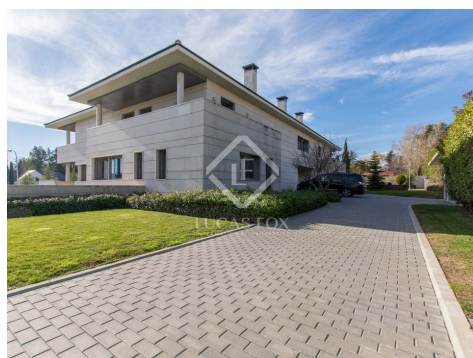


4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1,250m<sup>2</sup></b>	<b>2,800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1,250m<sup>2</sup></b>	<b>2,800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

### DESCRIPTION

**Villa moderne et indépendante de 1 150 m<sup>2</sup> avec des qualités exceptionnelles qui offre un espace jardin, une piscine intérieure et extérieure avec spa et terrasses avec vue sur les toits de Madrid dans un emplacement exclusif à Valdemarín, Madrid.**

Lucas Fox présente cette villa de luxe moderne dans un quartier privilégié de Valdemarín, un quartier très exclusif de Madrid où vous pourrez profiter d'un style de vie en plein air, très proche (15 minutes) du centre-ville.

Cette fantastique maison se distingue par sa distribution complète et, parmi ses principales caractéristiques, nous trouvons des piscines intérieure et extérieure interconnectées, un spa avec bain turc et sauna, plusieurs grandes terrasses avec une vue impressionnante sur les toits de Madrid, un système d'énergie géothermique, un garage pour 6 voitures et un grand jardin.

Cette maison individuelle de 7 chambres offre plus de 1 000 m<sup>2</sup> d'espace de vie et de divertissement répartis sur 3 étages reliés par ascenseur. Il a été construit sur mesure pour les propriétaires actuels en 2012, en utilisant uniquement des matériaux et des finitions de la plus haute qualité. La maison dispose de systèmes de sécurité, de technologie et de maintenance énergétique de pointe.

Nous entrons dans la maison par un impressionnant hall de plafond à double hauteur avec escalier, ascenseur et une grande toilette de courtoisie.

Cette zone divise la maison en deux ailes. A droite, on trouve 2 grandes chambres qui partagent une salle de bain complète. Nous allons donc vers le jardin et le porche, il y a un grand salon avec cheminée et accès direct au jardin.

L'aile gauche de la villa abrite une grande cuisine avec un comptoir et un garde-manger. À côté de la cuisine, il y a une salle à manger lumineuse qui mène à une grande terrasse d'où nous pouvons profiter de vues impressionnantes sur les toits de Madrid.



[lucasfox.fr/go/poz23880](https://lucasfox.fr/go/poz23880)

Jardin, Piscine, Piscine chauffée, Piscine couverte, Terrasse, Spa, Garage privé, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Sol en marbre, , Parking, Propriété Moderniste, Accès en fauteuil roulant, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Salle de jeux, Sécurité, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1,250m<sup>2</sup></b>	<b>2,800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Le premier étage offre la suite parentale dans l'aile gauche et bénéficie de 2 salles de bain et 2 dressings. Il dispose également d'une bibliothèque, d'un agréable coin salon et d'une terrasse privée offrant une vue incroyable. L'aile droite se compose de 2 grandes chambres, toutes deux avec salle de bains et grandes terrasses. À côté de cela, nous trouvons un espace agréable et lumineux qui est actuellement activé comme bureau à domicile.

Le sous-sol abrite une salle de fête avec un bar et accès à un patio, la zone de service avec un salon, une buanderie et 2 chambres et une salle de bains et une très grande cave à vin avec placards intégrés. Le joyau de la couronne est la zone de divertissement avec une piscine intérieure qui se connecte à la piscine extérieure, un spa avec bain turc et sauna et une salle de sport polyvalente.

Complétez ce niveau un garage avec une capacité d'au moins 6 voitures.

En résumé, Lucas Fox Pozuelo y Aravaca vous propose cette villa unique à vendre en excellent état. Son emplacement, son jardin et son aménagement fantastique plairont aux familles à la recherche d'un espace extérieur à proximité du centre de Madrid.

Contactez-nous par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite à votre convenance, n'importe quel jour de la semaine, y compris l'après-midi.

Vous pouvez également nous rendre visite à notre Lucas Fox Property Lounge sur l'avenida de Europa 38, à Pozuelo pour répondre à vos besoins en personne afin que nous puissions vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1,250m<sup>2</sup></b>	<b>2,800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne