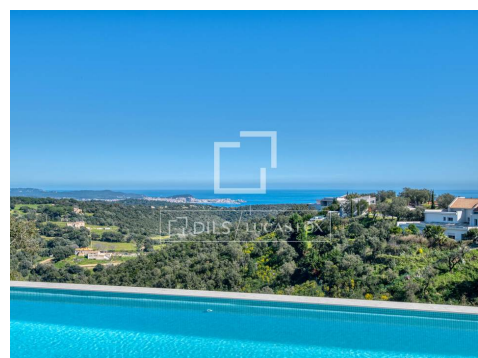
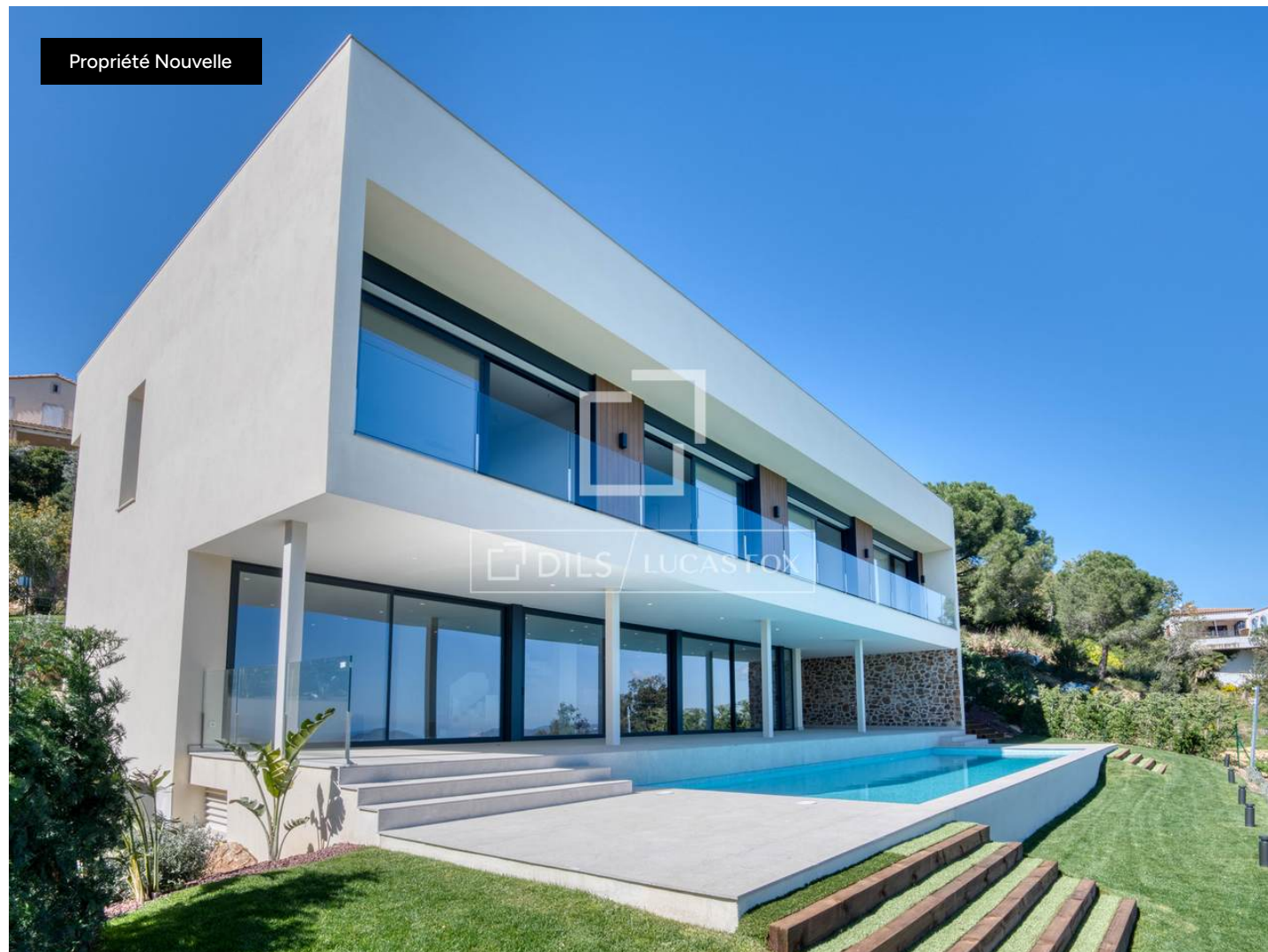


2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	550m ²	1.735m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Villa confortable et luxueuse à vendre à seulement 10 minutes des plus belles plages et criques de la Costa Brava et du centre de Platja d'Aro.

Lucas Fox présente cette superbe villa de luxe située dans le quartier résidentiel de Mas Nou à Platja d'Aro. Bénéficiant d'une orientation plein sud, d'une vue imprenable sur la mer et de vastes baies vitrées, cette villa offre un confort exceptionnel.

La villa bénéficie d'un design moderne aux tons neutres et d'une sélection soignée des matériaux dans chacune des pièces.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie ouvert comprend un salon et une salle à manger qui s'intègrent harmonieusement à la terrasse. La cuisine, dotée d'un long îlot central, fait face aux fenêtres et offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

Si nous montons à l'étage, nous trouvons quatre chambres avec chacune sa propre salle de bains privative et une fantastique et grande chambre parentale communicante avec un dressing et une salle de bains privés.

L'espace de loisirs le plus spectaculaire de la maison se trouve sur le toit, où l'on peut profiter d'une vue imprenable tout en se relaxant dans l'espace détente ou en cuisinant dans l'espace barbecue.

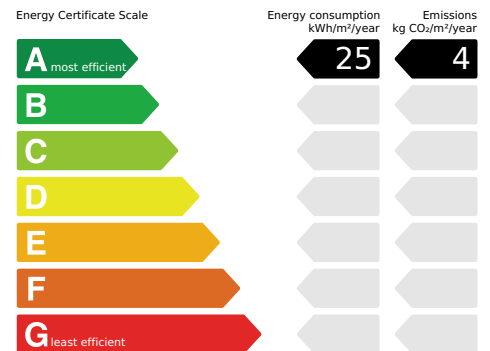
La maison nous offre un confort maximal grâce à son ascenseur desservant tous les étages, ses espaces généreux et son garage pouvant accueillir plusieurs voitures.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/pda71502

Vistas al mar, Terrasse, Piscina, Jardin, Ascenseur, Parking, , Vues, Utility room, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Climatisation, Barbecue, Balcon

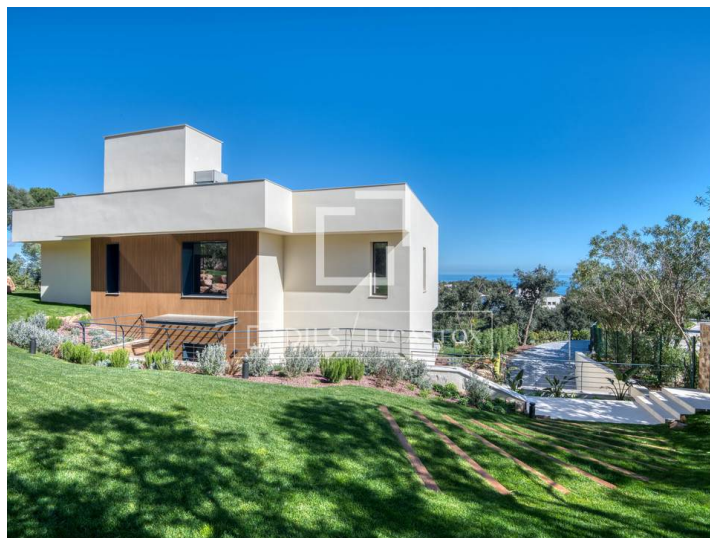
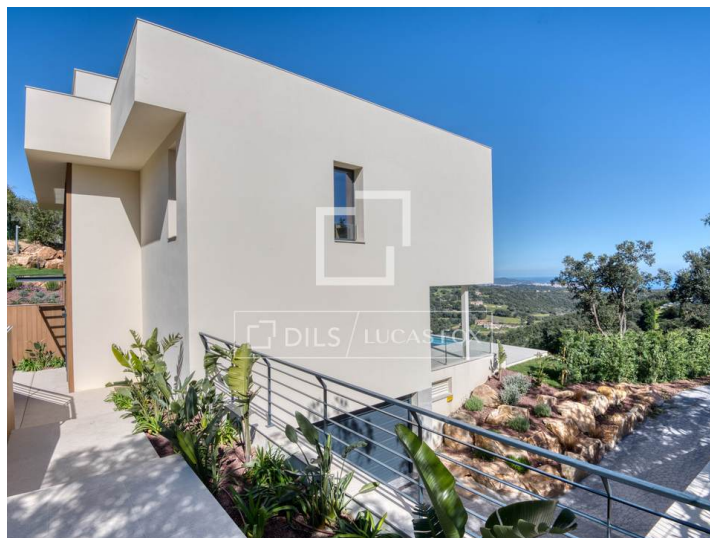


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava



Ce bien immobilier est situé à Platja d'Aro, sur la Costa Brava, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 550 m² et d'une surface habitable de 481 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 2 950 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Certificat d'occupation : CHG00275426001. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT : 8812 et API : A12014.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne