

€446,000 Penthouse - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

2	2	109m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

€446,000 Penthouse - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 10m² terrasse à vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

2 Chambres
2 Salles de bains
109m² Construits
10m² Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique penthouse en duplex de nouvelle construction avec 2 chambres, piscine commune, garage et débarras à vendre à Pozuelo.

Lucas Fox Pozuelo & Aravaca présente cet appartement de 2 chambres à vendre dans ce nouveau développement exclusif à Pozuelo de Alarcón, à seulement 2 minutes de la gare Renfe. L'appartement sera prêt à emménager dans 2 ou 3 mois.

Ce développement est situé dans une urbanisation exclusive, dans l'un des meilleurs quartiers de Pozuelo de Alarcón, avec des bâtiments magnifiquement conçus et un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Les résidents profiteront d'un style de vie qui leur fournira à proximité de tout ce dont ils ont besoin pour la vie quotidienne, sans avoir à déplacer la voiture, dans une urbanisation sécurisée et fermée, qui offre de fabuleux espaces communautaires, tels qu'une piscine et une salle polyvalente.

Le développement est situé dans le centre de Pozuelo de Alarcón, à proximité des meilleures écoles locales et internationales, des parcs, des services et de l'accès à Madrid. Le Liceo Sorolla et l'école de Kensington sont à 5 minutes à pied et la prestigieuse école américaine de Madrid est à seulement 5 minutes en voiture.

Cet appartement est situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il dispose d'un agréable salon-salle à manger décroissonné, avec accès direct à une terrasse offrant de belles vues. La cuisine nous donne accès à une buanderie fermée.

Le premier étage abrite le coin nuit qui se compose de 2 chambres dont l'une bénéficie d'un dressing, et d'une salle de bain qui dessert les deux chambres.

Parmi ses meilleures caractéristiques, nous pouvons souligner la qualité des matériaux choisis. Par exemple, son beau chauffage au sol et ses volets de sécurité qui assureront sécurité et confort dans chacune des pièces. De plus, l'appartement bénéficie d'un système domotique.

Un garage et un débarras sont inclus dans le prix.

lucasfox.fr/go/poz26181

Piscine, Garage privé, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Propriété Moderniste, Cheminée, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Panneaux solaires, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Système domotique

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

€446,000 Penthouse - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

2	2	109m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

En bref, c'est une excellente opportunité d'acquérir un appartement nouvellement construit qui sera bientôt prêt à emménager. Vous n'aurez qu'à récupérer les clés et entrer pour vivre. Cette maison pourrait également être une bonne opportunité d'investissement avec une rentabilité élevée, compte tenu de la pénurie de bons appartements locatifs dans la région.

Vous pouvez visiter l'appartement quand vous le souhaitez. Contactez Lucas Fox par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite à notre Lucas Fox Property Lounge à Avenida de Europa, 38, Pozuelo afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et ainsi vous aider à trouver votre maison ou votre investissement parfait.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne