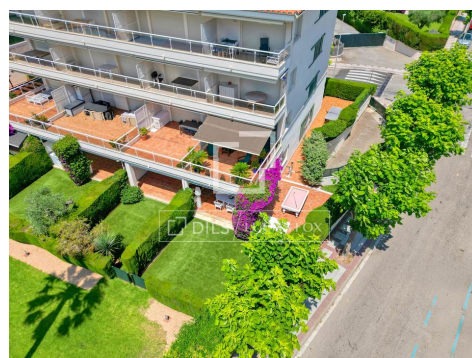


1 400 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 160m² de jardin a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	2	91m ²	160m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 400 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 160m² de jardin a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Appartement exceptionnel en bord de mer avec un jardin privé de 160 m² et quatre chambres, situé dans la prestigieuse baie de Sant Pol, au cœur de S'Agaró.

Lucas Fox vous présente en exclusivité cette propriété d'exception, idéalement située sur la Costa Brava, face à la plage emblématique de Sant Pol à S'Agaró, au sein du complexe résidentiel « Front De Mar ». Un bien unique alliant espaces généreux, intimité et un accès direct à la mer.

Cette maison de plain-pied comprend quatre chambres et deux salles de bains. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les trois autres chambres se partagent une deuxième salle de bains complète.

L'espace de vie comprend un élégant séjour/salle à manger ouvert avec une cuisine minimaliste, dominée par un îlot central, créant ainsi un espace spacieux, lumineux et idéal pour recevoir famille et amis. Le séjour est agrémenté d'une cheminée électrique et toute la maison est équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation centrale gainable, garantissant un confort optimal en toute saison.

Le véritable atout de cette propriété est son magnifique jardin d'angle privatif d'environ 160 m², qui entoure la maison et offre de multiples espaces pour profiter du plein air. Son accueillante terrasse d'été et son accès direct à la piscine commune parfaitement entretenue sont particulièrement remarquables, donnant l'impression de vivre dans une maison bénéficiant de tous les avantages d'une résidence de standing.

La propriété comprend également une place de parking et un local de rangement.

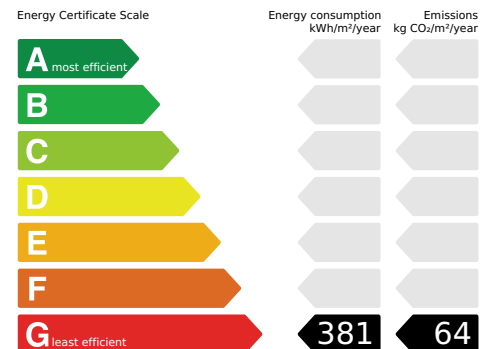
Cette propriété offre un accès quasi direct à la plage de Sant Pol et à sa célèbre promenade, bordée d'excellents restaurants, de criques aux eaux cristallines et du spectaculaire sentier côtier. Un emplacement exceptionnel pour ceux qui souhaitent vivre au bord de la mer, profiter d'un vaste espace extérieur et goûter à l'authentique art de vivre méditerranéen tout au long de l'année.

Une opportunité unique d'acquérir l'une des propriétés les plus exclusives de S'Agaró.



lucasfox.fr/go/pda70793

Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, ,
Près des écoles internationales,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 400 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 160m² de jardin a vendre á S'Agaró, Costa Brava



Propriété située dans l'urbanisation S'Agaró, à Sant Feliu de Guixols (localisation approximative selon la réglementation en vigueur). Surface construite : 91 m². Jardin privatif de 160 m². Parking de 20 m², débarras de 8 m². Prix de vente : 1 400 000 € (hors taxes et frais de notaire). La vente est soumise à la taxe sur les mutations immobilières (TMI), ainsi qu'aux frais de notaire, d'enregistrement et administratifs. La propriété bénéficie d'un certificat de performance énergétique (CPE) valide, de classe G, avec une consommation énergétique de 381 kWh/m² par an et des émissions de CO₂ de 64 kg/m² par an. Ce certificat est valable jusqu'au 8 janvier 2028. La propriété dispose également d'un certificat d'habitabilité n° CHG*****8001, valable jusqu'au 17 janvier 2033, avec une surface habitable de 76 m². L'ensemble des documents juridiques et techniques est disponible sur demande. Numéro d'enregistrement d'agent immobilier (AICAT) de Catalogne : 8812. API : A12014. Statut de grand logement : Non applicable.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne