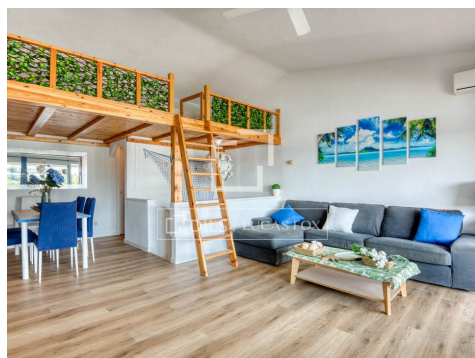


699 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2	2	130m ²	130m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

699 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Maison de ville en bord de canal avec licence touristique, jardin privé et piscine commune à vendre à Port d'Aro, à proximité de la plage de Sa Conca.

Maison de ville avec licence touristique située dans l'un des quartiers les plus prisés de Port d'Aro, en bordure du canal et à proximité immédiate de la plage de Sa Conca. Ce bien se distingue par son emplacement privilégié et son jardin privatif avec accès direct au canal, un atout rare dans ce quartier résidentiel huppé.

Cette propriété offre un agencement confortable et fonctionnel, avec deux chambres doubles, trois salles de bain complètes et une mezzanine aménagée en couchage supplémentaire, idéale pour accueillir des invités ou augmenter la capacité d'accueil. Le séjour-salle à manger, spacieux et lumineux, s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. De là, vous profiterez d'une vue imprenable sur le canal et le port de plaisance, vous offrant une sensation de tranquillité tout au long de l'année.

La cuisine est entièrement équipée et la maison dispose d'un système de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur, garantissant un confort maximal en toute saison.

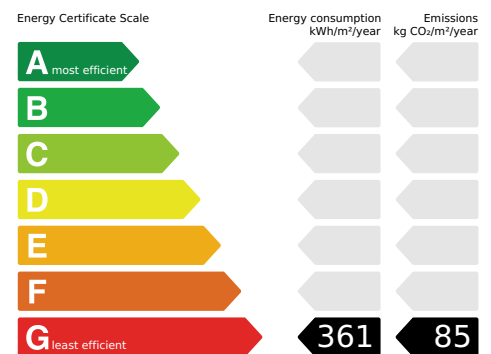
À l'extérieur, le jardin privatif avec accès direct au canal constitue l'un des atouts majeurs de la propriété. Le complexe résidentiel propose également une piscine commune et de vastes jardins paysagers dans un cadre soigné et très prisé. Un parking pratique est également disponible à proximité du port.

Grâce à son emplacement exceptionnel, sa licence touristique valide et ses caractéristiques uniques, cette propriété représente une magnifique opportunité de profiter d'une résidence secondaire sur la Costa Brava et d'obtenir un rendement élevé grâce aux locations de vacances.



lucasfox.fr/go/pda72292

Terrasse, Piscine, Concierge, Vues,
Vue sur la ville, Licence touristique,
Exterior, Espace chill-out, Balcon

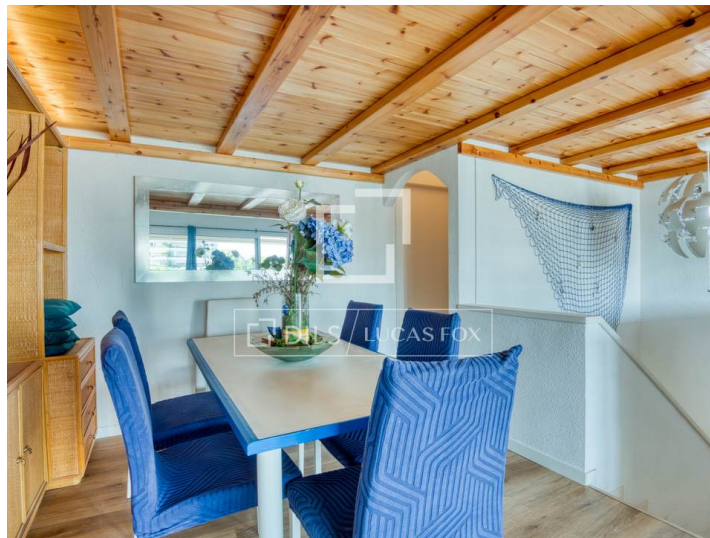


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

699 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava



Ce bien se situe à Platja d'Aro, Costa Brava, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Sa surface construite est de 130 m². Il nécessite des travaux de rénovation. Le prix de vente est de 699 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) est applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHG01514513***, est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéros d'enregistrement : AICAT 8812 et API A12014.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne