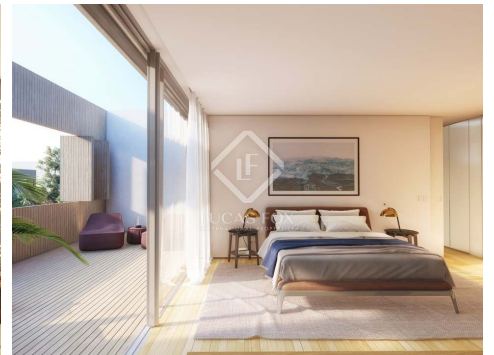


1 870 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28203

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 288m² | 600m² |
| Chambres | Salles de bains | Construits | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 870 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28203

4 **4** **288m²** **600m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

DESCRIPTION

Impressionnante maison de nouvelle construction avec jardin et piscine privée et un design unique de Marcio Kogan, dans un endroit privé et sécurisé à Valdemañín, à seulement 10 minutes en voiture du cœur de Madrid.

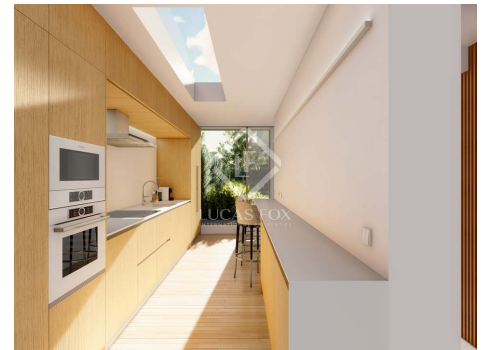
Lucas Fox est heureux de présenter cette villa, qui fait partie d'une promotion exclusive de nouvelle construction de 14 maisons unifamiliales de luxe avec jardins privés et piscine. Les maisons sont situées sur des parcelles de 600 m² dans une communauté fermée et très sécurisée dans un emplacement privilégié à Valdemañín, à moins de 10 minutes en voiture du centre de Madrid.

Cette nouvelle promotion de construction a été conçue par le célèbre architecte brésilien Marcio Kogan, dont le style se distingue par ses lignes nettes, ses grandes structures suspendues telles que ses porches étonnants, sa préférence pour les espaces ouverts décloisonnés et l'excellente utilisation de l'espace disponible. Une autre caractéristique remarquable est l'abondance de lumière naturelle qui pénètre dans toutes les pièces de la maison par de grandes fenêtres et puits de lumière.

Cette promotion privée de nouvelle construction dispose d'un point d'accès unique et bénéficie d'un service de conciergerie 24h / 24, 7j / 7 et d'un système de sécurité ultramoderne avec caméras périmétriques optiques et thermiques.

Ces maisons, construites et conçues selon les normes les plus élevées, se distinguent par la qualité des matériaux, leurs excellentes finitions et leur durabilité, et offrent aux clients les plus exigeants 288 m² de surface habitable avec une distribution très pratique divisée en 3 étages.

Ce designer comprend que nous vivons dans un monde où l'efficacité énergétique et un design respectueux de l'environnement sont des caractéristiques de plus en plus valorisées, et c'est pourquoi l'écologie est au cœur de ces maisons du futur. Les maisons sont équipées d'un système aérothermique et d'un «toit froid» et, en option, un système géothermique peut être disponible. Cette technologie garantit que le coût énergétique est très faible.



lucasfox.fr/go/poz22161

Jardin, Piscine, Terrasse, Concierge,
Garage privé, Éclairage naturel, Parquet,
Sol en marbre, , Parking,
Propriété Moderniste, Alarme,
Animaux domestiques permis,
Armoires encastrées, Chauffage, Cheminée,
Climatisation, Cuisine équipée, Débarras,
Double vitrage, Espace chill-out, Exterior,
Nouvellement construit,
Près des écoles internationales,
Près des transports publics, Sécurité,
Système domotique, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 870 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28203

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 288m² | 600m² |
| Chambres | Salles de bains | Construits | Terrain |

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon ouvert de près de 60 m² qui se connecte directement avec un porche couvert de 52 m² par des portes coulissantes en verre du sol au plafond. Les espaces intérieurs et extérieurs de la maison coulent naturellement les uns avec les autres, créant de merveilleuses pièces et une grande sensation d'espace et de connexion avec la nature.

Le salon est séparé de la cuisine par un grand panneau en bois qui cache également les escaliers. La cuisine est entièrement équipée avec les appareils des meilleures marques et a également un accès direct au jardin.

Au premier étage, nous trouvons les chambres familiales. La chambre principale dispose d'une grande salle de bain privative avec baignoire et douche et bénéficie également d'une terrasse privative de 20 m² donnant sur le jardin. Il y a 2 autres chambres, toutes deux avec placards et salle de bain privée.

Au sous-sol, nous trouvons la zone de service.

Le magnifique jardin abrite une piscine dont la taille et la forme peuvent être personnalisées. Le paysage est conçu par Isabel Duprat, qui a collaboré avec succès sur de nombreux projets de Marcio Kogan.

En résumé, ces magnifiques maisons construites avec des matériaux et des finitions de haute qualité, et équipées des technologies énergétiques les plus avancées, sont des maisons authentiques du futur. Idéal pour les familles pour leur confort et leur style de vie, ainsi que pour les investisseurs, en raison de sa durabilité et de son faible coût d'entretien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations: nous serons heureux de vous fournir des plans d'étage détaillés et les brochures dont vous avez besoin.

Contactez-nous à propos de cette propriété

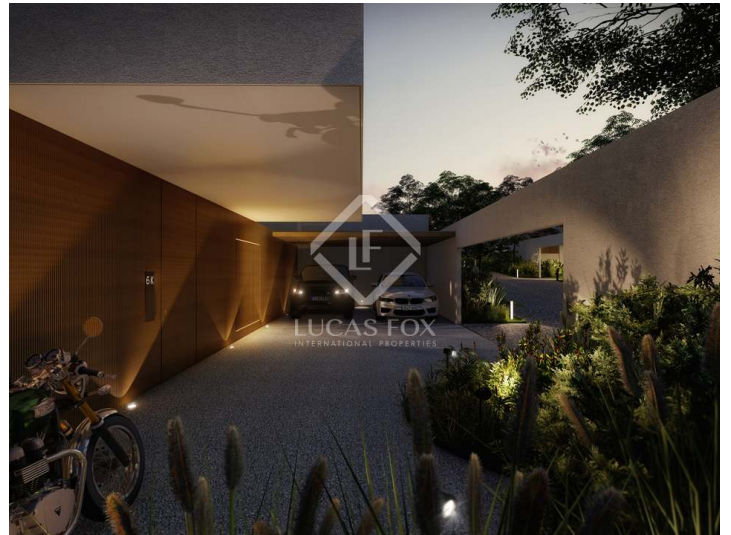
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 870 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28203

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 288m² | 600m² |
| Chambres | Salles de bains | Construits | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne