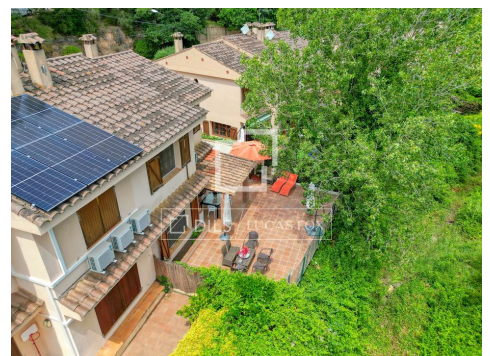
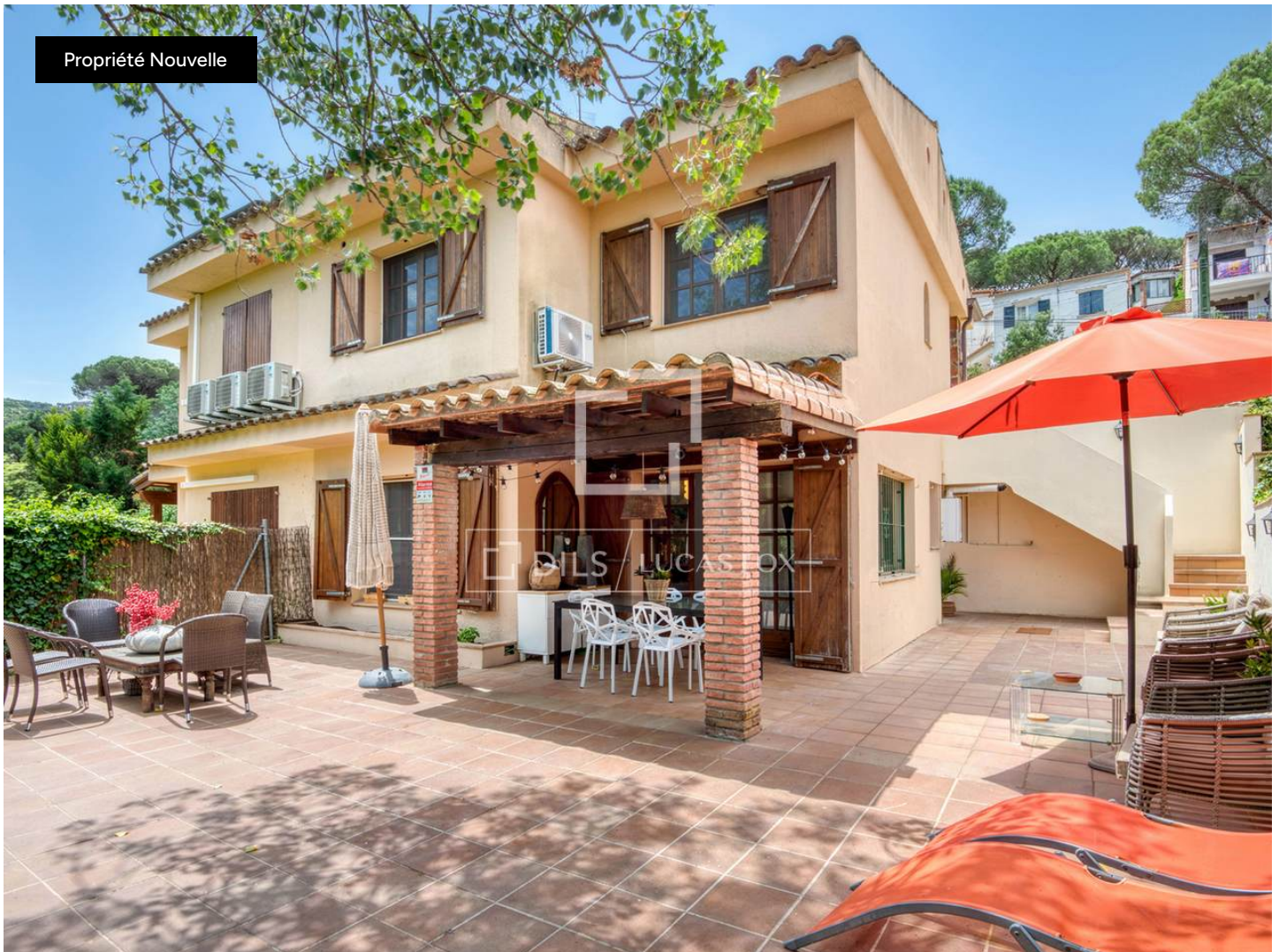


395 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison avec jardin et vue sur la forêt à Golf Costa Brava | 4 chambres, 3 salles de bains | Calme, nature et excellente situation à proximité des plages et de toutes les commodités.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	113m ²	240m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

395 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison avec jardin et vue sur la forêt à Golf Costa Brava | 4 chambres, 3 salles de bains | Calme, nature et excellente situation à proximité des plages et de toutes les commodités.

Charmante maison de 113 m² avec jardin, chambres, 3 salles de bains, terrasse et vue dégagée dans le Golf Costa Brava, l'une des urbanisations les plus exclusives de Santa Cristina d'Aro.

Située dans l'un des quartiers les plus paisibles et recherchés de Santa Cristina d'Aro, au sein de la prestigieuse urbanisation Golf Costa Brava, cette propriété offre un équilibre parfait entre nature, confort et proximité de tous les services.

Entourée d'espaces verts et offrant de belles vues dégagées sur les montagnes et la forêt, la propriété bénéficie d'un environnement résidentiel bien entretenu, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier la proximité du centre-ville, des plages de la Costa Brava et des principaux axes de transport de la région.

La maison, répartie sur deux niveaux, a été conçue pour optimiser la lumière naturelle et la connexion avec l'extérieur. L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger, une pièce accueillante et confortable en toute saison, ouverte sur une cuisine intégrée et fonctionnelle qui accentue la sensation d'espace et la fonctionnalité de l'ensemble. De là, on accède directement à la terrasse et au jardin, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

La maison comprend quatre chambres et trois salles de bain complètes. Trois des chambres se trouvent à l'étage, dont une suite parentale confortable avec salle de bain privative, tandis que la quatrième chambre, également avec salle de bain attenante, est située au rez-de-chaussée : une configuration idéale pour recevoir des invités ou profiter d'une plus grande indépendance entre les différentes pièces de la maison.

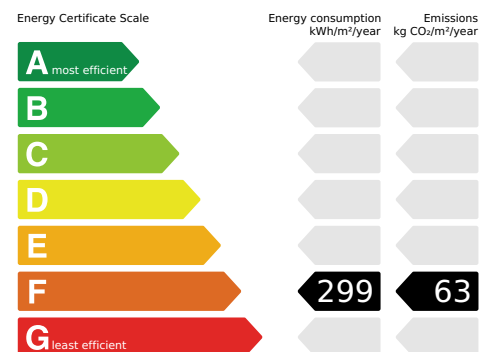
L'extérieur est l'un de ses atouts majeurs. Le terrain entièrement clôturé offre intimité et sécurité, ainsi qu'un agréable jardin de plus de 150 m², idéal pour profiter du climat méditerranéen, organiser des réceptions en plein air ou simplement se détendre au cœur de la nature. La terrasse avec barbecue devient un espace parfait pour savourer des repas et des soirées conviviaux pendant une grande partie de l'année.

Parmi ses atouts, on peut citer le chauffage au gaz, les fenêtres en bois et la possibilité de se garer facilement au sein même de la propriété.



lucasfox.fr/go/pda70403

Vue sur la montagne, Jardin, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

395 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison avec jardin et vue sur la forêt à Golf Costa Brava | 4 chambres, 3 salles de bains | Calme, nature et excellente situation à proximité des plages et de toutes les commodités.

Une propriété très attrayante pour ceux qui recherchent une maison pratique et charmante, entourée par la nature, dans l'une des urbanisations les plus renommées et établies de la Costa Brava.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

395 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison avec jardin et vue sur la forêt à Golf Costa Brava | 4 chambres, 3 salles de bains | Calme, nature et excellente situation à proximité des plages et de toutes les commodités.



Le prix de vente est soumis aux taxes et frais supplémentaires liés à l'acquisition, notamment la taxe de mutation immobilière (TMI) au taux en vigueur applicable aux biens de seconde main, ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et administratifs éventuels. Surface construite approximative : 113 m². Surface habitable approximative : 70,65 m². État : bon. Diagnostic de performance énergétique : F (299 kWh/m²/an) / F (63 kg CO₂/m²/an). Référence : ZL210LR32. Certificat d'occupation valide. Référence : CHG****4015001. Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente et sont à la charge du vendeur. LUCAS FF PLATJA D'ARO, SL (Lucas Fox Costa Brava). Agent immobilier agréé de Catalogne (AICAT) : 7941.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne