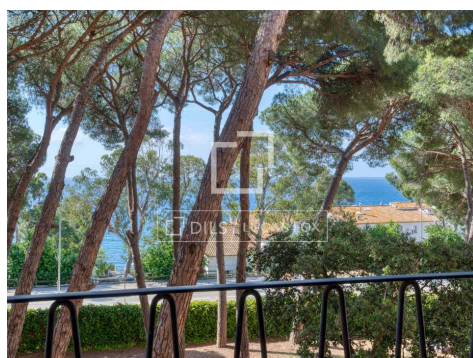
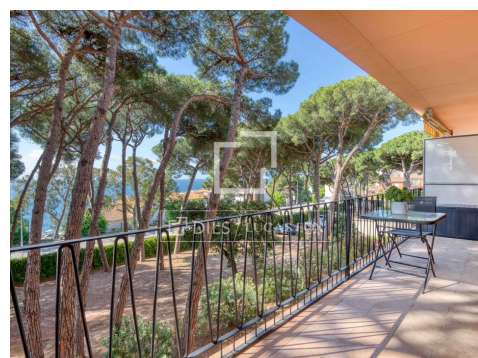
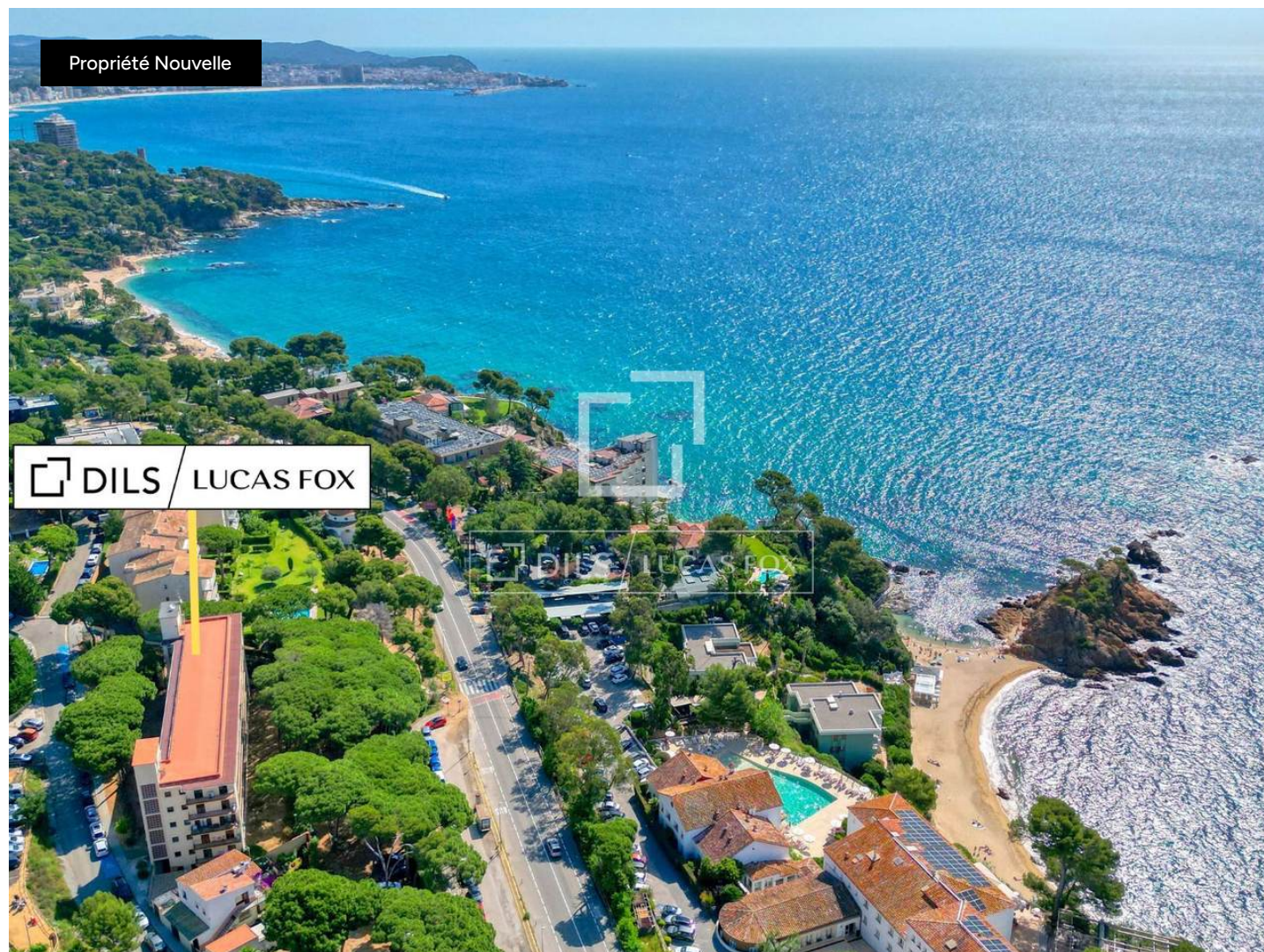


235 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

2	1	64m ²	14m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

235 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Calonge, Costa Brava

Opportunité exclusive : Appartement avec vue sur mer à 150 mètres de Cala Cap Roig, l'une des plus belles criques de la Costa Brava

Appartement avec vue sur mer à seulement 150 mètres de Cala Cap Roig, l'un des bijoux de la Costa Brava

Découvrez une opportunité unique d'acquérir un bien immobilier dans l'un des emplacements les plus privilégiés et recherchés de la Costa Brava. Situé à seulement 150 mètres de Cala Cap Roig, considérée comme l'une des criques les plus emblématiques de la région pour ses eaux cristallines, son sable doré et son cadre naturel spectaculaire, cet appartement vous offre un authentique style de vie méditerranéen.

La propriété bénéficie d'une vue magnifique sur la mer et comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, un salon-salle à manger lumineux, une cuisine séparée, une salle de bains et des toilettes.

Situé dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement offre à ses résidents une magnifique terrasse commune sur le toit, idéale pour se détendre, bronzer ou admirer la vue sur la Méditerranée. Un parking commun est également disponible.

Cet appartement représente une excellente opportunité de le concevoir entièrement à votre goût et d'augmenter considérablement sa valeur dans l'un des quartiers les plus prometteurs de la Costa Brava.

L'emplacement est exceptionnel : la plage est à deux pas, de l'autre côté d'un passage piéton. De plus, il se situe dans un quartier résidentiel calme, entouré de nature et de criques, et pourtant à seulement 10 minutes à pied du centre de Platja d'Aro, avec son large choix de restaurants, boutiques, magasins et animations tout au long de l'année.

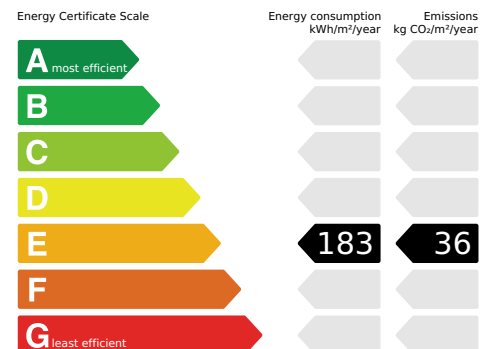
À quelques mètres de là, vous trouverez également des installations sportives, des courts de paddle-tennis et le célèbre Camí de Ronda, qui vous permettra d'explorer certains des paysages côtiers les plus spectaculaires de la Méditerranée.

Une propriété idéale comme résidence secondaire, investissement ou projet de rénovation dans un emplacement véritablement privilégié en bord de mer.



lucasfox.fr/go/pda70318

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Ascensor, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée

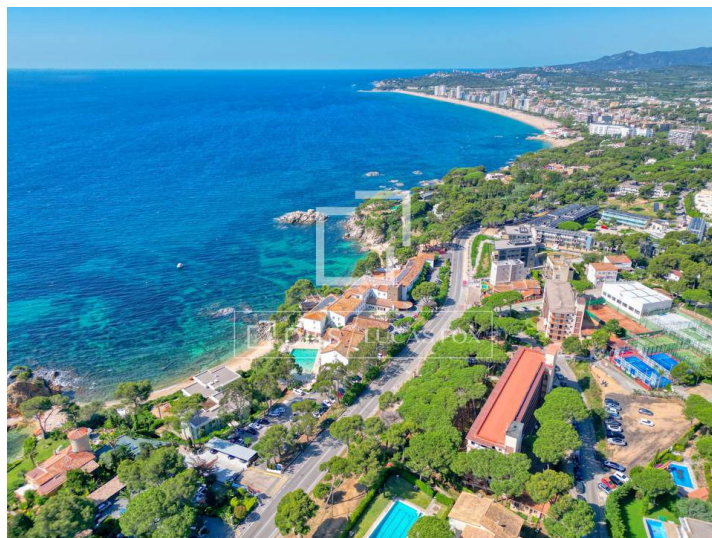


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

235 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Calonge, Costa Brava



État du bien : Bon. Surface construite : 61 m² (selon le cadastre). Surface habitable : 46 m² (selon le certificat d'occupation). Année de construction : 1967. Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Consommation : 182,9 kWh/m²/an. Émissions : 35,6 kg CO₂/m²/an. Certificat d'occupation : CHG00221021***. Numéro API : A12014. Numéro d'enregistrement AICAT : 8812. Non inclus dans le prix : Taxe de mutation immobilière (10 %), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème. Frais : Les frais de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne