1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7	6	364m²	2.006m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Villa à vendre avec vue sur mer, 7 chambres, 6 salles de bains, court de tennis, piscine et garage pour 3 voitures, à 5 minutes de la plage et du centre de Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa à vendre avec vue sur mer, 7 chambres, 6 salles de bains, court de tennis, piscine et garage pour 3 voitures, à 5 minutes de la plage et du centre de Platja d'Aro, Costa Brava.

Magnifique villa à l'architecture unique située à Treumal de Dalt, construite en 1976 et partiellement rénovée en 2021. Son design audacieux, caractérisé par des lignes courbes, des volumes organiques et un jeu harmonieux de hauteurs différentes, lui confère une personnalité unique et une présence architecturale indéniable.

L'immeuble est réparti sur trois étages, reliés par deux ascenseurs, garantissant un confort maximal et une accessibilité totale.

À l'extérieur, un vaste terrain paysager abrite une piscine spectaculaire avec un îlot central, un court de tennis privé et diverses terrasses et espaces conçus pour profiter du cadre environnant et de la vie en plein air.

Le rez-de-chaussée abrite un salon-salle à manger lumineux réparti sur deux niveaux, avec une cheminée et de grandes fenêtres donnant sur la terrasse principale, ainsi qu'une cuisine séparée et des toilettes pour invités.

Au premier étage se trouvent deux chambres spacieuses avec salle de bains privative et accès à une terrasse offrant une vue panoramique magnifique.

Le rez-de-chaussée comprend trois chambres supplémentaires, dont une avec salle de bains privative, et deux salles de bains complètes, offrant une configuration idéale pour la famille et les invités.

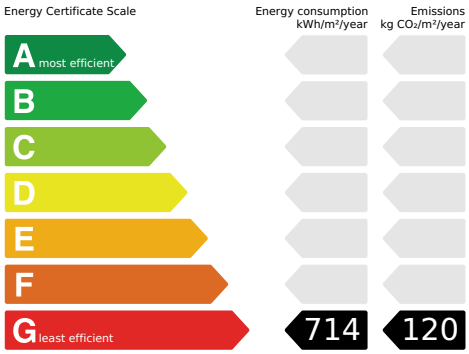
Les terrasses, soigneusement orientées pour optimiser l'apport de lumière naturelle, agrandissent les espaces de vie et permettent de profiter d'agréables vues dégagées dans un environnement d'une tranquillité absolue.

La propriété est complétée par un bâtiment séparé abritant un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et un appartement d'invités entièrement équipé, comprenant un salon, deux chambres et une salle de bain complète, offrant indépendance et confort à la famille ou aux invités.

L'immeuble est équipé d'un système de climatisation, de 2 ascenseurs et de stores automatiques au deuxième étage et au rez-de-chaussée.

lucasfox.fr/go/pda70749

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Court de tennis, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

Classe énergétique : G (714) / G (120). Référence du certificat d'occupation : CHG00723124***. Valable jusqu'au 19/06/2039. Surface construite selon le cadastre : 241 m². Surface habitable selon le certificat : 96,37 m². Capacité maximale : 13 personnes. Le prix de vente est hors taxes. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acquéreur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro API A12014. Numéro AICAT 8812. Les informations relatives au statut locatif du bien seront fournies, le cas échéant. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne