

1 380 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 74m² terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 380 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 74m² terrasse à vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **3** **200m²** **74m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Impressionnant appartement de luxe de 3 chambres dans le nouveau développement La Finca LGC3, avec un design exceptionnel, avec des caractéristiques très haut de gamme et une grande terrasse d'angle privée donnant sur le nouveau country club LAFINCA.

Lucas Fox est fier de vous présenter cette opportunité unique: la revente d'un nouvel appartement de luxe dans ce projet récent et prestigieux du groupe immobilier La Finca, qui offre un design exceptionnel et un cahier des charges très haut de gamme.

Cet appartement de 3 chambres et 3 salles de bains sera prêt à emménager cet été.

Des images et des plans d'étage sont disponibles sur demande car ces images proviennent de notre salon de propriété que nous venons d'ouvrir sur l'Avenida de Europa, numéro 38 à Pozuelo, où nous nous réjouissons de vous accueillir une fois les restrictions de mouvement levées.

Cet appartement d'angle très demandé fait partie de l'un des développements les plus exclusifs de Pozuelo, en cours de construction devant le nouveau country club LAFINCA, dans une zone privilégiée du Prado de Somosaguas. Comme pour d'autres projets La Finca, des matériaux et des finitions de très haute qualité et des protocoles de sécurité inégalés sont des facteurs de différenciation clés.

Les familles pourront profiter d'un mode de vie en plein air luxueux et profiter des vastes jardins communautaires de plus de 40 000 m² avec des lacs, des promenades, une grande piscine et des aires de jeux pour les jeunes enfants, à seulement 10 minutes en voiture de la Centre de Madrid. L'appartement aura une vue imprenable sur le country club LAFINCA, qui abritera un nouveau parcours de golf de 18 trous, un ajout très intéressant aux installations sportives professionnelles de Madrid.

Cette maison du futur est équipée des dernières technologies en domotique et climatisation. Le complexe dispose d'un système de chauffage et de refroidissement géothermique central, ce qui rend les planchers très économes en énergie et aura de faibles coûts de fonctionnement. Une autre caractéristique remarquable est le chauffage au sol avec de la chaleur pour les mois d'hiver et de la chaleur en été.



lucasfox.fr/go/poz23537

Terrasse, Piscine chauffée, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 380 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 74m² terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **3** **200m²** **74m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Ce sol en béton est un coin au premier étage et offre plus d'intimité et une très grande terrasse. Trois places de parking et un grand placard de rangement sont inclus dans le prix.

Le premier étage est accessible par un ascenseur depuis un hall élégant ou directement depuis le garage. Nous entrons dans l'appartement et nous trouvons un grand hall qui abrite des toilettes de courtoisie.

Si nous tournons à droite, nous entrons dans le grand salon-salle à manger décroisé qui offre beaucoup de lumière naturelle à travers les impressionnantes baies vitrées coulissantes, avec accès à la terrasse couverte. Grâce à ces portes coulissantes, les résidents peuvent profiter d'une parfaite connexion entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. De là aussi, vous pourrez profiter d'une vue fantastique sur les jardins communautaires et le country club.

Adjacent au salon, nous trouvons une cuisine américaine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un bar informel avec des tabourets hauts, idéal pour prendre le petit déjeuner ou sortir.

Si nous nous tournons presque directement depuis le couloir, une porte nous mène à l'espace nuit où nous trouvons une spacieuse suite parentale avec un dressing et une salle de bain privative. Cette suite parentale bénéficie également d'un accès direct à la terrasse principale avant par des portes coulissantes. La deuxième chambre a de grandes armoires encastrées, une salle de bain privée et un accès direct à une terrasse privée secondaire.

De retour dans le couloir et en tournant à gauche, nous trouvons la troisième chambre à côté d'une troisième salle de bain. Dans cette partie de l'étage, nous trouvons également la zone de service avec salles de service et buanderie.

Il est important de mentionner que le complexe, comme d'autres projets de La Finca, dispose d'un système de sécurité de pointe. Il y a un double périmètre avec détection d'intrusion et une porte d'entrée contrôlée 24h / 24.

En résumé, Lucas Fox est heureux de présenter cette opportunité unique dans l'une des promotions les plus exclusives d'Espagne. Cet appartement impeccable respire le luxe et l'élégance et impressionnera même l'acheteur le plus exigeant. Vous serez prêt à emménager cet été.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

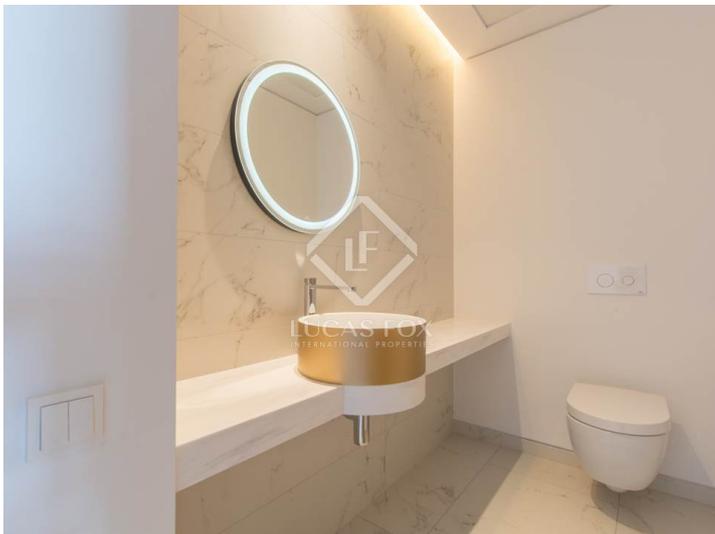
1 380 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 74m² terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **3** **200m²** **74m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Contactez-nous dès aujourd'hui par téléphone ou par email pour demander plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne