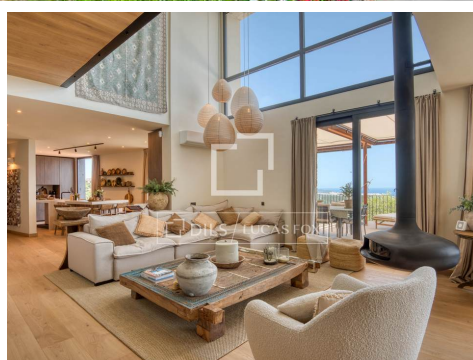
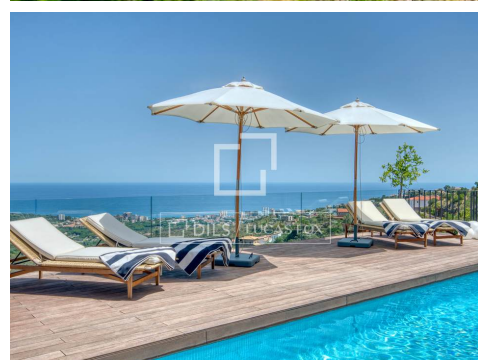
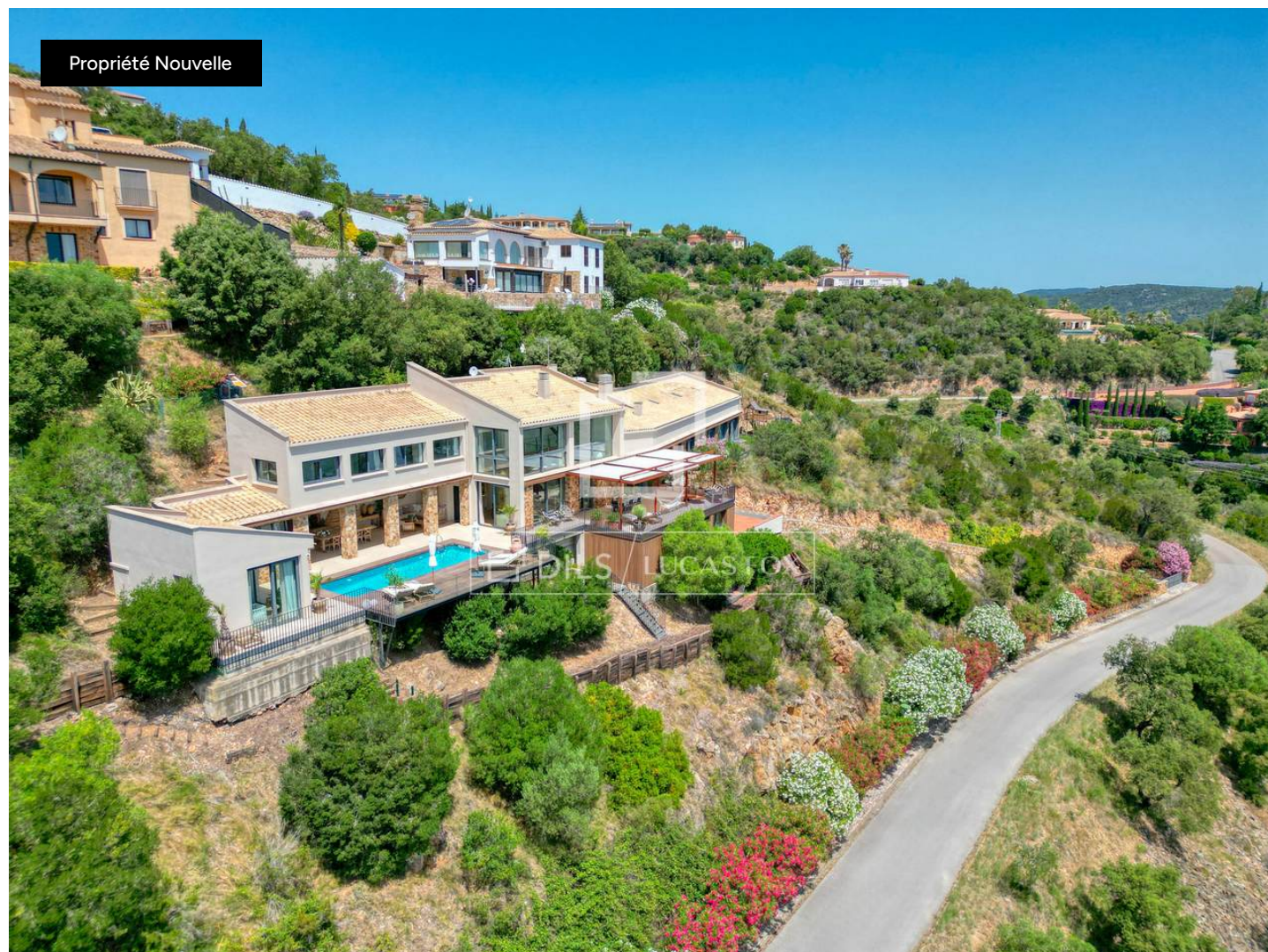


2 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Exceptionnelle et élégante villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer, piscine et intimité totale dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro, sur la Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	512m ²	3.040m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Exceptionnelle et élégante villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer, piscine et intimité totale dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro, sur la Costa Brava.

Exceptionnelle villa contemporaine offrant une vue panoramique sur la mer, une piscine et une intimité absolue, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou à Platja d'Aro. Construite sur un terrain de 3 040 m², la propriété propose 512 m² habitables élégants et cinq chambres.

Lucas Fox présente cette villa contemporaine d'exception, située dans l'un des emplacements les plus privilégiés du prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro.

Construite en 2012 sur un magnifique terrain de 3 040 m², cette propriété bénéficie d'une intimité totale et offre des vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée et le paysage naturel environnant. La villa propose une surface habitable de 512 m² répartie sur trois niveaux confortables.

Dès l'entrée, la propriété impressionne par son espace, sa luminosité naturelle et son élégance architecturale. De grandes baies vitrées encadrent la mer et inondent les intérieurs de soleil, tandis que l'alliance du bois naturel, de la pierre, des tons doux et des matériaux nobles crée une atmosphère chaleureuse et raffinée, rare dans les demeures modernes.

L'espace de vie principal s'articule autour d'un spectaculaire séjour à double hauteur avec cheminée design, qui communique harmonieusement avec la salle à manger et la cuisine américaine entièrement équipée. Chaque pièce a été conçue pour optimiser la vue et créer une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

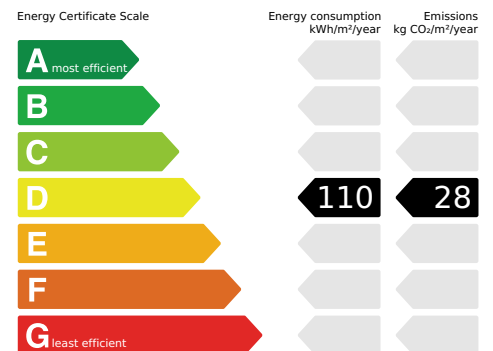
À l'extérieur, de vastes terrasses mènent à un jardin paysager exceptionnel et à une superbe piscine à débordement, créant un cadre idéal pour se détendre, recevoir et profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La vue imprenable s'étend sur les collines de la Costa Brava et la mer au loin, offrant un panorama naturel en constante évolution tout au long de l'année.

La propriété comprend cinq chambres spacieuses, dont une magnifique suite parentale avec salle de bains privative, dressing et vue imprenable. Plusieurs suites d'invités, des espaces de vie supplémentaires et des pièces polyvalentes offrent une grande flexibilité pour la vie de famille, la réception d'invités ou la création d'espaces de détente et de bien-être.



lucasfox.fr/go/pda70671

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Exceptionnelle et élégante villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer, piscine et intimité totale dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro, sur la Costa Brava.

Un grand garage, des espaces de rangement et des locaux techniques complètent la propriété, tandis que sa position surélevée garantit tranquillité, intimité et un sentiment d'exclusivité unique.

Située à quelques minutes seulement du centre de Platja d'Aro, de ses plages, de son port de plaisance, de ses terrains de golf et de ses restaurants, cette villa représente une opportunité rare d'acquérir une résidence contemporaine de caractère dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Brava.

Une maison conçue pour ceux qui recherchent l'intimité, des vues imprenables, une qualité architecturale exceptionnelle et un style de vie méditerranéen hors du commun.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Exceptionnelle et élégante villa contemporaine avec vues panoramiques sur la mer, piscine et intimité totale dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro, sur la Costa Brava.



Propriété située dans le lotissement résidentiel Mas Nou, Platja d'Aro (localisation approximative selon la réglementation en vigueur). Surface construite : 512 m². Terrain : 3 040 m². Prix de vente : 2 595 000 € (hors taxes et frais de notaire). La vente est soumise à la taxe sur les mutations immobilières (TMI), ainsi qu'aux frais de notaire, d'enregistrement et administratifs applicables. La propriété dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE) valide, de classe D, avec une consommation énergétique de 110 kWh/m² par an et des émissions de CO₂ de 28 kg/m² par an. Ce certificat est valable jusqu'au 2 juillet 2033. La propriété possède également un certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad de Primera Ocupación) n° CHG****2001, valable jusqu'au 3 juillet 2027, pour une surface habitable de 308,33 m². L'ensemble des documents juridiques et techniques est disponible sur demande. Numéro d'enregistrement d'agent immobilier (AICAT) de Catalogne : 8812. API : A12014. Statut de grand propriétaire immobilier : Non applicable.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne