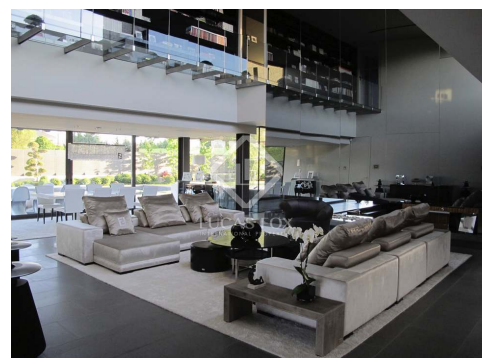
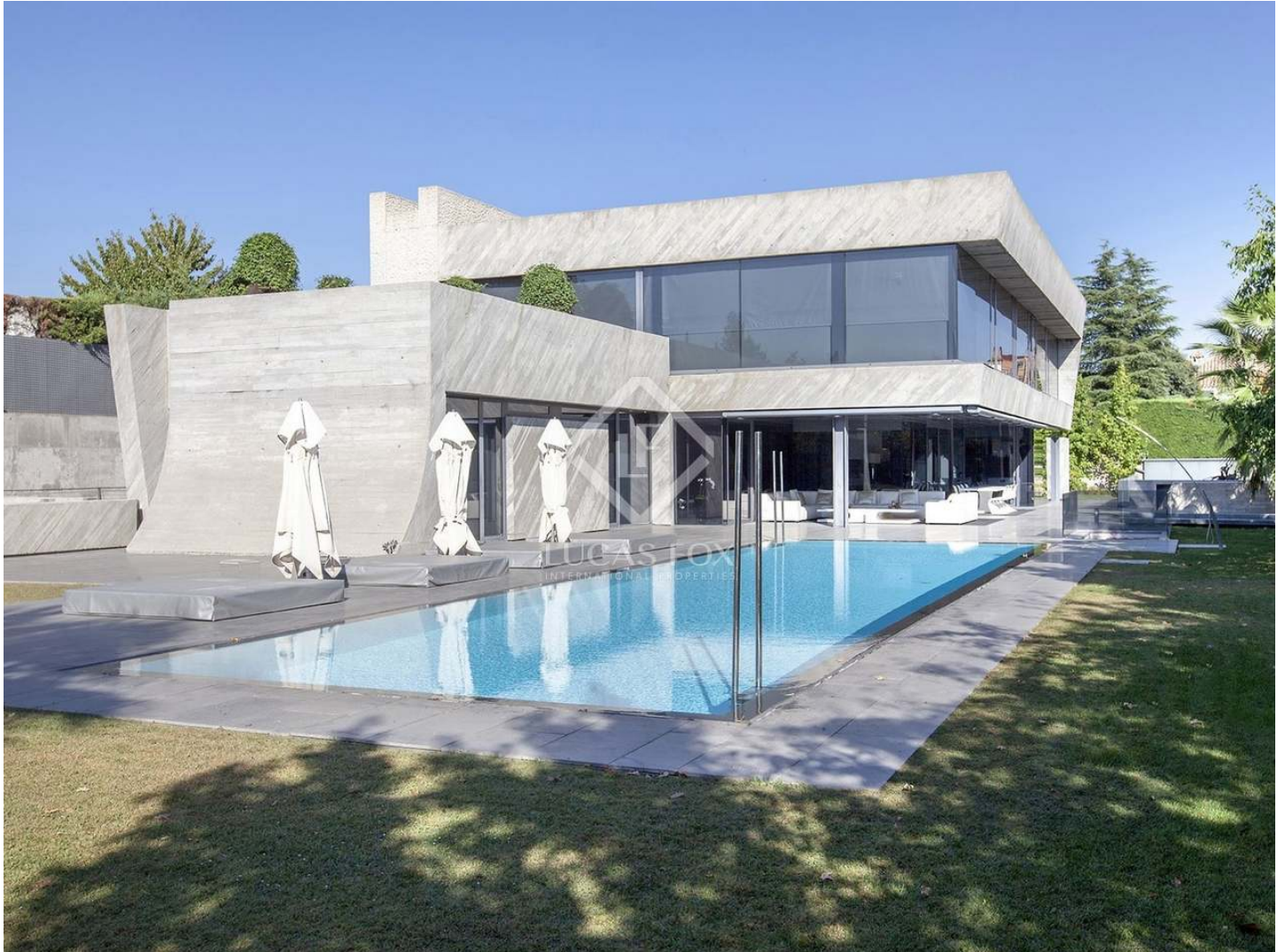


5 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Impressionnante villa de 7 chambres conçue par Torres y Llamazares avec une surface habitable de 1000 m<sup>2</sup>, des matériaux de haute qualité, des pièces ouvertes, une domotique complète et un jardin paysager avec piscine, dans un quartier exclusif de Valdemarín.**

Cette maison spectaculaire, avec un design surprenant et innovant de Joaquín Torres et Rafael Llamazares, une excellente utilisation de matériaux des meilleures qualités et des espaces incroyables, est un exemple impressionnant d'architecture moderne dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid.

Cette villa de style futuriste est située dans un magnifique jardin avec terrasses, vérandas et une jolie piscine, et dispose également de la technologie de pointe, comme un système domotique Bang & Olufsen, un ascenseur et un système d'aspirateur central

Les vastes espaces de vie sont ouverts, révélant la structure en béton de la villa et ses incroyables lignes architecturales. Il est divisé en trois étages, avec un hall à double hauteur qui vous accueille au rez-de-chaussée et mène à une spectaculaire pièce ouverte composée de trois espaces qui se rejoignent.

L'imposant salon-salle à manger a accès au jardin par de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur divers porches et terrasses, parfaits pour se divertir en plein air. Un foyer au gaz de six mètres de haut sépare ces espaces.

La cuisine design est équipée d'appareils haut de gamme et bénéficie d'une spacieuse salle de petit-déjeuner informelle, ainsi que d'un cellier et d'une buanderie. Cette hauteur a également une chambre spacieuse en suite, ainsi qu'un studio d'enregistrement qui pourrait également être utilisé comme bureau, salle de jeux ou home cinéma.

À l'étage supérieur, il y a la suite parentale aux dimensions généreuses, avec plus de 100 m<sup>2</sup>, de grandes fenêtres qui apportent une lumière naturelle abondante, un grand salon avec télévision et accès à une belle terrasse. La salle de bain a une douche et un jacuzzi, et les deux dressings avec portes miroir offrent beaucoup de rangement.



[lucasfox.fr/go/poz22210](https://lucasfox.fr/go/poz22210)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage privé, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Utility room, Système domotique, Système central d'aspiration, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Un couloir en verre haut de gamme qui s'élève au-dessus du salon mène à trois autres suites. Ces pièces profitent pleinement des qualités du verre et des hauts plafonds, qui allient espace, confort et lumière naturelle.

À l'extérieur, les jardins élégants offrent une variété fascinante d'espaces ouverts et couverts pour se détendre ou se divertir, dans un design moderne qui correspond à celui de la maison. La pelouse bien entretenue borde des dalles de béton massives, une verdure luxuriante émerge de pots rigides et la grande piscine reflète la maison.

Si vous prenez l'ascenseur jusqu'au sous-sol, vous trouverez la maison de service, composée de deux autres chambres, d'un salon et d'une salle de bain. Le sous-sol dispose également d'un garage pouvant accueillir six voitures, ainsi que d'une buanderie et d'un grand débarras.

Toute la maison dispose d'accessoires technologiques de pointe, de la domotique à la musique d'ambiance, en passant par un système d'alarme sophistiqué et un système d'aspirateur central.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

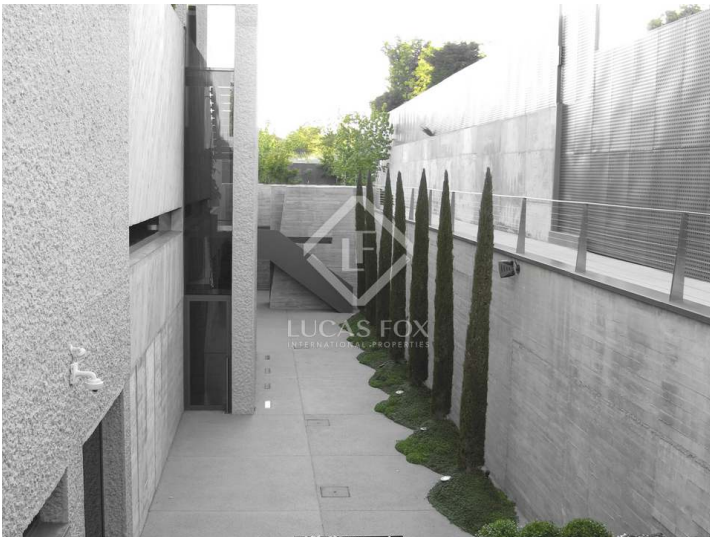


5 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne