

2 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6 **6** **600m²** **900m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Superbe villa de luxe de nouvelle construction (2023) de 600 m2, conçue par Juan Herreros, avec possibilité de personnaliser la propriété selon les besoins individuels, dans le quartier exclusif de Diplomaticos á Aravaca, á seulement 10 minutes de Moncloa.

Lucas Fox est heureux de présenter la dernière maison á vendre dans ce développement de 4 villas de luxe conçu par l'architecte madrilène Juan Herreros, dont la carrière internationale a été définie par de magnifiques projets sur 4 continents, pour lesquels il a reçu de nombreuses récompenses. Son travail se distingue par son souci du détail et la combinaison de matériaux naturels et de haute technologie contrastés, créant des maisons vraiment uniques.

Cette étonnante propriété est située dans un lotissement fermé avec une entrée commune sur une route tranquille en cul-de-sac dans le quartier Diplomaticos á Aravaca. Ce quartier est un quartier exclusif et recherché de grandes maisons, offrant paix, intimité et un accès facile au centre de Madrid. Les forêts de pins et le parc Casa de Campo donnent une sensation de campagne et inspirent un style de vie actif en plein air, tout en étant á proximité des meilleures écoles internationales, des magasins et des restaurants.

Le développement sera prêt Q4 2023.

Dans un contexte de pénurie de maisons modernes, il s'agit d'une occasion unique de personnaliser et de co-concevoir la maison de vos rêves avec l'équipe de Juan Herreros. Les acheteurs peuvent créer leur environnement personnel parfait de 600 m2 habitables construits sur un terrain de 900 m2.

L'abondance de l'espace de vie sera répartie sur trois étages (il s'agit d'une disposition proposée mais qui peut être modifiée en fonction des besoins personnels) :

Le rez-de-chaussée accueillera les pièces de vie, une cuisine BULTHAUP entièrement équipée avec des appareils NEFF, la buanderie et un bureau.

Le premier étage accueillera les dortoirs familiaux, une bibliothèque et/ou une salle de cinéma. Il est également possible d'ajouter un grenier avec accès á la terrasse.



lucasfox.fr/go/poz23668

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous á propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au sous-sol, nous trouvons une zone de service avec chambre de service et salle de bain, une salle de jeux, un débarras et une salle de sport en option. Un patio anglais apporte de la lumière naturelle à ce niveau.

La maison sera équipée d'un chauffage au sol et d'un système de climatisation chaud/froid ainsi que d'une installation aérothermique individuelle conformément à la réglementation en vigueur qui impose un système d'énergie passive pour fournir l'eau chaude sanitaire de base de chaque maison. Ces technologies vous assureront de faibles coûts de chauffage et d'électricité, un facteur très important lors de la sélection de votre propriété.

La zone est très demandée car elle offre une excellente infrastructure dont 2 hôpitaux à proximité, Sanitas "La Zarzuela" et Vithas Madrid. Le service de bus est extrêmement bon avec un service allant à Madrid toutes les 10 minutes. Il est à moins de 10 minutes en voiture du centre-ville et à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Barajas.

Veillez nous contacter dès aujourd'hui pour planifier une rencontre (virtuelle) avec l'architecte et commençons à créer la maison de vos rêves ! Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 puisque nous nous adaptons aux besoins de nos clients.

Une fois les restrictions de mouvement levées, nous nous réjouissons également de vous accueillir à nouveau dans notre salon immobilier Lucas Fox récemment ouvert à l'Avenida de Europa 38 à Pozuelo pour discuter de vos besoins plus en détail afin que nous puissions vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne