

765 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

**4** Chambres    **4** Salles de bains    **185m<sup>2</sup>** Plan    **45m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

765 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

**4** **4** **185m<sup>2</sup>** **45m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Fantastique penthouse en duplex de 185 m<sup>2</sup> avec plusieurs terrasses avec des vues spectaculaires et rénové selon des normes élevées, à vendre dans une communauté fermée avec piscine communautaire et jardins près du centre commercial La Bolsa à Majadahonda.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce fantastique penthouse en duplex de 185 m<sup>2</sup> à vendre dans un emplacement privilégié à Majadahonda, à proximité de plusieurs écoles internationales, commerces locaux et restaurants.

Les propriétaires ont récemment été chargés de rénover ce penthouse à un niveau très élevé. Pour cela, des matériaux de haute qualité ont été utilisés, avec une conception ouverte pour profiter du grand espace.

La maison fait partie de l'une des meilleures urbanisations de Majadahonda, en raison de son emplacement, de sa sécurité 24h / 24 et des installations qu'elle propose : deux courts de tennis, un terrain de football, deux courts de paddle-tennis, une piscine et une aire de jeux.

L'appartement est au troisième étage, auquel on peut accéder par ascenseur. En entrant, nous sommes accueillis dans un élégant hall. En face, nous trouvons le grand salon-salle à manger décroisé avec accès à l'une des deux fantastiques terrasses par de grandes baies vitrées.

Le séjour s'ouvre directement sur le coin cuisine à l'américaine. La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme et bénéficie également d'un espace petit-déjeuner séparé. A côté de la cuisine, nous trouvons une petite buanderie.

Une porte coulissante nous donne accès à la zone nuit avec deux chambres qui se partagent une salle de bain complète. Cet étage est complété par des toilettes de courtoisie.



[lucasfox.fr/go/poz26483](https://lucasfox.fr/go/poz26483)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Utility room, Sécurité, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

765 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

À l'étage supérieur, nous trouvons une salle polyvalente qui est actuellement utilisée comme bureau à domicile. Cela donne un accès direct à la grande terrasse de 45 m<sup>2</sup> depuis laquelle nous profitons d'une vue spectaculaire sur les toits de Madrid et les jardins de l'urbanisation.

Cet étage abrite deux chambres, toutes deux avec placards intégrés et accès direct à la terrasse. L'une est la chambre principale qui bénéficie également d'une salle de bain privée et la deuxième chambre a accès à une salle de bain séparée.

Un grand parking et un débarras sont inclus dans le prix. La deuxième place de parking peut être achetée séparément.

En bref, ce luxueux penthouse offre une merveilleuse combinaison d'espace intérieur et extérieur pour se divertir, ainsi que d'espace de vie. De plus, sa haute qualité impressionnera même les acheteurs les plus exigeants. La maison se présente en excellent état, il vous suffit de récupérer les clés et d'emménager.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une projection. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir à Avenida de Europa, 38 à Pozuelo afin que nous puissions étudier vos besoins plus en détail et ainsi vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

765 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

**4**            **4**            **185m<sup>2</sup>**    **45m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne