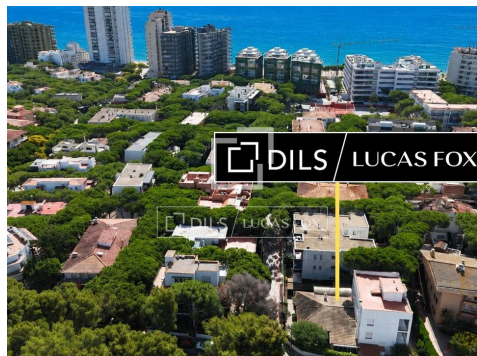
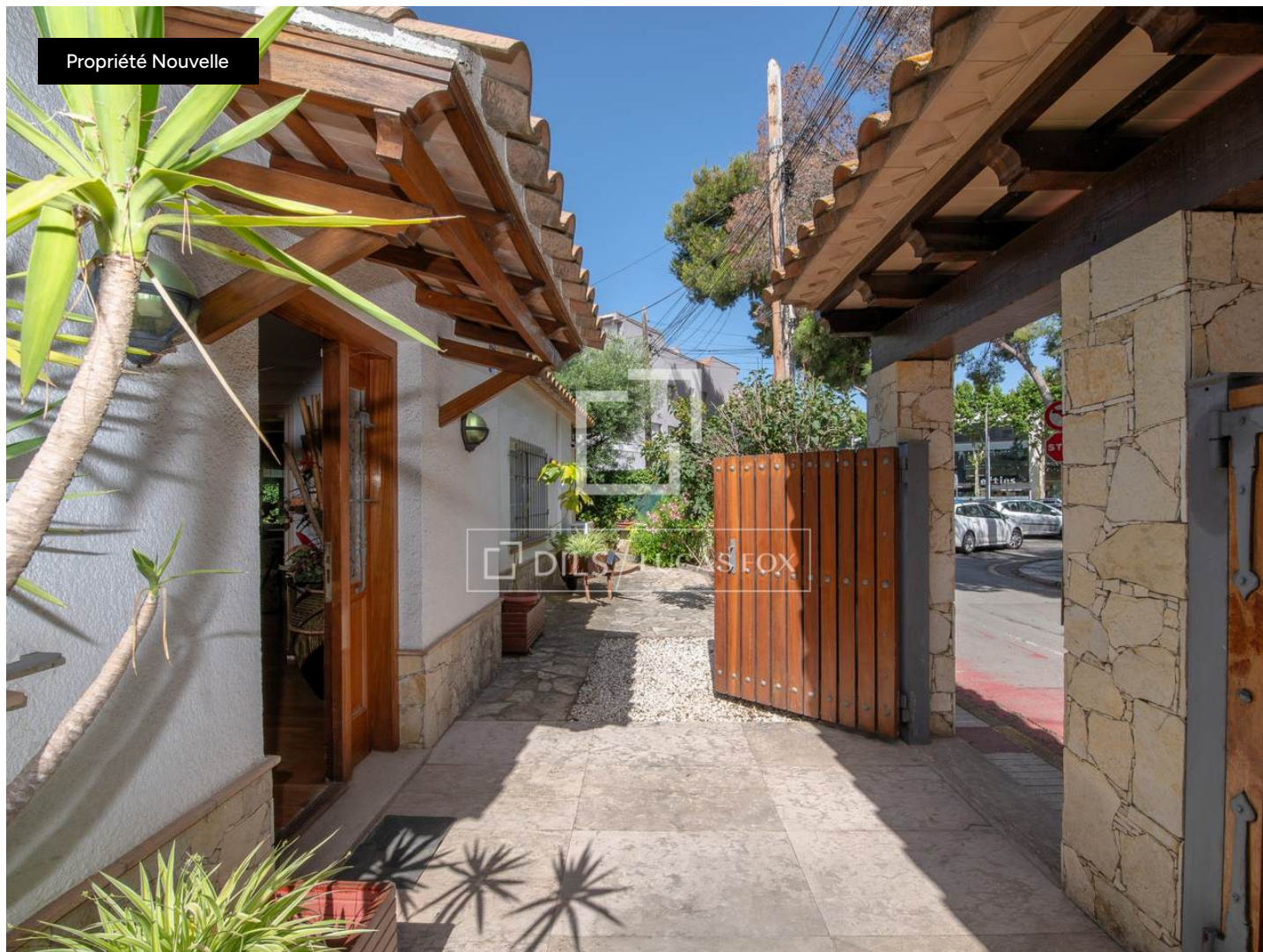


710 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2                    2                    135m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

710 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

**Magnifique maison avec jardin et parking privé à vendre au cœur de Platja d'Aro, à seulement 2 minutes à pied de la plage. Un bien immobilier à fort potentiel, situé dans un quartier calme et privilégié.**

Nous vous présentons cette magnifique propriété située dans l'un des quartiers les plus prisés de Playa de Aro, en plein centre-ville et à quelques minutes à pied de la plage. Une opportunité exceptionnelle, car il est très rare de trouver une maison qui allie la tranquillité d'un quartier résidentiel à la proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, restaurants et de la mer.

Cette propriété se distingue par ses pièces spacieuses et son agencement optimal. Elle comprend actuellement deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une suite parentale élégante avec salle de bains privative. On y trouve également une deuxième salle de bains complète, un hall d'entrée spacieux avec espace de rangement, une cuisine séparée et un grand séjour/salle à manger baigné de lumière et offrant une agréable sensation d'espace.

L'un des aspects les plus intéressants de cette propriété réside dans son potentiel d'adaptation, puisqu'une rénovation permettrait de créer une troisième chambre, augmentant ainsi sa fonctionnalité et sa valeur.

La maison comprend également une grande véranda fermée avec un espace barbecue, un lieu idéal pour profiter de l'extérieur en toute saison. À l'extérieur, un agréable jardin offre intimité et un cadre parfait pour la détente. De plus, un sous-sol d'environ 30 m<sup>2</sup> peut servir d'espace de rangement, être aménagé en pièce polyvalente, en salle de sport ou en espace de loisirs.

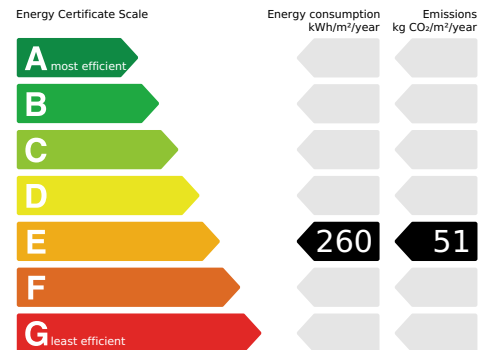
La propriété offre tout le confort d'une résidence principale ou secondaire, notamment le chauffage au gaz naturel, la climatisation et de vastes espaces de stationnement pouvant accueillir deux ou même trois véhicules.

Sans aucun doute, le principal atout de cette propriété réside dans son emplacement privilégié : une maison au cœur de Playa de Aro, dans un quartier calme à deux pas de la mer – une combinaison de plus en plus rare sur le marché. Un bien unique pour ceux qui recherchent qualité de vie, confort et un investissement sûr dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda70612](https://lucasfox.fr/go/pda70612)

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel,  
Parking, Utility room,  
Système d'alarme,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Espace chill-out, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Barbecue



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

710 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava



Classe énergétique : E (260) / E (51). Référence du certificat d'occupation : CHG00790726\*\*\*. Valable jusqu'au 23/06/2041. Surface construite selon le cadastre : 135 m<sup>2</sup>. Surface habitable selon le certificat : 96,37 m<sup>2</sup>. Capacité maximale : 6 personnes. Le prix de vente est de 710 000 € HT. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acquéreur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro API A12014. Numéro AICAT 8812. Les informations relatives au statut locatif du bien seront fournies, le cas échéant. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne