain mène au niveau inférieur, où des baies vitrées offrent une vue spectaculaire sur Sant Antoni de Calonge et la Méditerranée, créant un décor en constante évolution au gré des arrivées et des départs des navires de croisière le long de la côte.

La pièce de vie principale est lumineuse, élégante et conçue pour un mode de vie moderne. Un salon spacieux avec cheminée s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et la cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace de vie fonctionnel et convivial. Ce niveau comprend également une chambre confortable avec salle de bains privative, ainsi qu'un vestiaire séparé offrant un accès direct à la piscine.

De larges baies vitrées créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, s'ouvrant sur une vaste terrasse couverte équipée de stores. Une cuisine d'été avec barbecue en fait un lieu idéal pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne en plein air, tout au long de l'année.

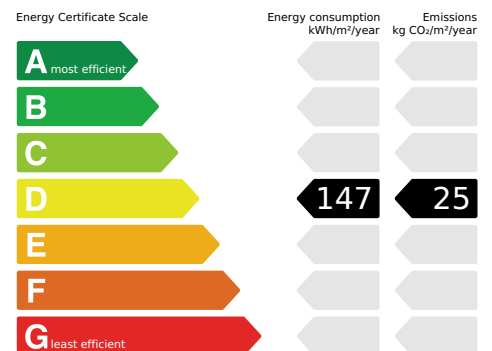
Le jardin paysager, d'une beauté exceptionnelle, offre un havre de paix intime. Il est agrémenté de plantes fleuries, de citronniers et de kumquats, et d'un système d'arrosage automatique garantissant un entretien optimal tout au long de l'année. En son cœur se trouve une piscine privée chauffée de 10 x 4 mètres, entourée de vastes terrasses propices à la détente et au bien-être.

L'aspect pratique a été soigneusement étudié, avec deux entrées séparées pour la propriété, un abri voiture couvert et un espace de stationnement supplémentaire pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.



lucasfox.fr/go/pda70312

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

La villa est dotée de nombreux équipements modernes et économes en énergie, notamment des panneaux solaires photovoltaïques, des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, une climatisation réversible, du double vitrage avec volets roulants électriques, un raccordement au réseau d'assainissement collectif et une buanderie spacieuse offrant de nombreux rangements. La propriété est vendue entièrement meublée, permettant ainsi de profiter immédiatement de cette exceptionnelle résidence côtière.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava



Information concernant le décret-loi 3/2026 et la loi 18/2007 : Numéro du certificat d'occupation du bien : 4961601EG0346S000*** AICAT : 8812 Membre API : A12014 Le client est informé que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et les taxes applicables ainsi que les autres dépenses inhérentes à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne