

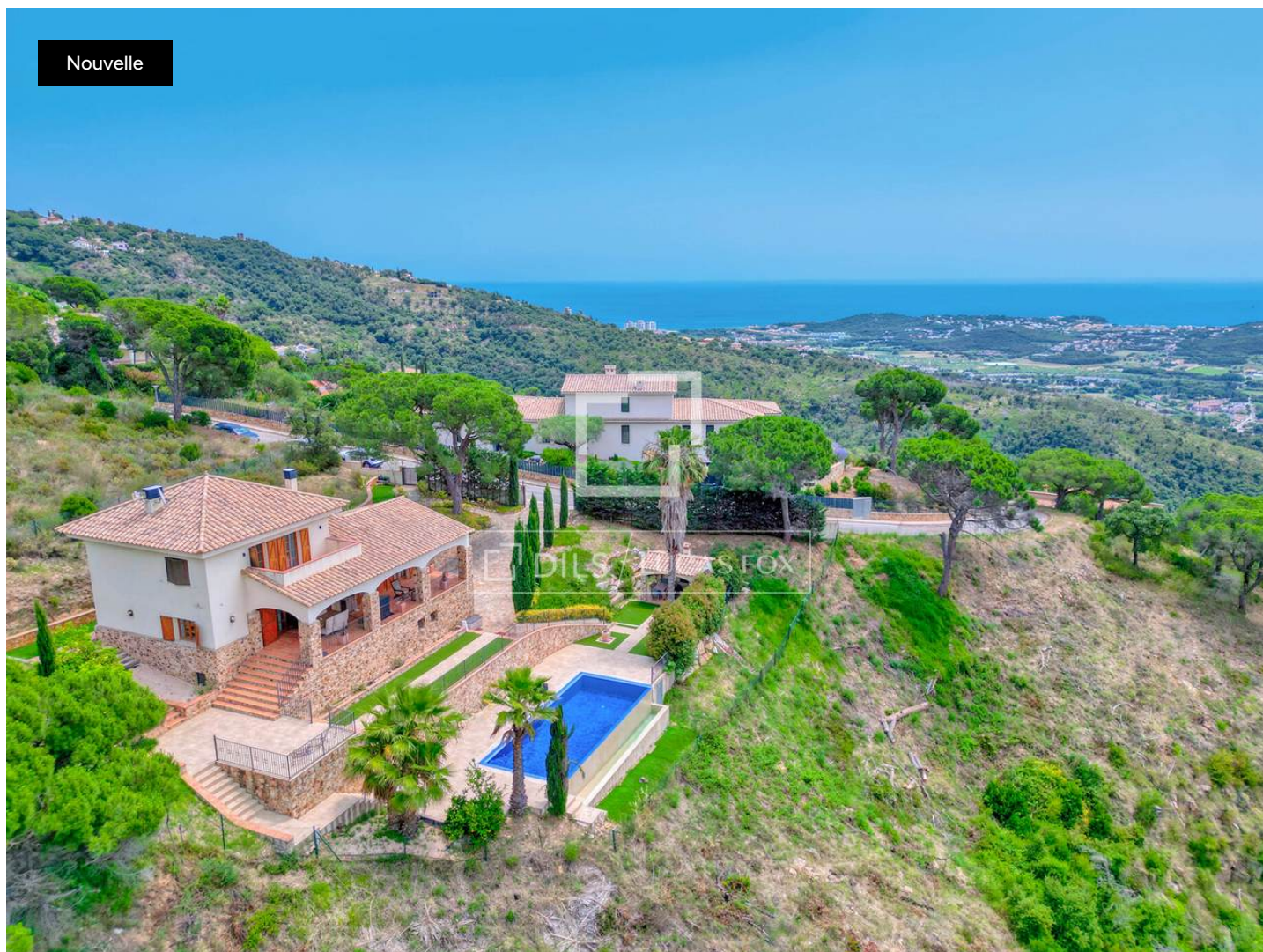
995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Charmante villa avec un vaste et magnifique jardin, une vue sur les montagnes et une piscine privée, à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à seulement quelques minutes des plages de Platja d'Aro.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	320m ²	1.900m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Charmante villa avec un vaste et magnifique jardin, une vue sur les montagnes et une piscine privée, à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à seulement quelques minutes des plages de Platja d'Aro.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Charmante villa avec un vaste et magnifique jardin, une vue sur les montagnes et une piscine privée, à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à seulement quelques minutes des plages de Platja d'Aro.

Belle et confortable villa avec piscine et grand jardin ensoleillé offrant une vue magnifique sur la montagne, à vendre dans la prestigieuse et privée urbanisation de Mas Nou, à quelques minutes seulement des plages de Platja d'Aro.

Lucas Fox vous présente cette superbe et élégante villa, construite en 2010, située au sommet du prestigieux lotissement Mas Nou à Castell-Platja d'Aro. À seulement dix minutes en voiture du centre animé de Platja d'Aro, avec ses plages de sable fin, ses restaurants et ses boutiques, cette propriété bénéficie du calme d'un quartier résidentiel tout en restant proche de toutes les commodités.

La villa est entourée de magnifiques jardins méditerranéens paysagers et bénéficie d'un accès sécurisé par un portail électrique. Répartie sur trois niveaux, elle offre des intérieurs spacieux et lumineux, notamment un séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur l'extérieur. La cuisine entièrement équipée se trouve à proximité. L'espace nuit comprend quatre chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés. Trois salles de bains complètes complètent l'ensemble.

À l'extérieur, de vastes terrasses et deux grandes vérandas permettent de profiter de la vue et du climat tout au long de l'année. Une grande piscine privée, idéale pour les journées d'été, est entourée d'espaces propices à la détente ou aux moments conviviaux en famille ou entre amis. La propriété comprend également un garage intégré.

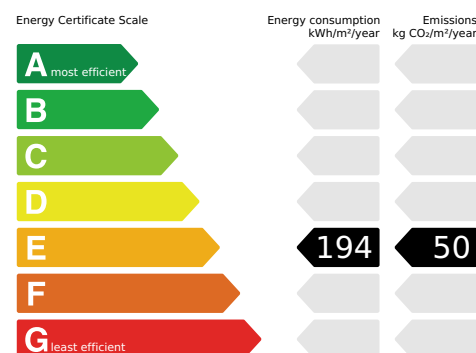
Mas Nou offre un cadre intime et paisible, réputé pour abriter l'un des plus beaux parcours de golf d'Europe. La villa se situe à seulement 25 minutes de Gérone et de son aéroport, et à un peu plus d'une heure de Barcelone ; son emplacement est donc idéal pour des vacances ou une résidence permanente.

La Costa Brava offre des villages pittoresques, des sentiers de randonnée pédestre et cyclable, des plages spectaculaires et une scène culturelle riche et variée, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie, la tranquillité et un cadre exceptionnel. Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/pda71752

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vue panoramique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Charmante villa avec un vaste et magnifique jardin, une vue sur les montagnes et une piscine privée, à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à seulement quelques minutes des plages de Platja d'Aro.



Ce bien immobilier est situé à Platja d'Aro, sur la Costa Brava, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 320 m² et d'une surface habitable de 270 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 995 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéros d'enregistrement : AICAT 8812 et API A12014.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne