

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété unique entièrement rénovée au Golf Costa Brava. Située sur un terrain plat de près de 6 000 m², elle dispose d'une piscine intérieure et extérieure, de panneaux solaires et d'une intimité absolue au cœur de la nature.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	422m ²	5.966m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété unique entièrement rénovée au Golf Costa Brava. Située sur un terrain plat de près de 6 000 m², elle dispose d'une piscine intérieure et extérieure, de panneaux solaires et d'une intimité absolue au cœur de la nature.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété unique entièrement rénovée au Golf Costa Brava. Située sur un terrain plat de près de 6 000 m², elle dispose d'une piscine intérieure et extérieure, de panneaux solaires et d'une intimité absolue au cœur de la nature.

Villa exclusive restaurée de 422 m² avec piscines intérieure et extérieure, panneaux solaires et un magnifique jardin plat de près de 6 000 m². Entourée de nature et offrant une intimité absolue, à 10 minutes à pied du centre de Santa Cristina d'Aro.

Lucas Fox présente une propriété exceptionnelle au caractère unique, entièrement restaurée et située dans l'un des emplacements les plus privilégiés de Santa Cristina d'Aro, dans le prestigieux environnement résidentiel de Golf Costa Brava.

La propriété s'étend sur 422 m² construits sur un terrain spectaculaire et parfaitement plat de 5 966 m², une véritable oasis privée entourée par la nature méditerranéenne, avec de vastes jardins, des arbres centenaires, des palmiers et une grande variété de végétation établie qui offrent intimité, tranquillité et beauté tout au long de l'année.

L'un des principaux atouts de la propriété est son emplacement exceptionnel, qui allie la tranquillité d'un environnement naturel privilégié à la commodité d'être à seulement 10 minutes à pied du centre de Santa Cristina d'Aro, avec tous les services, commerces et restaurants facilement accessibles, ainsi qu'à quelques minutes en voiture des plus belles plages et criques de la Costa Brava.

La maison a été soigneusement restaurée, intégrant des équipements modernes et des solutions énergétiques efficaces, notamment un système de panneaux solaires.

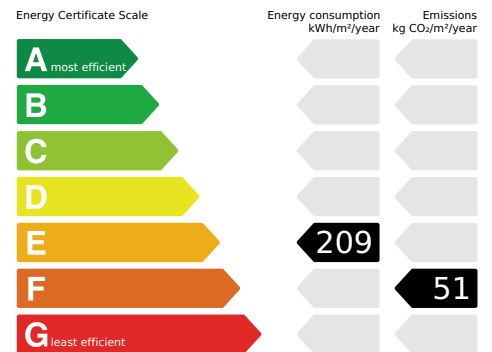
En entrant dans la propriété, une charmante cour intérieure vous accueille et mène à un espace spa spectaculaire comprenant une grande piscine intérieure chauffée, un sauna et une salle de bain complète, vous permettant de profiter de cet espace toute l'année.

Le rez-de-chaussée offre des pièces spacieuses et lumineuses, dont un élégant séjour-salle à manger donnant directement sur la véranda et le jardin. Son excellente orientation permet de profiter des espaces extérieurs même en hiver. La cuisine, unique en son genre et dotée d'un coin repas, communique avec le patio intérieur et le séjour principal. On trouve également à ce niveau des toilettes invités et une grande chambre double avec salle de bains privative.



lucasfox.fr/go/pda70368

Vue sur la montagne, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Garage, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété unique entièrement rénovée au Golf Costa Brava. Située sur un terrain plat de près de 6 000 m², elle dispose d'une piscine intérieure et extérieure, de panneaux solaires et d'une intimité absolue au cœur de la nature.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit, composé de trois chambres doubles spacieuses et d'une salle de bain complète.

À l'extérieur, outre ses vastes jardins, la propriété s'enorgueillit d'une magnifique piscine extérieure nichée en pleine nature, offrant un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen, organiser des réunions de famille ou simplement se détendre en toute intimité. Elle comprend également trois garages spacieux, dont l'un est équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, pour un confort et une fonctionnalité adaptés aux besoins modernes.

Une propriété véritablement unique, difficile à trouver sur le marché actuel, idéale pour ceux qui recherchent espace, intimité, durabilité et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété unique entièrement rénovée au Golf Costa Brava. Située sur un terrain plat de près de 6 000 m², elle dispose d'une piscine intérieure et extérieure, de panneaux solaires et d'une intimité absolue au cœur de la nature.



Propriété située dans l'urbanisation Golf Costa Brava, à Santa Cristina d'Aro (localisation approximative selon la réglementation en vigueur). Surface construite : 422 m². Surface habitable selon le certificat d'occupation : 197,01 m². Superficie du terrain : 5 966 m². Prix de vente : 1 650 000 € (hors taxes et frais de notaire). La vente est soumise à la taxe sur les mutations immobilières (TMI), ainsi qu'aux frais de notaire, d'enregistrement et administratifs applicables. La propriété dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE) en cours de validité, avec une consommation énergétique de 209 kWh/m² par an et des émissions de CO₂ de 51 kg/m² par an. Ce certificat est valable jusqu'au 16 janvier 2033. Le certificat d'occupation, numéro CHG00039723***, est valable jusqu'au 19 janvier 2038. Le dossier complet est disponible sur demande. Registre des agents immobiliers de Catalogne (AICAT) : 8812. API : A12014. Statut de grand propriétaire : non disponible.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété unique entièrement rénovée au Golf Costa Brava. Située sur un terrain plat de près de 6 000 m², elle dispose d'une piscine intérieure et extérieure, de panneaux solaires et d'une intimité absolue au cœur de la nature.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne