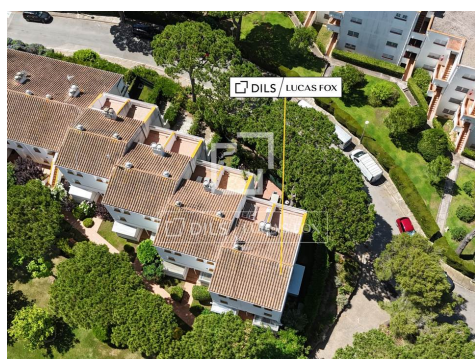
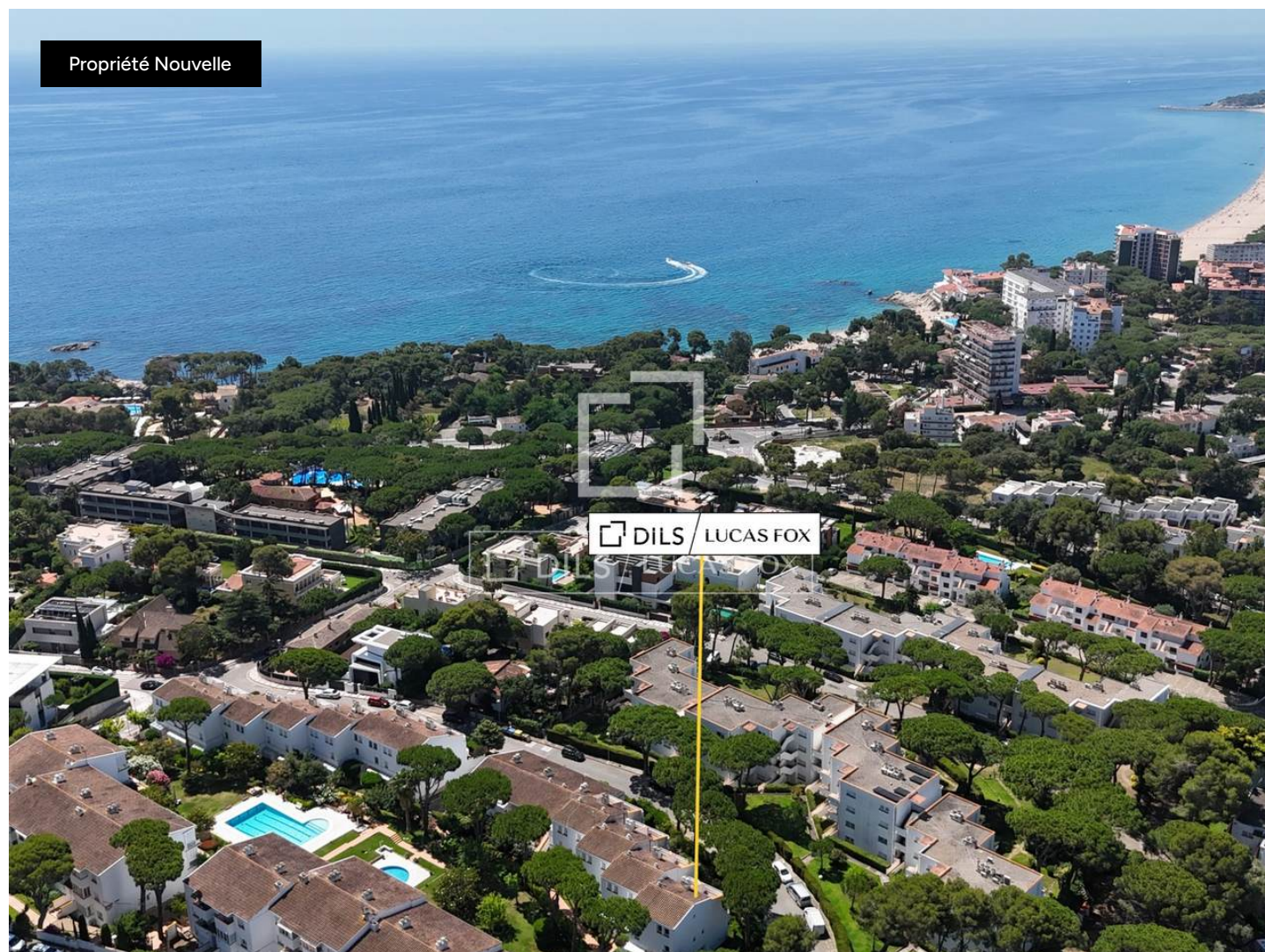


475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	127m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro

**Maison/villa en excellent état avec 3 chambres, 2 salles de bains, licence touristique, à 5 minutes à pied de la plage à vendre à Platja d'Aro.**

Charmante maison de ville avec licence touristique à Politur, Platja d'Aro, à 10 minutes à pied de la plage.

Située dans la prestigieuse urbanisation Politur, à Platja d'Aro (Costa Brava), cette magnifique maison de ville se trouve dans un environnement calme et entourée de vastes jardins, au sein d'une communauté bien entretenue avec piscine.

La propriété bénéficie d'une entrée de jardin accueillante avec une terrasse, idéale pour profiter du climat méditerranéen. À l'intérieur, on trouve un hall d'entrée, un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée, et une cuisine entièrement équipée.

Elle comprend 3 chambres doubles, dont une suite, et 2 salles de bains complètes, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille.

Récemment rénovée, cette propriété allie parfaitement confort, style et qualité. Elle dispose d'un chauffage central au gaz et est vendue entièrement meublée et équipée de mobilier et de matériaux haut de gamme ; elle est prête à vous accueillir.

Son emplacement exceptionnel, à seulement 10 minutes à pied de la plage, en fait un choix idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement de vacances.

De plus, elle possède une licence touristique valide, ce qui lui confère un fort potentiel de rentabilité dès le premier jour.

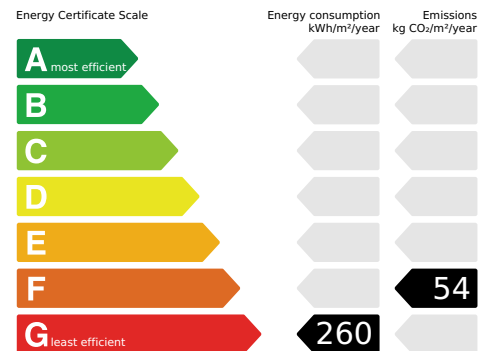
Une occasion unique de profiter de la Costa Brava ou d'investir dans l'une des zones les plus prisées de la côte catalane.

N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite ou demander plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/pda70373](https://lucasfox.fr/go/pda70373)

Vue sur la montagne,  
Système d'alarme, Rénové,  
Licence touristique, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro



Surface construite : 156 m<sup>2</sup>. Non inclus dans le prix : taxe de mutation (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème.  
Frais : les frais de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne