

€680,000 Penthouse - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

4	4	190m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

€680,000 Penthouse - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

4 Chambres **4** Salles de bains **190m²** Construits **30m²** Terrasse

DESCRIPTION

Maison impeccable avec 4 chambres et 2 terrasses qui vous invitent à profiter de vues spectaculaires à Los Fresnos, Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter ce spacieux penthouse en duplex dans l'un des quartiers les plus calmes de Boadilla del Monte. Il se compose de quatre chambres, trois salles de bains complètes, des toilettes, une cuisine confortable, un immense salon et deux terrasses avec une vue imprenable.

Cette propriété est particulièrement destinée aux investisseurs, car elle est louée et offre un rendement annuel de 3,5%.

À quelques pas, nous trouverons l'école internationale Highlands Los Fresnos, l'hôpital, le mont Boadilla, ainsi que diverses routes qui relient tout le nord-ouest, la capitale et des centres commerciaux tels que Carralero, Equinoccio et Centro Oeste.

Le même hall de la maison nous offre une toilette de courtoisie, la cuisine à l'arrière, l'entrée du séjour, une chambre-suite et l'escalier menant à l'étage supérieur. La cuisine est spacieuse, avec beaucoup d'espace pour les ustensiles de cuisine et un espace pour une table et quatre chaises, pour les petits déjeuners en famille. Il dispose également d'un espace réservé au lavage, qui abrite la chaudière au gaz naturel.

À côté de la cuisine, nous trouvons la première chambre, la seule à cet étage, avec une salle de bain privée complète. Ensuite, nous avons le salon, qui est spacieux, lumineux, confortable et chaleureux. Cette pièce de plus de 40 m² est baignée de lumière qui entre par ses deux grandes fenêtres, qui mènent à une terrasse de plus de 20 m² exposée ouest et ouverte au nord, avec vue sur la majestueuse Sierra de Madrid.

À l'étage supérieur, que l'on accède par le large escalier intérieur, se trouve la zone nuit avec trois chambres, deux salles de bains et la terrasse de la chambre principale. En montant les escaliers, sur le côté droit, nous verrons les chambres, chacune avec une armoire intégrée. Juste en face, nous avons la chambre principale. La terrasse qui complète cette pièce lui donne de l'espace et beaucoup de lumière. Bien sûr, il dispose également d'une salle de bain complète avec un double lavabo et des finitions en marbre.



lucasfox.fr/go/poz26701

Vue sur la montagne, Piscine, Terrasse, Concierge, Court de padel, Parquet, Parking, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Dressing, Exterior, Près des écoles internationales, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

€680,000 Penthouse - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

4	4	190m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

En ce qui concerne les détails, la maison a des murs lisses, du parquet, ainsi que le jatoba d'origine dans une partie de l'étage supérieur. La propriété est équipée d'un chauffage individuel et ACS au gaz naturel, ainsi que d'une climatisation divisée par des plantes distribuées par des conduits et d'une pompe à chaleur.

La maison comprend également deux grands espaces de garage et un débarras de 7 m².

En ce qui concerne les espaces communs, nous avons des jardins, une piscine, un court de paddle-tennis, une sécurité 24h / 24 et une vidéosurveillance CCTV.

Une maison qui ravira les familles qui recherchent espace, lumière et confort dans un environnement calme sans renoncer à la communication et aux services de la plus haute qualité.

Contactez Lucas Fox aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite au salon Lucas Fox récemment ouvert sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

€680,000 Penthouse - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

4 **4** **190m²** **30m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne