

1 150 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	480m²	1.448m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **480m²** **1.448m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa individuelle de 5 chambres avec un excellent agencement, sur un terrain plat de 1 450 m² avec un porche couvert prolongé et une grande piscine, à vendre dans l'urbanisation exclusive et sécurisée de Montealina.

Lucas Fox est heureux de présenter cette belle maison familiale dans un quartier très calme et privilégié au sein du complexe résidentiel exclusif de Montealina, très proche des terrains de sport communautaires et avec un accès facile à pied et à vélo à l'urbanisation voisine de Monteclaro.

Montealina est une communauté privée et fermée dans la ville de Pozuelo de Alarcón qui dispose d'une sécurité 24h / 24 et propose des courts de paddle-tennis et de tennis communautaires.

Dans cet environnement privilégié et à seulement 20 minutes en voiture du centre de Madrid, les familles peuvent profiter d'un style de vie en plein air à proximité des meilleures écoles internationales de Madrid. Par exemple, l'école américaine Aquinas est située dans l'urbanisation Montealina et à seulement 5 minutes en vélo de cette belle maison.

Les propriétaires actuels ont été chargés de rénover et d'agrandir cette villa modèle Levitt. Parmi ses améliorations, nous pouvons souligner l'agrandissement du porche couvert qui couvre maintenant toute la longueur de la façade arrière de la maison; une salle d'été spacieuse et lumineuse à côté du porche; et la terrasse au premier étage qui a été convertie en salle polyvalente, qui est actuellement utilisée comme salle de gym.

Nous entrons dans la maison et sommes accueillis par un hall spacieux et élégant qui abrite des toilettes de courtoisie et plusieurs placards pour les manteaux. A gauche du hall, on accède à un salon lumineux avec des plafonds à double hauteur et avec de belles vues sur le jardin de devant.

A droite du hall, on trouve la grande salle à manger qui sert actuellement de bureau. Cela a un accès direct à la cuisine, qui est entièrement équipée, avec de superbes vues sur le jardin arrière. Sur le côté droit de la cuisine, nous arriverons à l'aire de service avec chambre et salle de bain.



lucasfox.fr/go/poz25571

Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	480m²	1.448m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A gauche de la cuisine, on trouve un salon supplémentaire avec une cheminée. Cette chambre dispose d'un accès direct au porche couvert agrandi et au jardin avec une grande piscine.

Au premier étage se trouve la zone nuit. Il a une grande chambre principale avec une salle de bain privée avec un jacuzzi. 3 chambres supplémentaires sont offertes qui partagent 2 salles de bain complètes. À côté de ces chambres, il y a une grande salle polyvalente qui est actuellement utilisée comme salle de sport.

Cet étage est complété par un fantastique bureau à domicile, qui s'ouvre sur le salon.

Bref, c'est l'une des meilleures options disponibles à Montevalina: une maison familiale très complète avec quatre chambres familiales et une chambre de service, située dans un quartier calme et bénéficiant d'un jardin parfait.

Vous pouvez visiter la maison quand vous le souhaitez. Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite au bureau que Lucas Fox a récemment ouvert à Avenida de Europa 38, Pozuelo. De cette façon, nous pouvons évaluer vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **480m²** **1.448m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne