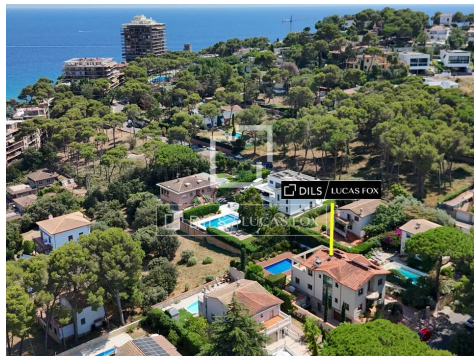
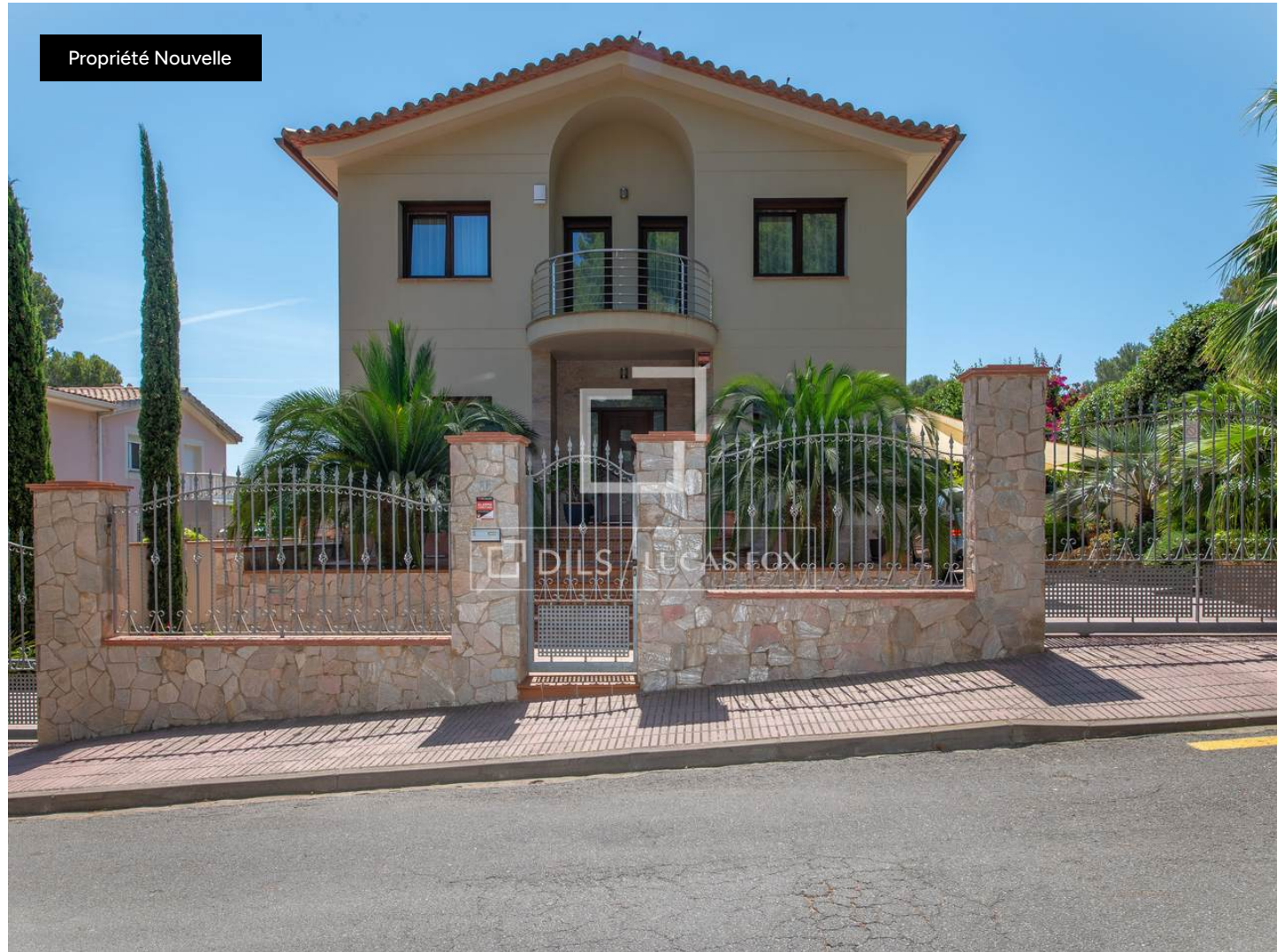


2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

5	5	481m <sup>2</sup>	810m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

**Magnifique villa avec vue sur mer et pièces spacieuses, située dans le prestigieux quartier de Torre Valentina, à deux pas de la plage. Conçue pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, elle dispose d'une piscine, d'un jardin, d'un sauna et de finitions haut de gamme.**

Villa d'exception située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de la Costa Brava : Torre Valentina, un environnement privilégié qui allie tranquillité, intimité et la commodité d'accéder à pied aux plus belles plages, restaurants, supermarchés et à tous les services.

Construite en 2010 avec des matériaux de la plus haute qualité, cette propriété élégante et lumineuse offre près de 500 m<sup>2</sup> de surface construite, de vastes espaces, un agencement très fonctionnel et une vue magnifique sur la mer depuis les pièces principales.

En entrant dans la propriété, un hall d'entrée spacieux et élégant, doté de placards intégrés, vous accueille et mène à un spectaculaire espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger. Cet espace raffiné communique harmonieusement avec une grande cuisine entièrement équipée, agrémentée d'un coin repas. Le salon et la cuisine bénéficient tous deux d'un accès direct à la véranda, au jardin et à la piscine, créant ainsi une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Au même étage se trouve également une chambre d'amis double avec salle de bain complète, idéale pour accueillir famille et amis dans un confort absolu.

L'étage supérieur abrite un espace détente impressionnant. La vaste suite parentale dispose d'une grande terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer, d'une élégante salle de bains en marbre avec baignoire et douche séparées, également face à la mer, et d'une atmosphère de luxe et d'intimité absolus.

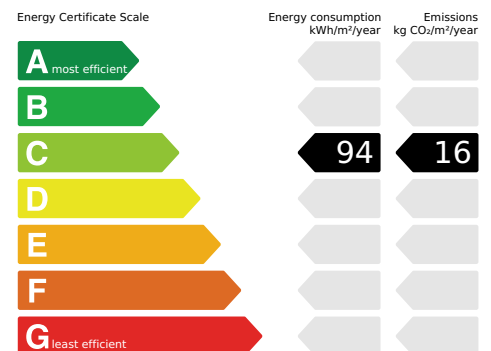
À cet étage, on trouve également deux chambres doubles spacieuses, chacune avec salle de bains privative et terrasse privée, ainsi qu'une pièce actuellement utilisée comme dressing, qui peut facilement être transformée en chambre supplémentaire, en bureau ou en pièce polyvalente selon les besoins du futur propriétaire.

L'étage inférieur offre un espace exceptionnel dédié au bien-être et aux loisirs. Il comprend un salon chaleureux avec cheminée, une chambre supplémentaire, une salle de bain complète avec douche, une buanderie, un sauna privé, un local technique et un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules.



[lucasfox.fr/go/pda70794](https://lucasfox.fr/go/pda70794)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Spa, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

L'extérieur a été conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Le jardin, facile d'entretien, comprend une élégante piscine, un espace barbecue, une terrasse pour les repas d'été et divers espaces de détente ou de réception, le tout offrant une vue imprenable sur la mer.

La maison intègre une gamme complète d'équipements haut de gamme qui garantissent un confort maximal tout au long de l'année, notamment un chauffage au sol, une climatisation gainable, des panneaux solaires et des finitions de très haute qualité dans toute la propriété.

Située à seulement 200 mètres de la célèbre plage de Torre Valentina, cette villa exclusive vous permet de profiter d'un emplacement parmi les plus prisés de la Costa Brava. À quelques minutes à pied, vous trouverez des criques aux eaux cristallines, le sentier côtier, des restaurants réputés, des cafés, des supermarchés et toutes les commodités nécessaires pour y vivre à l'année ou pour profiter d'une résidence secondaire d'exception.

Une propriété unique pour ceux qui recherchent une villa moderne et spacieuse avec vue sur la mer et des finitions haut de gamme, dans un emplacement privilégié à proximité de l'une des plus belles plages de la Costa Brava.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava



Le logement est situé à Calonge, Costa Brava, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 481 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construits et de 311 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> utiles. Le logement se trouve dans un état bon. Le prix de vente total s'élève à 2 500 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la .et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CGH00569626\*\*\* ) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 8812 et API A12014.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne