

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

3	2	366m ²	4.449m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Élégante villa entourée de plus de 4 400 m² de terrain privé, avec de vastes espaces, une piscine et une vue imprenable sur la nature à Santa Cristina d'Aro.

Il existe des lieux où le véritable luxe ne se mesure pas seulement à la superficie, mais aussi au silence, à l'intimité et à la sensation de se déconnecter du monde. Cette villa, située dans le quartier résidentiel huppé de Vall Repòs, offre précisément ce style de vie : un refuge en pleine nature où règne la tranquillité et où aucun voisin ne peut voir à l'intérieur de la propriété.

Construite en 2006 sur un terrain spectaculaire de 4 449 m², la maison dispose de 366 m² construits répartis sur différents niveaux qui tirent pleinement parti de la topographie du terrain, offrant des espaces spacieux et lumineux et une excellente connexion entre l'intérieur et l'extérieur.

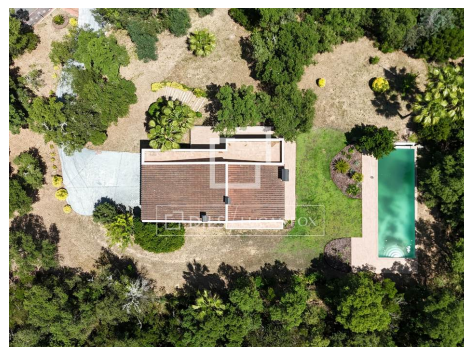
En entrant dans la propriété, vous découvrirez un hall d'entrée spacieux qui mène à un espace de vie accueillant composé d'un grand séjour-salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées offrant une vue imprenable sur le paysage environnant. La cuisine, grande et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement au reste de la maison, créant un espace idéal pour les repas quotidiens comme pour les réunions de famille.

L'étage principal abrite également l'espace nuit, composé d'une élégante suite parentale avec salle de bains privative, de deux chambres supplémentaires et d'une deuxième salle de bains complète, offrant un agencement très confortable pour les familles souhaitant vivre pratiquement de plain-pied.

À l'étage supérieur, on trouve un agréable espace ouvert, parfait comme bureau, bibliothèque ou coin lecture, qui bénéficie d'un accès direct à une terrasse privée d'où l'on peut contempler les environs naturels et profiter de la tranquillité qui caractérise Vall Repòs.

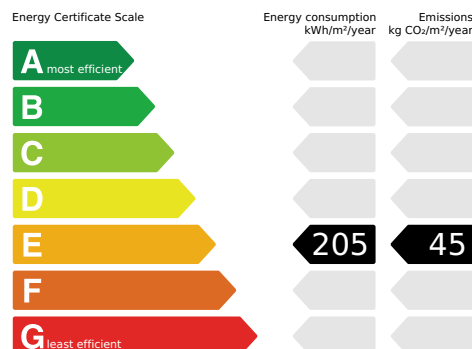
L'étage inférieur abrite un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, et offre également un vaste espace de rangement ou la possibilité d'aménager une partie de la surface en atelier, en salle de sport ou en espace polyvalent selon les besoins du futur propriétaire.

L'extérieur est sans conteste l'un des atouts majeurs de cette propriété. Le vaste terrain offre une intimité exceptionnelle, avec ses jardins spacieux et sa magnifique piscine, idéale pour la détente comme pour la baignade. L'absence de voisins directs en fait un véritable havre de paix où vous pourrez profiter du climat méditerranéen toute l'année en toute tranquillité.



lucasfox.fr/go/pda70832

Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Système d'alarme,
Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

La maison est équipée de la climatisation et se distingue par la qualité de sa construction, son excellent état de conservation et l'énorme potentiel offert par son terrain.

Située à Vall Repòs, l'une des urbanisations les plus calmes de Santa Cristina d'Aro, la propriété vous permet de profiter d'un environnement naturel privilégié sans sacrifier la commodité d'être à seulement 15-20 minutes des plages de Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró et Platja d'Aro, ainsi que de tous les services, restaurants et terrains de golf de la Costa Brava.

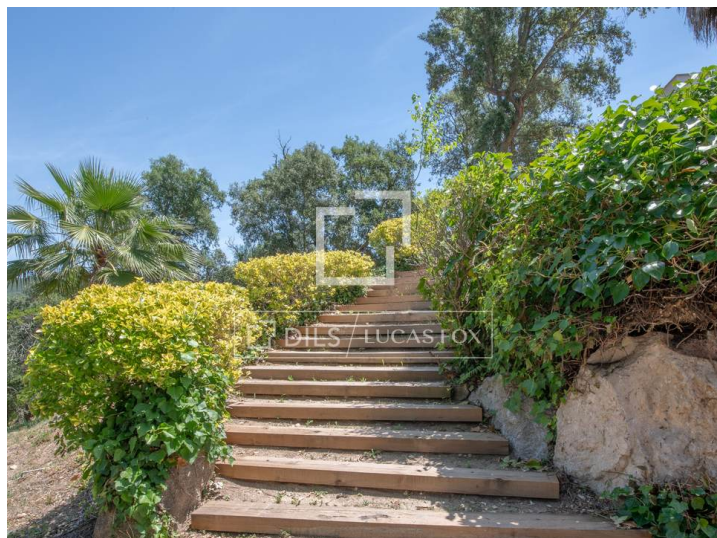
Une résidence idéale pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de la nature, dans une intimité absolue, avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs et la qualité de vie offerte par l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava



Propriété située dans l'urbanisation Vall Repòs, à Santa Cristina d'Aro (localisation approximative selon la réglementation en vigueur). Surface construite : 366 m². Surface du terrain : 4 449 m². Prix de vente : 925 000 € (hors taxes et frais de vente). S'agissant d'une revente, la transaction est soumise à la taxe sur les mutations immobilières (TMI), ainsi qu'aux frais de notaire, d'enregistrement et administratifs applicables. La propriété dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE) valide, dont le dossier complet sera fourni aux acquéreurs intéressés sur demande. La propriété dispose également d'un certificat d'occupation valide, dont le dossier sera disponible sur demande. Numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés (AICAT) : 8812. Numéro API : A12014. Statut de bailleur : Non précisé. Toutes les informations contenues dans cette annonce sont données à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle. Elles peuvent être modifiées sans préavis.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne