

4 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Villa moderne et indépendante de 1 150 m<sup>2</sup> avec des qualités exceptionnelles qui offre un espace jardin, une piscine intérieure et extérieure avec spa et terrasses avec vue sur les toits de Madrid dans un emplacement exclusif à Valdemarín, Madrid.**

Lucas Fox est heureux de présenter cette villa de luxe moderne dans un quartier privilégié de Valdemarín, un quartier très exclusif de Madrid où l'on peut profiter d'un style de vie et d'espace en plein air, tout en étant proche (15 minutes) du centre-ville.

Cette fantastique propriété se distingue par son agencement complet et ses principales caractéristiques comprennent une piscine intérieure et extérieure interconnectée, un spa avec bain turc et sauna, plusieurs grandes terrasses avec une vue imprenable sur les toits de Madrid, un système d'énergie géothermique, un garage pour 6 voitures et un grand jardin paysagé.

Cette maison familiale individuelle de 7 chambres offre plus de 1 000 m<sup>2</sup> d'espace de vie et de divertissement sur trois étages, avec ascenseur pour tous. Elle a été construite sur mesure pour les propriétaires actuels en 2012 avec uniquement des matériaux et des finitions de la plus haute qualité et la maison dispose de systèmes de maintenance, de technologie et de sécurité énergétiques à la pointe de la technologie.

La combinaison du système d'énergie géothermique et du triple vitrage et de l'isolation en fait l'une des propriétés les plus économes en énergie avec des factures d'électricité très faibles. En plus de cela, la propriété bénéficie également d'avoir son propre puits.

Nous entrons dans la maison par un hall d'entrée impressionnant à double hauteur avec escalier, ascenseur et une grande salle de bains pour invités.

Cette zone divise la maison en deux ailes et en se déplaçant vers la droite, nous trouvons deux grandes chambres qui partagent une salle de bain complète. En se dirigeant vers le jardin et le porche, on trouve un grand salon avec une cheminée et un accès direct au jardin.



[lucasfox.fr/go/poz23880](https://lucasfox.fr/go/poz23880)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**4 300 000 €** Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'aile gauche accueille une grande cuisine avec coin repas et garde-manger. À côté de la cuisine, nous trouvons une salle à manger lumineuse qui accède à une grande terrasse d'où nous pouvons profiter d'une vue imprenable sur les toits de Madrid.

Au premier étage, nous trouvons la suite principale dans l'aile gauche et elle bénéficie d'avoir des salles de bains jumelles et deux dressings. Il dispose également d'une bibliothèque, d'un agréable coin salon et d'une terrasse privée avec une vue imprenable. Dans l'aile droite, nous trouvons deux grandes chambres, toutes deux avec salles de bains attenantes et de grandes terrasses. A côté de cela, nous trouvons un espace agréable et lumineux qui est actuellement aménagé en bureau à domicile.

Le sous-sol accueille une salle de fête avec un bar et accès à un patio, un appartement de service avec un séjour, une buanderie et deux chambres et une salle de bain et un grand débarras avec placards intégrés. Le joyau de la couronne est l'aile de loisirs où l'on trouve une piscine intérieure qui se connecte à la piscine extérieure, un spa avec bain turc et sauna, et une salle polyvalente / gym.

Ce niveau est complété par un garage d'une capacité d'au moins six voitures.

En résumé, Lucas Fox Pozuelo & Aravaca est heureux d'offrir cette propriété unique en excellent état à vendre. Son emplacement, son jardin et son agencement fantastique séduiront les familles à la recherche d'espace tout en étant à proximité immédiate du centre de Madrid.

Veuillez nous contacter dès aujourd'hui par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite. Nous facilitons l'accès quand cela vous convient, 7 jours sur 7, y compris les soirs.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon immobilier Lucas Fox récemment ouvert à l'Avenida de Europa 38, à Pozuelo, pour discuter de vos besoins en personne afin que nous puissions vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**4 300 000 €** Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne