

990 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**            **4**            **213m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

990 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                    **4**                    **213m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse d'angle singulier d'une énorme beauté à double orientation, fonctionnellement durable et optimisé, à vendre dans le meilleur quartier de Prado de Somosaguas, dans un complexe résidentiel avec piscine, terrains de sport, aire de jeux pour enfants et concierge.**

Lucas Fox est heureux de présenter cet impressionnant penthouse réparti sur un étage de 256 m<sup>2</sup> avec une terrasse couverte avec solarium et enceinte pliante, dans un projet résidentiel unique situé dans le meilleur quartier de Prado de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.

Nous vous invitons à suivre la visite de la maison avec ce descriptif et avec les photos jointes à notre dossier. A l'entrée, nous trouvons un grand hall avec son placard gabanero qui distribue et sépare également la maison en un espace jour et nuit. Sur la droite, on trouve la pièce à vivre avec un salon-salle à manger avec accès direct sur l'immense terrasse d'angle de 65 m<sup>2</sup> entièrement vitrée. La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme et dispose de suffisamment d'espace pour avoir une salle à manger quotidienne. De la cuisine, on accède à la chambre de service avec sa salle de bain privative et accès à la terrasse. Dans la cuisine, nous pouvons également trouver une buanderie qui fait partie de la terrasse, mais qui a été fermée et délimitée pour cette fonction.

De l'autre côté du hall d'entrée, on trouve la zone nuit où l'on retrouve les trois chambres secondaires avec une salle de bain complète et la suite parentale, avec sa salle de bain privative et accès à sa propre terrasse orientée ouest. Du toit de ce magnifique penthouse, vous pourrez profiter de vues spectaculaires et uniques sur tout le complexe.



[lucasfox.fr/go/poz25018](https://lucasfox.fr/go/poz25018)

Terrasse, Piscine, Court de tennis, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, , Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

990 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La construction du bâtiment remonte à 2016. En ce qui concerne les installations et les matériaux, il convient de noter que la maison est entièrement automatisée, avec les meilleurs matériaux et finitions intérieures et de façade. Pour plus de confort, il dispose d'un chauffage au sol avec un compteur individuel pour une chaudière à gaz centralisée sur le toit, d'une climatisation par conduits chaud et froid, d'une façade avec une chambre à air et d'une isolation thermique avec double plaque de plâtre laminé. De même, il présente des volets roulants en aluminium avec isolation intérieure, une menuiserie intérieure laquée blanche et une menuiserie extérieure oscillo-battante avec double vitrage et une chambre déshydratée. Quant aux sols, ils ont des sols en grès dans la cuisine et les terrasses, du grès design dans les salles de bains et du stratifié flottant dans le salon, le hall, les chambres et le distributeur ; tandis que le carrelage est en céramique dans la cuisine et les salles de bain. Enfin, il comprend un éclairage LED dans la cuisine et les salles de bains, un interphone vidéo à l'entrée de l'urbanisation et un interphone électrique aux entrées, une baignoire et un receveur de douche avec écran et robinets thermostatiques.

Le penthouse dispose d'un débarras et de quatre places de parking.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir le penthouse par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre salon immobilier Lucas Fox récemment ouvert à Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

990 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**            **4**            **213m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne