

3 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique villa individuelle de 8 chambres sur un terrain de 3 200 m<sup>2</sup> avec jardin paysager, piscines intérieure et extérieure, dans une communauté fermée exclusive à Somosaguas, Pozuelo.

Lucas Fox est heureux de présenter cette impressionnante villa individuelle classique dans un complexe privilégié et sécurisé à Somosaguas. La maison est située dans un quartier calme et verdoyant très proche du parc Casa de Campo.

Cette communauté fermée avec sécurité 24 heures sur 24 à Somosaguas est très recherchée au sein de Pozuelo, car elle offre un style de vie en plein air idéal mais à proximité du centre de Madrid, parfait pour les familles. De plus, le quartier offre un grand choix d'écoles internationales avec des centres tels que la British Council School et l'American School of Madrid, qui ne sont qu'à 5-10 minutes en voiture.

Cette maison se distingue par sa distribution fantastique sur 4 étages, qui offrent des salons ouverts qui cèdent la place à des porches couverts. La villa se trouve sur un terrain plat très pratique de plus de 3 200 m<sup>2</sup> qui abrite une grande piscine et un espace barbecue séparé.

Nous entrons dans la maison par une allée privée qui mène à un garage avec parking pour 6 grandes voitures.

Nous entrons dans la maison par un élégant hall à double hauteur, un espace qui a une toilette de courtoisie et une armoire.

Le rez-de-chaussée se compose de plusieurs salons avec accès à un grand porche couvert et au jardin. La salle à manger séparée est à côté de la cuisine et offre également une vue magnifique sur le jardin.

La cuisine, entièrement équipée, dispose d'une agréable salle de petit-déjeuner et d'une aire de service avec buanderie.

Le premier étage offre un couloir élégant avec beaucoup de placards menant aux 5 chambres familiales de cette hauteur. La chambre principale est très spacieuse et bénéficie d'un salon, d'un dressing spacieux et d'une salle de bain avec vue sur la Casa de Campo. Deux autres chambres ont une salle de bain privée.



[lucasfox.fr/go/poz23863](https://lucasfox.fr/go/poz23863)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'espace de divertissement est situé dans le grenier: il dispose d'un espace pour jouer au billard et aux jeux de table, et il dispose de 2 coins salons très spacieux avec une vue magnifique sur la Casa de Campo et Madrid. A ce niveau, il y a aussi une autre chambre d'amis et une salle de bain.

Au sous-sol, nous trouvons une grande salle de fête / discothèque avec un bar professionnel, un espace DJ et un accès direct au patio. Ici, nous trouvons également la piscine intérieure et les chambres de service séparées avec salon et salle de bain.

En bref, cette maison a été conçue et construite selon les normes les plus élevées et offre à ses résidents un vaste espace de vie et de divertissement dans un quartier sûr et exclusif de Somosaguas.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre récemment ouvert Lucas Fox Property Lounge à Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne