

975 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	404m²	1.408m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

975 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **404m²** **1.408m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa individuelle modèle Balsain sur un fantastique terrain plat de 1 400 m² avec orientation sud-ouest, piscine, panneaux solaires et garage pour 4 voitures, à vendre près du club social de l'urbanisation exclusive Monteclaro à Pozuelo.

Lucas Fox est heureux de présenter, de manière exclusive, une grande opportunité d'investissement à Monteclaro, une communauté fermée exclusive avec surveillance 24h / 24 et offrant un excellent style de vie pour les familles car il a un club social, des piscines, un restaurant, terrain de football et courts de tennis et de paddle.

Cette villa modèle indépendante Balsain est située dans l'un des meilleurs quartiers de Monteclaro, sur un magnifique terrain plat de 1 400 m² à distance de marche du club social. Ainsi, les enfants peuvent profiter de la promenade vers les incroyables installations seuls et sans rencontrer de voiture sur le chemin.

Cette charmante maison familiale dispose d'un fantastique jardin orienté sud-ouest. Comme vous avez besoin d'une modernisation de la cuisine et de la salle de bain, un prix a été fixé en conséquence. Le modèle Balsain est très polyvalent et permet à ses nouveaux propriétaires d'élargir et de modifier la distribution en fonction de leurs propres besoins.

Ses propriétaires actuels viennent d'installer des panneaux solaires, invisibles depuis la rue, afin de réduire significativement la facture d'électricité. Comme avantage supplémentaire de cet "investissement durable", une réduction de 75% est obtenue sur la taxe IBI annuelle pour les 3 prochaines années.

La maison se trouve sur un grand terrain plat de 1 400 m², parfait pour profiter d'un magnifique jardin entourant la maison avec divers arbres et plantes. Il y a plusieurs coins salons ombragés et une agréable piscine sur un côté de la maison, exposée au soleil tout au long de la journée.

Un grand porche avant nous donne accès à la maison, plus précisément à un hall élégant avec des toilettes de courtoisie qui nous accueillent. A droite du hall, on trouve un bureau à domicile et à gauche un salon spacieux avec une cheminée. Depuis le salon, nous accédons à une salle à manger spacieuse avec une excellente vue sur le jardin et, à côté, nous trouvons un grand porche couvert qui peut être fermé avec des fenêtres.



lucasfox.fr/go/poz24573

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

975 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	404m²	1.408m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La cuisine est équipée et offre une vue agréable sur le jardin. À côté de la cuisine, nous trouvons la zone de service, qui comprend une chambre, une salle de bains et un petit salon.

De ce côté de la maison, nous trouvons également une autre pièce informelle qui peut être utilisée comme télévision ou salle de jeux.

Depuis le hall, un escalier en bois mène au premier étage, qui comprend la chambre principale avec cheminée, un dressing et une salle de bain privative. De plus, il y a 3 chambres supplémentaires supplémentaires qui partagent une salle de bain.

Il a un garage avec une capacité de 4 voitures avec portes automatiques et une salle de stockage à l'arrière du garage. En dehors de la résidence principale, deux bâtiments de stockage supplémentaires sont proposés, idéalement situés pour le stockage du mobilier d'extérieur et des équipements de jardin.

En résumé, Lucas Fox est heureux de présenter cette opportunité de moderniser cette villa modèle Balsain dans l'un des meilleurs emplacements de l'urbanisation Monteclaro.

La maison peut être facilement visitée. Contactez Lucas Fox par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir à l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et ainsi vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

975 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	404m²	1.408m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne