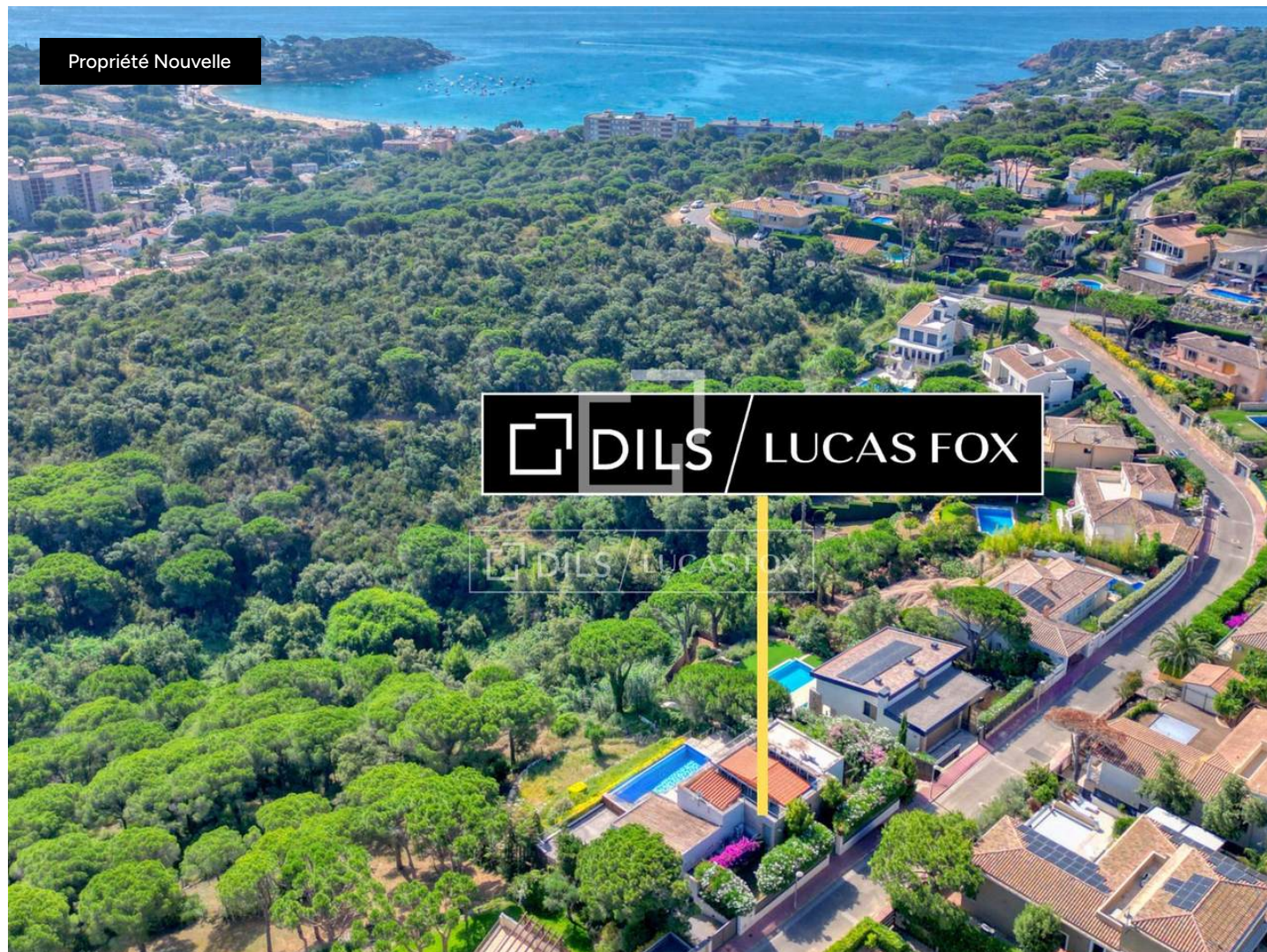


1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	640m ²	1.078m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Magnifique villa de luxe avec 5 chambres en suite, piscine, jardin, terrasses, garage et vue sur mer à vendre aux Bateries, Sant Feliu de Guíxols

Lucas Fox présente cette villa d'exception située aux Bateries, l'un des quartiers résidentiels les plus huppés de la Costa Brava, à quelques minutes des plages de Sant Pol et du centre de Sant Feliu de Guíxols. Son emplacement privilégié offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée, la baie de Sant Pol et S'Agaró.

La maison, d'une superficie de 640 m², est construite sur un terrain de 1 078 m² et a été entièrement rénovée en 2023 avec des finitions haut de gamme, un design contemporain et un agencement conçu pour maximiser la lumière naturelle et les vues.

L'espace de vie comprend un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur les terrasses, permettant ainsi de profiter du paysage depuis l'intérieur. La cuisine entièrement équipée offre un accès direct à une terrasse, idéale pour les repas en plein air et les moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'espace nuit comprend cinq chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant un confort et une intimité optimaux. La propriété dispose également de toilettes pour les invités.

Les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année et comprennent une piscine privée, plusieurs terrasses, un espace détente, un sauna et un jardin bien entretenu.

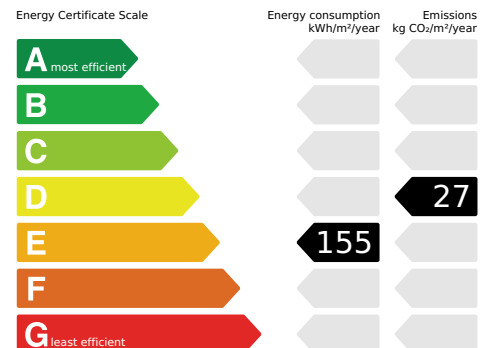
Parmi ses atouts, on compte un garage pouvant accueillir quatre ou cinq véhicules, une buanderie séparée, un chauffage au gaz naturel complété par des panneaux solaires, une climatisation par pompe à chaleur, du parquet et un système d'alarme.

Une propriété qui allie un emplacement privilégié, des vues exceptionnelles, l'intimité et d'excellentes caractéristiques, idéale comme résidence principale ou secondaire dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/pda70753

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava



Classe énergétique : E (155) / E (27). Surface construite selon le cadastre : 640 m². Année de construction : 2010. Prix de vente : 1 600 000 € HT. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acquéreur et des conditions de la transaction ; un détail peut être fourni sur demande. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro API A12014. Numéro AICAT 8812. Le statut locatif du bien sera indiqué, le cas échéant. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne