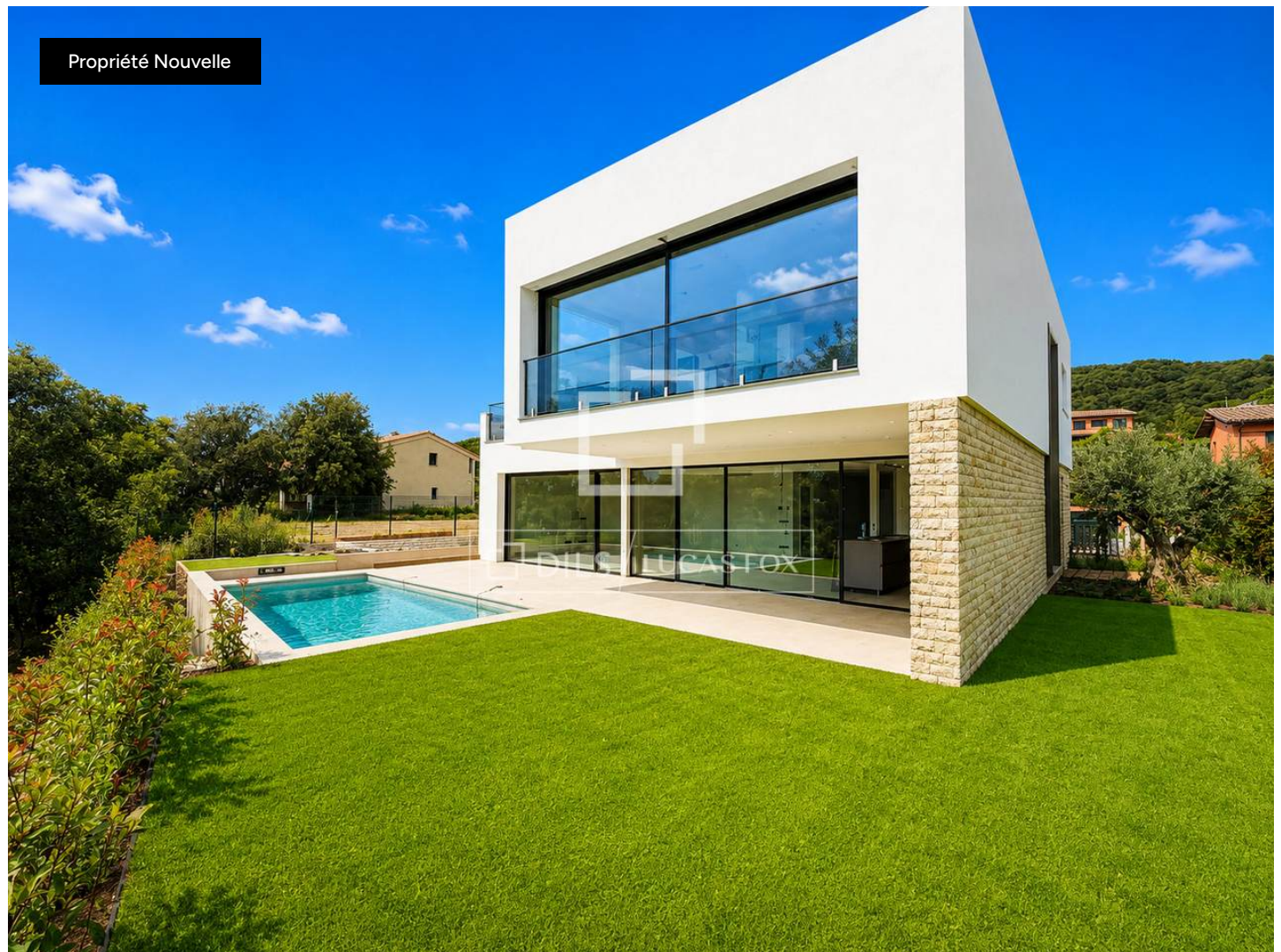


1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec jardin et piscine privée, à vendre dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Mas Pla, à Santa Cristina d'Aro, à seulement quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	380m ²	603m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec jardin et piscine privée, à vendre dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Mas Pla, à Santa Cristina d'Aro, à seulement quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec jardin et piscine privée, à vendre dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Mas Pla, à Santa Cristina d'Aro, à seulement quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava

Superbe villa moderne neuve avec jardin et piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme de Mas Pla, à Santa Cristina d'Aro, à quelques minutes seulement des plus belles plages et criques de la Costa Brava.

Lucas Fox présente cette villa d'exception, neuve et située dans le quartier résidentiel paisible de Mas Pla, à Santa Cristina d'Aro, sur la Costa Brava. Cette élégante propriété se distingue par son architecture contemporaine, l'utilisation de matériaux et d'équipements haut de gamme, ainsi que par des technologies de pointe.

La propriété est répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée abrite les pièces de vie, avec un vaste séjour/salle à manger s'ouvrant sur le jardin et la piscine grâce à de grandes baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle. Une cuisine américaine moderne s'intègre harmonieusement à cet espace. Ce niveau comprend également une chambre double, une salle de bains complète et une chambre avec salle de bains privative et dressing. Le jardin, situé au même niveau, est équipé d'une citerne souterraine de 5 000 litres pour la réutilisation des eaux d'irrigation.

L'étage supérieur est réservé à l'espace nuit, avec une chambre parentale lumineuse dotée d'une salle de bains attenante et d'un dressing, ainsi que deux chambres doubles partageant une salle de bains complète.

À l'extérieur, une élégante piscine privée, revêtue de mosaïques grises et équipée de tous les équipements souterrains, constitue un élément remarquable. Le jardin combine différents niveaux et des murs végétaux en pente, agrémentés de tapis biodégradables en fibre de coco qui intègrent harmonieusement le paysage et préviennent les infiltrations.

La maison est équipée d'un chauffage au sol, d'un chauffage aérothermique à haut rendement, d'une climatisation gainable, de panneaux solaires et de fenêtres et portes haute performance qui assurent une excellente isolation thermique et acoustique.

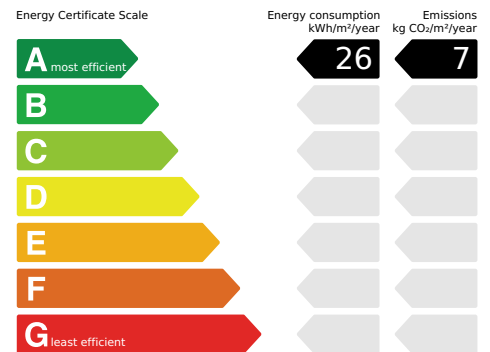
Au sous-sol, la maison offre un garage impressionnant pouvant accueillir jusqu'à six voitures, une grande buanderie et une salle des machines.

La maison présente un design intemporel, avec des solutions efficaces et des matériaux durables, et est située dans l'un des quartiers les plus prisés de Santa Cristina d'Aro.



lucasfox.fr/go/pda71426

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, , Vue panoramique, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

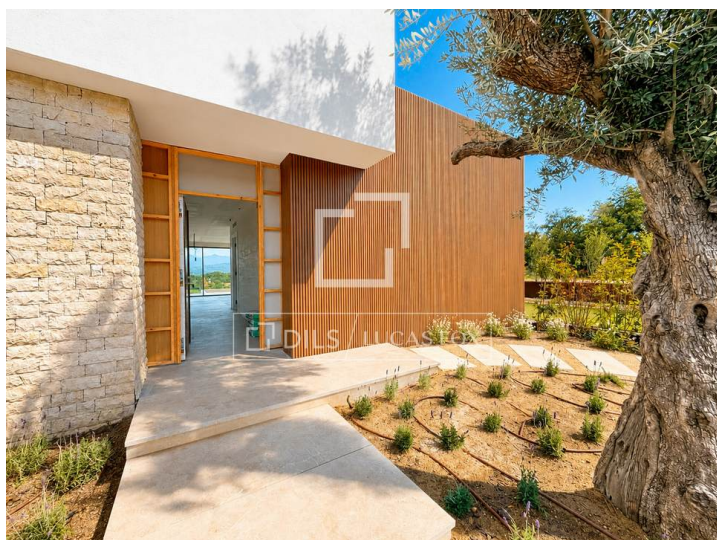


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec jardin et piscine privée, à vendre dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Mas Pla, à Santa Cristina d'Aro, à seulement quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava



La propriété est située à Santa Cristina, Costa Brava, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Elle dispose de [nombre] surfaces construites et utilisables. La propriété est en excellent état. Le prix de vente total est de 1 680 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est en notre possession et peut être fourni sur demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéros d'enregistrement : AICAT 8812 et API A12014.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Spectaculaire villa contemporaine de construction récente avec jardin et piscine privée, à vendre dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Mas Pla, à Santa Cristina d'Aro, à seulement quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne