

680 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

|          |                 |                   |                   |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 5        | 3               | 267m <sup>2</sup> | 789m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain           |

Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

680 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

**Spacieuse villa méditerranéenne offrant une vue imprenable sur la mer, une piscine privée et des espaces de détente extérieurs. Elle comprend jusqu'à 5 chambres, un séjour/salle à manger en duplex et une terrasse couverte.**

Située dans le quartier résidentiel établi de Mas Pere, à Calonge, cette villa exposée plein sud allie charme méditerranéen, intimité et vues panoramiques sur la mer et la montagne. Nichée sur un terrain de 789 m<sup>2</sup>, cette maison de style rustique de 267 m<sup>2</sup> bénéficie d'un cadre naturel paisible, à quelques minutes en voiture des plages et des commodités de la Costa Brava.

L'entrée se fait par un jardin privé nécessitant peu d'entretien qui mène à une terrasse couverte, offrant un espace extérieur abrité pour se détendre et profiter tout au long de la journée.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée offre un agencement flexible et de nombreuses possibilités. À gauche de l'entrée se trouvent un grand débarras et le local technique, qui pourrait être transformé en une chambre spacieuse avec salle de bains privative et accès direct à la piscine.

De l'autre côté se trouvent deux pièces modulables qui peuvent être aménagées en deux chambres doubles ou en une seule chambre avec un bureau, une salle d'étude, une salle de loisirs ou une salle de sport, selon les besoins individuels.

Un escalier mène au palier du premier étage, qui sépare de manière pratique les espaces de vie et de nuit. Ce niveau comprend trois chambres doubles spacieuses, dont une avec dressing et salle de bains privative. Une seconde salle de bains moderne dessert les autres chambres.

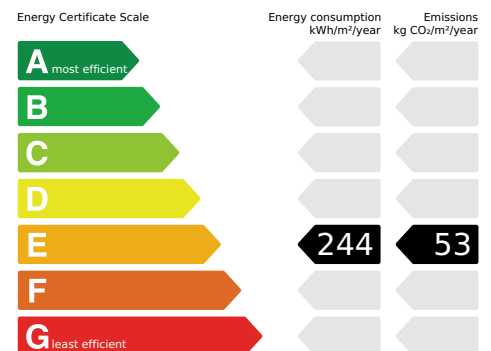
L'espace de vie et salle à manger, agencé sur deux niveaux, a été conçu pour optimiser la lumière naturelle et les vues environnantes. Une cuisine entièrement équipée communique harmonieusement avec la salle à manger et les espaces de détente extérieurs, créant ainsi un agencement pratique au quotidien comme pour recevoir.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte aux proportions généreuses, entièrement fermable par des panneaux de double vitrage, permettant ainsi de profiter pleinement de cet espace tout au long de l'année et d'admirer la vue sur la mer. Cette terrasse offre un espace de vie supplémentaire, idéal pour les repas en plein air, la détente ou les moments conviviaux en famille ou entre amis, quelle que soit la saison.



[lucasfox.fr/go/pda71994](https://lucasfox.fr/go/pda71994)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Vue panoramique,  
Utility room, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue,  
Balcon, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

680 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

La lumière naturelle est un élément essentiel de cette maison, toutes les pièces bénéficiant de fenêtres donnant sur l'extérieur. De hauts plafonds, des poutres apparentes et une cheminée confèrent chaleur et caractère, tandis que plusieurs terrasses offrent divers espaces extérieurs pour profiter du paysage environnant.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

680 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava



Ce bien immobilier est situé à Calonge, sur la Costa Brava, dans le quartier résidentiel de Mas Pere. D'une surface construite de 267 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 172 m<sup>2</sup>, il est en bon état. Son prix de vente est de 680 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; notamment les droits de mutation immobilière. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'occupation, portant le numéro CHG00804026\*\*\*, est en notre possession et sera communiqué sur demande. Statut de propriétaire important : n° d'enregistrement AICAT 8812 et API A12014.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne