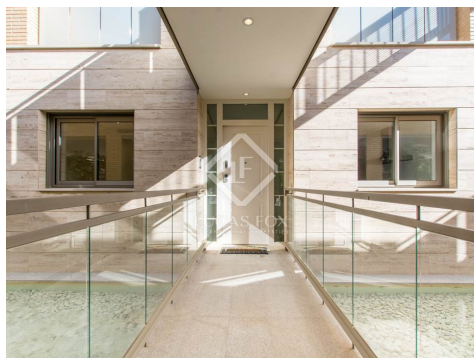


1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **611m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **611m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Impressionnante maison de ville de 600 m² en excellent état, avec un aménagement exceptionnel et un jardin et une piscine privés, située dans l'urbanisation prestigieuse et sécurisée La Finca Mistral 2 à Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox vous présente cette luxueuse maison familiale à vendre à Mistral 2, un développement prestigieux et sécurisé. Cette urbanisation est l'une des plus récentes et modernes de La Finca.

Les propriétaires actuels ont gardé cette maison en excellent état et ont fait des investissements supplémentaires en transformant le sous-sol en une incroyable discothèque/salle de fête, faisant de cette maison l'une des meilleures opportunités disponibles sur le marché dans la région.

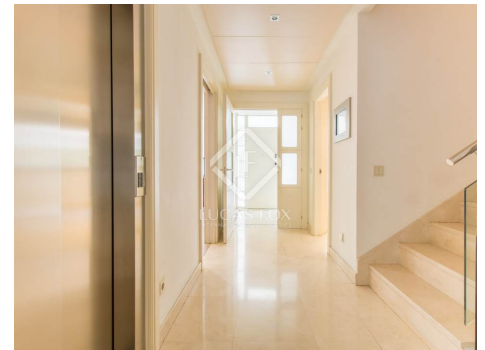
Mistral 2 se distingue par ses beaux jardins communs avec de grandes piscines, plusieurs courts de tennis/paddle et un terrain multisports. Comme tous les projets du groupe immobilier La Finca, il offre à ses résidents une sécurité exceptionnelle avec un accès contrôlé 24h/24 et une surveillance constante à l'intérieur et à l'extérieur du double périmètre.

Cette maison est répartie sur 4 étages avec ascenseur (sans compter l'étage de service) offrant plus de 400 mètres carrés d'espace de vie et de loisirs.

Nous entrons dans la maison par un hall qui mène à un salon-salle à manger décroisé. Depuis le hall, on accède également à une cuisine lumineuse équipée d'électroménagers haut de gamme Gaggenau, parmi lesquels vous trouverez une cafetière et une cave à vin.

À gauche du hall d'entrée se trouve un grand bureau à domicile, un élément incontournable à cette époque.

Du salon, nous sortons vers le grand porche couvert par de grandes portes vitrées du sol au plafond. Cet espace offre un barbecue intégré, une vue sur le jardin bien entretenu et la piscine privée. Depuis le jardin, vous pouvez accéder directement au jardin communautaire et aux installations sportives, un réel avantage pour les familles avec enfants.



lucasfox.fr/go/poz25179

Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	611m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Le premier étage se compose de deux grandes chambres qui partagent une salle de bain complète et une chambre principale avec une salle de bain privée, un dressing et une terrasse.

Le deuxième étage est composé d'une deuxième suite parentale avec une grande salle de bain privée avec jacuzzi et douche à vapeur.

Au demi sous-sol, on trouve la chambre de service avec salle de bain et un grand espace buanderie.

Enfin, le sous-sol abrite une grande salle de soirée-discothèque avec bar, piste de danse et deux salles de bain, l'endroit idéal pour organiser des fêtes de famille. Ce niveau bénéficie d'un accès direct au garage, qui dispose de 6 places de stationnement. Une grande pièce de rangement à côté des places de garage complète cette hauteur.

Concernant les équipements, le chauffage est au gaz avec pompe à chaleur et chauffage au sol. Il est également équipé de la climatisation dans toute la maison. La catégorie du certificat énergétique est C.

En bref, cette belle maison familiale bien entretenue est l'un des meilleurs exemples de la qualité de la prestigieuse urbanisation Mistral 2, à La Finca. Leurs futurs propriétaires n'ont plus qu'à récupérer les clés et emménager.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **611m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne