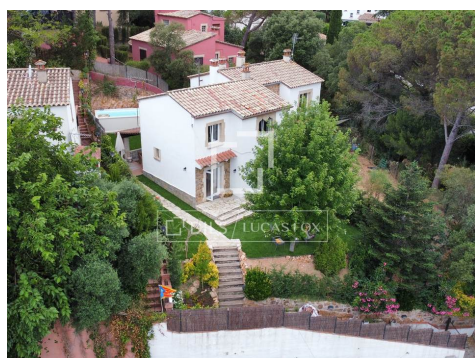


375 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison mitoyenne méditerranéenne rénovée avec piscine privée et jardin à vendre au Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

2	2	97m ²	281m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

375 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison mitoyenne méditerranéenne rénovée avec piscine privée et jardin à vendre au Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

Charmante villa méditerranéenne avec piscine et jardin dans le golfe de Costa Brava. Elle comprend 2 chambres, de vastes terrasses, un porche couvert, un espace barbecue et une vue imprenable sur les montagnes. Une résidence secondaire idéale à quelques minutes des plages.

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus établis de Santa Cristina d'Aro, cette villa accueillante allie le charme de l'architecture méditerranéenne à une rénovation soignée, offrant une maison prête à être habitée et appréciée dès le premier jour.

Cette maison de 97 m² habitables, située sur un terrain de 281 m², a été conçue pour optimiser les espaces intérieurs et extérieurs. Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour-salle à manger lumineux avec accès direct au jardin, une cuisine entièrement équipée, des toilettes invités et une agréable véranda couverte, idéale pour les repas en plein air en toute saison.

L'extérieur est l'un des principaux atouts de la propriété. Il comprend un jardin bien entretenu, une piscine privée surélevée avec un espace solarium, un barbecue intégré et divers espaces pour se détendre ou passer du temps en famille ou entre amis, le tout entouré d'une végétation luxuriante qui assure l'intimité et une atmosphère très agréable.

L'étage supérieur comprend deux chambres doubles, une salle de bain complète et une petite pièce actuellement utilisée comme dressing, offrant un agencement confortable et fonctionnel aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

La propriété a récemment bénéficié de travaux d'amélioration (peinture extérieure, clôture, aménagement paysager), lui conférant une image impeccable et un excellent état de conservation.

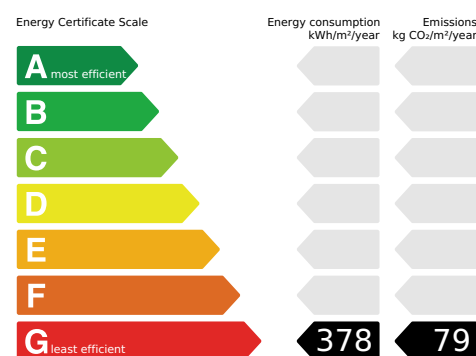
Situé dans la prestigieuse urbanisation Golf Costa Brava, il se trouve à quelques minutes du club de golf, du centre de Santa Cristina d'Aro et des plages, restaurants et services de Platja d'Aro et S'Agaró.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison de caractère, une piscine privée et des espaces extérieurs de grande qualité dans un emplacement privilégié sur la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/pda71725

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue

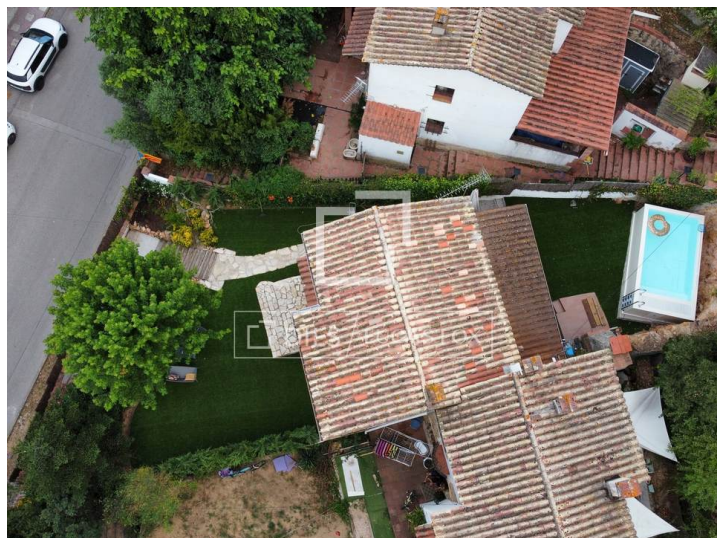


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

375 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison mitoyenne méditerranéenne rénovée avec piscine privée et jardin à vendre au Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.



Ce bien immobilier est situé à Santa Cristina, sur la Costa Brava, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 97 m² et d'une surface habitable de 70 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 375 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéros d'enregistrement : AICAT 8812 et API A12014.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne