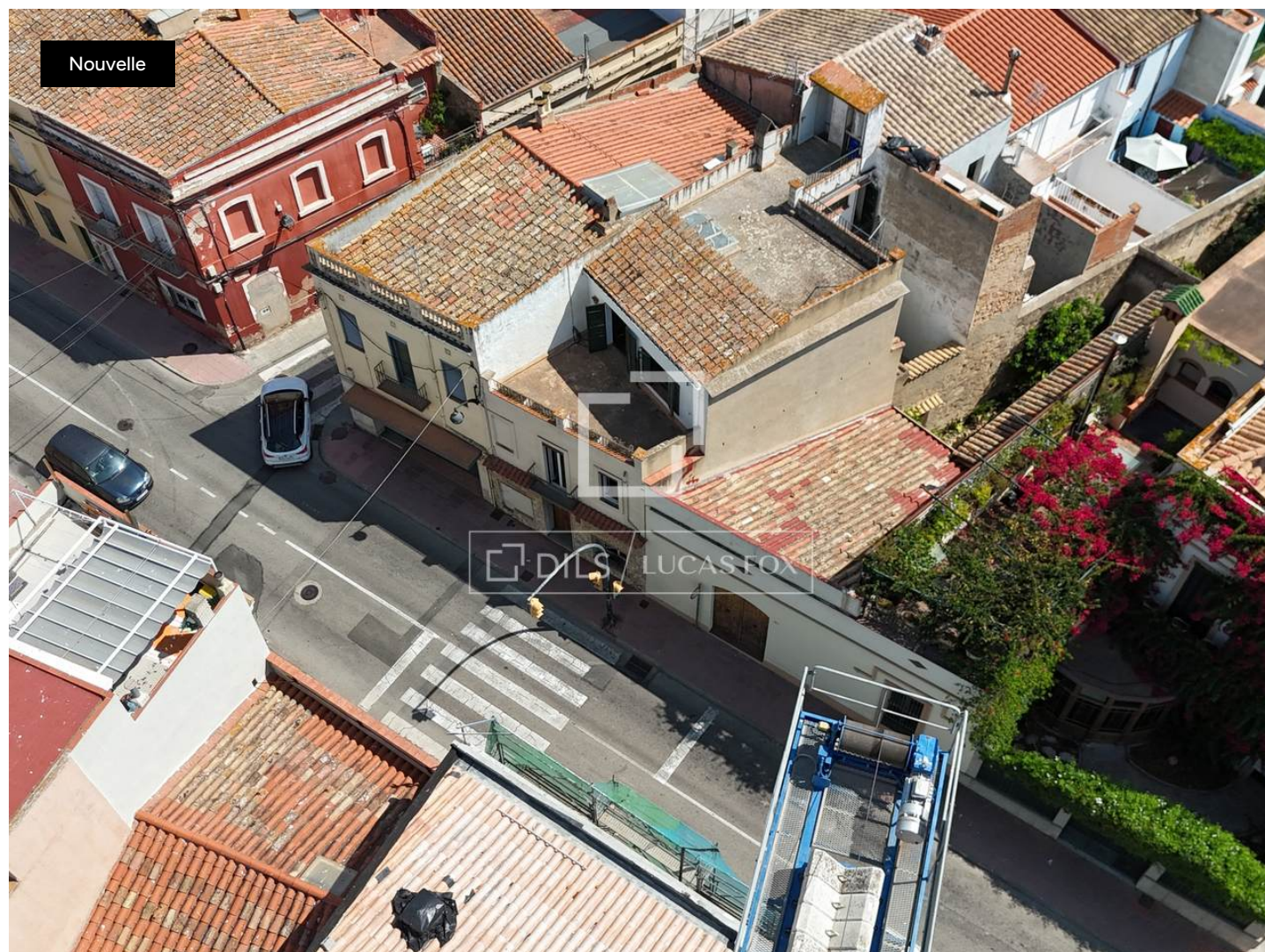


399 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 45m² terrasse a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	176m ²	45m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

399 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 45m² terrasse a vendre á Sant Feliu

Charmante maison de ville sur trois étages avec patio et terrasse privés, située à quelques minutes du centre de Sant Feliu. Une demeure de caractère, à l'agencement modulable et au fort potentiel de rénovation pour créer un espace de vie unique.

Située dans une rue calme de Sant Feliu de Guíxols, à quelques minutes du centre historique et à 8 minutes à pied de la promenade du front de mer et de la plage, cette maison de ville offre une opportunité exceptionnelle à ceux qui souhaitent profiter du charme d'une demeure traditionnelle tout en bénéficiant d'un confort moderne. Son emplacement privilégié permet un accès facile à toutes les commodités, commerces, restaurants et infrastructures de loisirs de la ville. Elle se trouve également à environ 30 minutes de l'aéroport de Gérone-Costa Brava, à 40 minutes de la gare TGV AVE de Gérone et à un peu plus d'une heure de Barcelone.

Répartie sur trois niveaux, la maison conserve le charme des demeures villageoises traditionnelles de la région, offrant une structure solide et des espaces au fort potentiel de transformation. Le rez-de-chaussée abrite les pièces à vivre, comprenant un vaste séjour, une cuisine séparée et un agréable patio privatif – un espace idéal pour aménager un coin repas estival, un espace détente ou un petit jardin méditerranéen pour profiter du climat toute l'année.

Les étages supérieurs sont dédiés aux chambres et offrent des espaces lumineux, ainsi que divers espaces polyvalents facilement aménageables en bureau, bibliothèque, dressing, salle de jeux, ou permettant même d'agrandir la maison en fonction des besoins du futur propriétaire. La terrasse sur le toit confère un charme particulier à la propriété et constitue l'endroit idéal pour créer un coin détente confortable, installer un solarium ou aménager un espace privé propice à la relaxation.

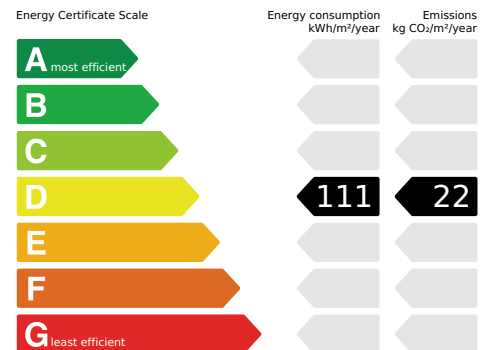
Grâce à son agencement, son caractère architectural et ses multiples possibilités de rénovation, cette propriété permet le développement d'un projet contemporain sans sacrifier le charme des éléments originaux qui caractérisent les maisons de village de la Costa Brava.

En résumé, une propriété idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale de caractère, une résidence secondaire près de la mer, ou un excellent investissement à rénover et à valoriser dans l'une des villes les plus prisées de la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/pda72166

Terrasse, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Utility room, Exterior,
Espace chill-out, Débarras,
Cuisine équipée, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

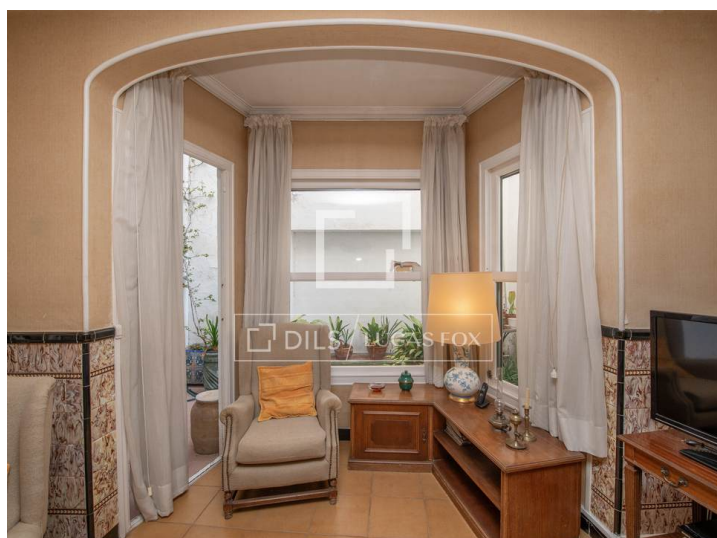


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

399 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 45m² terrasse a vendre á Sant Feliu



Située en plein centre-ville, cette propriété offre une surface habitable de 176 m². Son état actuel justifie une rénovation, partielle ou totale. Le prix de vente est de 399 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. La taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera alors applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est disponible sur demande (CHG0031742****). Statut de bailleur important : non. Numéro d'enregistrement AICAT : 8812 et API : A12014.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne