

€1,266,000 Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 300m² de jardin a vendre à Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	197m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

€1,266,000 Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 300m² de jardin a vendre à Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	197m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Jardin

DESCRIPTION

Magnifique appartement de 200 m² au rez-de-chaussée avec 300 m² de jardin, 4 chambres et 4 salles de bains dans une magnifique urbanisation de Valdemarín, à seulement 10 minutes de Madrid.

Lucas Fox est heureux de présenter ce fabuleux rez-de-chaussée dans une magnifique urbanisation avec piscine, court de paddle-tennis, aire de jeux et beaux jardins situés dans une rue calme de Valdemarín, à seulement 2 minutes en voiture des accès à l'A-6 et seulement à 3 minutes d'écoles prestigieuses telles que Mater Salvatoris et Stella Maris.

Ce rez-de-chaussée se distingue par son excellent emplacement, sa distribution et son grand jardin. En entrant dans la maison, nous trouvons un large couloir par lequel nous accédons au salon principal avec deux chambres et à la salle à manger séparée, très lumineuse grâce aux grandes fenêtres avec vue et accès au magnifique jardin. Du hall principal, à gauche, nous trouvons la grande chambre principale avec vue sur le jardin. Cela a une salle de bains et un dressing. Si nous tournons à droite, nous allons à la cuisine confortable entièrement équipée, avec coin petit-déjeuner et séchoir. Enfin, si nous tournons à droite du couloir, nous trouvons un espace avec trois chambres (deux avec une salle de bain et une avec accès au jardin), ainsi que des toilettes de courtoisie.

La maison a des conduits de climatisation, des radiateurs de chauffage, deux places de parking et un grand débarras.

En bref, c'est un prix bas dans une urbanisation tranquille de Valdemarín, très proche de Madrid.

Valdemarín est l'un des quartiers les plus recherchés de Madrid pour sa tranquillité, sa sécurité, son prestige et sa proximité avec la ville. Il offre un accès immédiat à la M-40, l'A-6 et l'autoroute Castilla. Il est également à seulement 5 minutes en voiture des hôpitaux, des supermarchés, des centres commerciaux de luxe, des restaurants branchés comme le Barbillon Oyster, des prestigieuses écoles privées telles que Mater Salvatoris et Stella Maris College et des clubs sportifs comme David Loyd Aravaca.

Contactez-nous par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite. Nous nous adaptons à vos besoins, sept jours sur sept, soirs compris.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



lucasfox.fr/go/pez26295

Jardin, Piscine, Garage privé, Ascenseur,
Court de padel, Éclairage naturel,
Aire de jeux, Chauffage, Climatisation,
Cuisine équipée, Exterior,
Près des écoles internationales

€1,266,000 Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 300m² de jardin a vendre à Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4 **4** **197m²** **300m²**
Chambres Salles de bains Construits Jardin

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre nouveau salon de la propriété sur l'Avenida de Europa 38 à Pozuelo. De cette façon, nous pouvons connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne