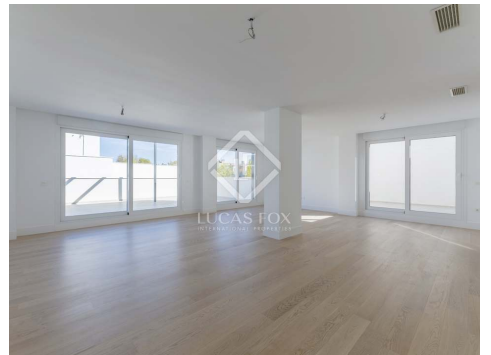


€1,250,000 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**4**                    **4**                    **210m<sup>2</sup>**           **85m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains   Construits       Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

€1,250,000 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**4** Chambres    **4** Salles de bains    **210m<sup>2</sup>** Construits    **85m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse spacieux de 210 m<sup>2</sup> avec des zones jour et nuit bien différenciées, trois terrasses et une vue magnifique à vendre dans le prestigieux quartier d'El Barrial.

Magnifique penthouse de nouvelle construction de 210 m<sup>2</sup>, avec trois terrasses avec une vue imprenable, à Aravaca avec de petits espaces communs et un accès facile aux routes telles que la M-40, l'A-6 et le centre de Madrid.

Lucas Fox présente ce tout nouveau penthouse du développement Barlovento Aravaca, qui est un complexe résidentiel de 7 maisons avec une piscine commune dans une communauté fermée. Son emplacement est imbattable: très proche de la ville qui dispose d'un large éventail de services, à proximité de plusieurs écoles et avec un accès facile aux axes routiers.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall d'entrée avec un grand placard gabanero et des toilettes de courtoisie. Ensuite, il y a une chambre de service avec une salle de bain complète, une cuisine entièrement équipée et une corde à linge. De plus, nous trouvons un magnifique salon de plus de cinquante mètres carrés et qui offre un accès direct à la terrasse.

Dans la zone nuit, nous trouvons trois chambres avec de grands placards encastrés, toutes avec leur salle de bain privative. La chambre principale dispose d'un double espace de rangement et d'un accès à une magnifique terrasse exposée sud.

Il dispose de trois grands espaces de garage ainsi que d'un débarras à double hauteur.

La maison est équipée d'un chauffage au sol, avec une excellente efficacité énergétique, car elle utilise des énergies renouvelables grâce à des panneaux solaires situés sur le toit pour la production d'énergie. Il dispose d'un thermostat dans chaque pièce de la maison pour contrôler la température du chauffage et de la climatisation. De plus, il comprend des stores motorisés dans toute la maison.

On peut souligner de cette maison sa grande luminosité, qui entre par les grandes fenêtres qui en feront quelque chose d'unique.



[lucasfox.fr/go/poz26029](https://lucasfox.fr/go/poz26029)

Jardin, Terrasse, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Terrasse commune, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Cheminée, Climatisation, Exterior, Nouvellement construit, Panneaux solaires, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Salon de beauté, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

€1,250,000 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

Ne réfléchissez pas à deux fois et venez voir cette maison. Contactez Lucas Fox aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept afin de nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo afin que nous puissions étudier vos besoins plus en détail et ainsi vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

€1,250,000 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**4** **4** **210m<sup>2</sup>** **85m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne