

1 800 000 € Hôtel - À vendre - Nouvelle

Hôtel Excellent avec 7 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	8	366m ²	147m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 800 000 € Hôtel - À vendre - Nouvelle

Hôtel Excellent avec 7 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Immeuble hôtelier neuf exclusif à vendre au cœur du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, à 250 m de la plage.

Immeuble hôtelier neuf exclusif à vendre au cœur du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, à 250 m de la plage.

Magnifique immeuble hôtelier, entièrement rénové en 2025, situé au cœur du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, à seulement 250 mètres de la plage. Une opportunité d'investissement unique comprenant 7 appartements de charme entièrement équipés avec cuisines privatives et finitions haut de gamme.

L'établissement comprend un hall d'accueil chaleureux donnant accès à une agréable terrasse extérieure, un espace idéal pour se détendre et échanger. Au rez-de-chaussée se trouve également un appartement en duplex avec un séjour/salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une chambre double, une salle de bain avec douche et un balcon privatif.

Tous les appartements ont été conçus pour offrir un confort maximal et sont équipés de :

- Cuisine entièrement équipée.
- Système de climatisation et de chauffage.
- Accès indépendant via un code de sécurité et un système d'enregistrement autonome 24h/24.
- Machine à laver et réfrigérateur.
- Placards intégrés.
- Téléviseur intelligent.
- Wi-Fi haut débit.
- Terrasse privée.

Plan du bâtiment

Premier étage

- 1 appartement double adapté aux personnes à mobilité réduite.
- 1 appartement double.

Deuxième étage

- 1 appartement double.
- 1 appartement simple.

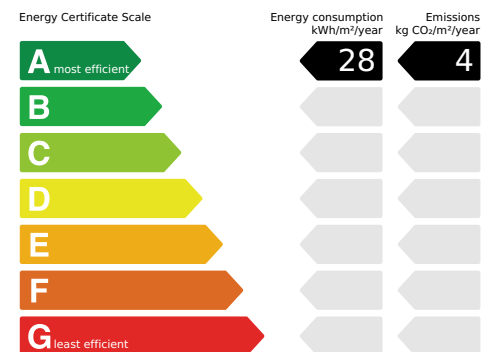
troisième étage

- 1 appartement double.



lucasfox.fr/go/pda71708

Terrasse commune,
Système domotique, Système d'alarme,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 800 000 € Hôtel - À vendre - Nouvelle

Hôtel Excellent avec 7 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

- 1 appartement simple.

Chaque appartement dispose d'une terrasse privative, idéale pour profiter du charme et de la vue sur le centre-ville de Sant Feliu de Guíxols. Un parking est disponible à 400 mètres de l'hôtel. L'immeuble est équipé de panneaux photovoltaïques et de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire.

Son emplacement est exceptionnel, avec tous les services accessibles à pied : commerces, restaurants, marchés et un large éventail d'activités commerciales et de loisirs ouvertes toute l'année, vous permettant de profiter de la commodité de tout faire à pied.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 800 000 € Hôtel - À vendre - Nouvelle

Hôtel Excellent avec 7 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava



La propriété est située à Sant Feliu, sur la Costa Brava, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Elle dispose d'une surface construite de 366 m² et d'une surface habitable de 272,14 m². La propriété est en excellent état. Le prix de vente total est de 1 800 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Licence touristique : HG-005088-34. Statut de grand propriétaire : non. Numéro d'enregistrement AICAT : 8812 et API : A12014.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne