

**Prix à partir de 1 850 000 € New development**  
**PDG30 Appartements, Eixample Droite, Barcelona**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,850,000 €, 6 Appartements disponibles

**6** Unités disponibles  
**2 & 4** Chambres  
**124m<sup>2</sup>** Dimensions allant de



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## Prix à partir de 1 850 000 € New development

### PDG30 Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,850,000 €, 6 Appartements disponibles

**6** Unités disponibles      **2 & 4** Chambres      **124m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

#### DESCRIPTION

### Nouveau complexe d'appartements à vendre dans l'Eixample Droite, Barcelona avec un prix de départ de 1,105,000 €

Paseo de Gracia 30 est l'un des nouveaux développements les plus exclusifs du Cuadrado de Oro de Barcelone, avec un emplacement imbattable sur l'une des avenues les plus emblématiques et luxueuses de la ville.

Le Paseo de Gracia, situé au cœur de Barcelone, est l'avenue la plus élégante et majestueuse de Barcelone. Vivre sur cette promenade est un privilège, et vous permettra de profiter de toutes sortes de confort et d'établissements luxueux, sans renoncer aux services nécessaires à la vie quotidienne ni à une bonne connexion aux transports en commun. De plus, sans compter ses nombreuses boutiques et restaurants exclusifs, le Paseo de Gracia est un véritable spectacle visuel, grâce à l'architecture exquise de ses bâtiments modernistes, dont la Casa Milá, la Casa Batlló ou la Casa Lleó Morera, qui se classent avec d'autres bâtiments dans les styles classique, moderne et néoclassique.

Paseo de Gracia 30 est un projet de réforme complète d'un bâtiment néoclassique traditionnel. La réhabilitation a été effectuée selon les normes les plus élevées et avec un souci du détail que vous ne trouverez nul part ailleurs. L'objectif fut de créer une oasis exclusive de tranquillité, un espace différent avec un contraste entre l'élégance majestueuse du passé et la fonctionnalité de nos jours. Le design est à la pointe de la technologie et offre tout le confort qu'il est possible d'imaginer.

La promotion compte un total de 21 logements répartis sur 5 étages plus un étage supérieur. Les appartements offrent des distributions de 1, 2 ou 4 chambres et vont de 67 à 218 m<sup>2</sup>. A noter que les logements bénéficient d'impressionnantes, et que certains bénéficient d'un accès à un balcon : pour les logements du premier étage, 2 ont accès à un balcon et les 2 autres, un accès à une terrasse (une de 20 m<sup>2</sup> et l'autre de 30 m<sup>2</sup>). L'étage mansardé abrite un impressionnant penthouse d'une chambre avec accès à une ample terrasse, un logement qui répondra aux attentes des clients les plus exigeants.



[lucasfox.fr/go/pdg30](https://lucasfox.fr/go/pdg30)

#### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## Prix à partir de 1 850 000 € New development

### PDG30 Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,850,000 €, 6 Appartements disponibles

**6** Unités disponibles      **2 & 4** Chambres      **124m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

Chaque appartement est unique, doté de sa propre personnalité, ainsi que de surfaces et distributions différentes, bien qu'elles disposent toutes des mêmes matériaux de qualité supérieure. Les différents types d'appartements de cette promotion vous permettront de trouver le logement idéal, qu'il s'agisse d'une famille, d'un couple ou d'un professionnel.

Le développement offre, sur le toit, un espace exclusif et élégant sublimé de plantes, avec de superbes décorations en bois qui procurent une sensation de détente loin de l'agitation urbaine, avec une vue imprenable sur le Paseo de Gracia et des sites emblématiques tels que la Casa Batlló. Mais sans aucun doute, la cerise sur le gâteau de cet espace est la piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds.

Les résidents de cette communauté, avec seulement 4 logements par étage, formeront une communauté calme et très privée dans l'un des endroits les plus exclusifs d'Europe, bénéficiant des plus hauts standards de qualité et de sécurité, avec un concierge et une sécurité 24h/24.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

## Prix à partir de 1 850 000 € New development

### PDG30 Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,850,000 €, 6 Appartements disponibles

**6** Unités disponibles      **2 & 4** Chambres      **124m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

#### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	143m <sup>2</sup> , Terrasse 25m <sup>2</sup>	
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	124m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>	
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 3 Salles de bains	147m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	3.08%
Appartement	2 650 000 €	Étage 2	4 Chambres 4 Salles de bains	218m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	
Appartement	Vendu	Étage 3	1 Chambres 1 Salles de bains	67m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	
Appartement	1 850 000 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	124m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 3 Salles de bains	147m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	
Appartement	2 750 000 €	Étage 3	4 Chambres 4 Salles de bains	218m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	
Appartement	1 950 000 €	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	124m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>	
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 4 Salles de bains	218m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	
Appartement	2 050 000 €	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	124m <sup>2</sup>	
Appartement	Vendu	Étage 5	2 Chambres 3 Salles de bains	147m <sup>2</sup>	
Appartement	3 000 000 €	Étage 5	4 Chambres 4 Salles de bains	218m <sup>2</sup>	
Penthouse	Vendu	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	106m <sup>2</sup> , Terrasse 92m <sup>2</sup>	

#### Contactez-nous à propos de cette propriété

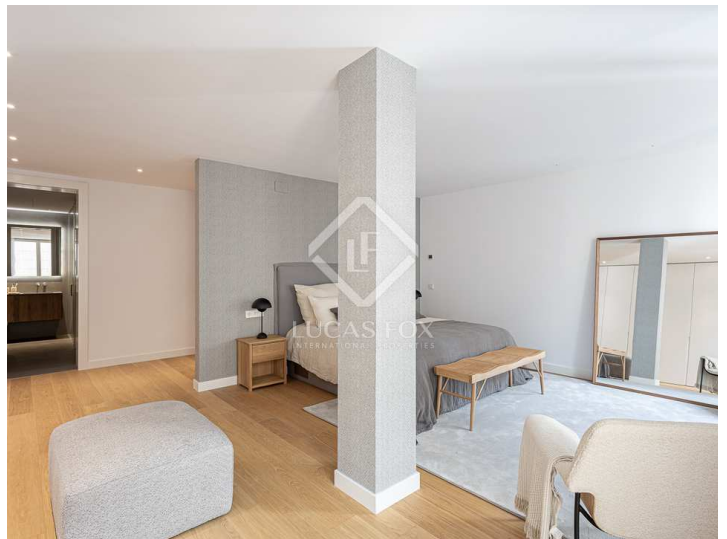
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



## Prix à partir de 1 850 000 € New development PDG30 Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,850,000 €, 6 Appartements disponibles

**6** Unités disponibles      **2 & 4** Chambres      **124m<sup>2</sup>** Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne