

1 090 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,600m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	280m²	1.800m²	1.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,600m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	280m²	1.800m²	1.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Charmante villa indépendante de 5 chambres sur un grand terrain, en excellent état, située dans l'un des meilleurs quartiers de Monteclaro, à proximité du club social et avec un grand potentiel d'agrandissement.

Lucas Fox Pozuelo y Aravaca est heureux de présenter cette magnifique villa familiale dans l'urbanisation privilégiée de Monteclaro. Ce complexe privé exclusif est idéal pour les familles et dispose d'un service de surveillance 24h / 24, d'un club social, de piscines, de cafétérias, d'un terrain de football et de courts de tennis et de paddle.

Cette villa indépendante de 5 chambres est située à Monteclaro, dans l'un des meilleurs quartiers les plus calmes, très proche du club social et de l'Everest School. Grâce à son accès facile à Montealina et à la magnifique forêt du mont Boadilla, il offre à ses résidents un mode de vie en plein air.

La maison est présentée en parfait état et le propriétaire actuel a apporté plusieurs améliorations à ce modèle "Colmenar" au fil des années, par exemple en transformant le garage en une pièce supplémentaire ou en ouvrant le salon pour le connecter directement à la salle à manger. Il existe de nombreuses possibilités d'augmenter sa valeur. Par exemple, vous pouvez activer la grande terrasse au premier étage comme un coin salon supplémentaire ou vous pouvez construire une piscine et un court de tennis dans le jardin fantastique, qui offre beaucoup d'espace. Lucas Fox travaille avec certains des meilleurs architectes de la région et nous pouvons vous aider à évaluer les différentes options disponibles.

Le rez-de-chaussée offre un salon et une salle à manger décloisonnés avec une cheminée modernisée qui se connecte directement à gauche avec le salon ou la salle de lecture. Du couloir à droite, on trouve deux grandes chambres qui partagent une salle de bain complète. Cette zone est parfaite comme bureau à domicile ou pour les invités.

De la salle à manger, nous accédons à la cuisine entièrement équipée qui offre de belles vues sur le grand jardin. A côté de la cuisine, on trouve la chambre et la salle de bain et la buanderie.



lucasfox.fr/go/poz22460

Terrasse, Jardin, Court de tennis, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,600m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	280m²	1.800m²	1.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Le premier étage abrite la grande chambre parentale qui bénéficie d'une salle de bain privative et de dressings. À droite de l'escalier, on trouve deux chambres supplémentaires qui partagent une salle de bain.

En bref, c'est une villa très bien entretenue et complète, qui est présentée en excellent état et avec un emplacement privilégié. Ainsi, l'acheteur peut se déplacer aujourd'hui, bien qu'il offre un grand potentiel d'expansion et d'amélioration, selon les besoins individuels et le mode de vie des nouveaux propriétaires.

Vous pouvez visiter la maison. Contactez simplement Lucas Fox dès aujourd'hui pour organiser une visite: nous avons plusieurs options pour vous montrer à la fois à Monteclaro et Villas de Monteclaro.

D'un autre côté, vous pouvez nous rendre visite dans notre magasin Lucas Fox récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38 à Pozuelo pour prendre une tasse de café et analyser vos besoins plus en détail afin que nous puissions vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,600m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	280m²	1.800m²	1.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne