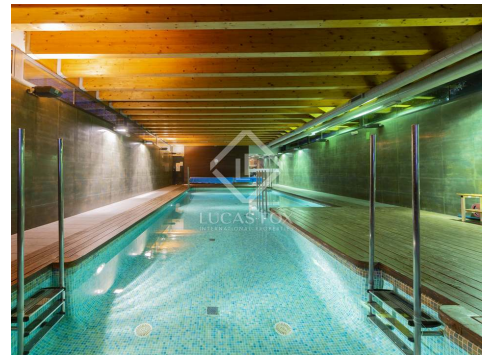
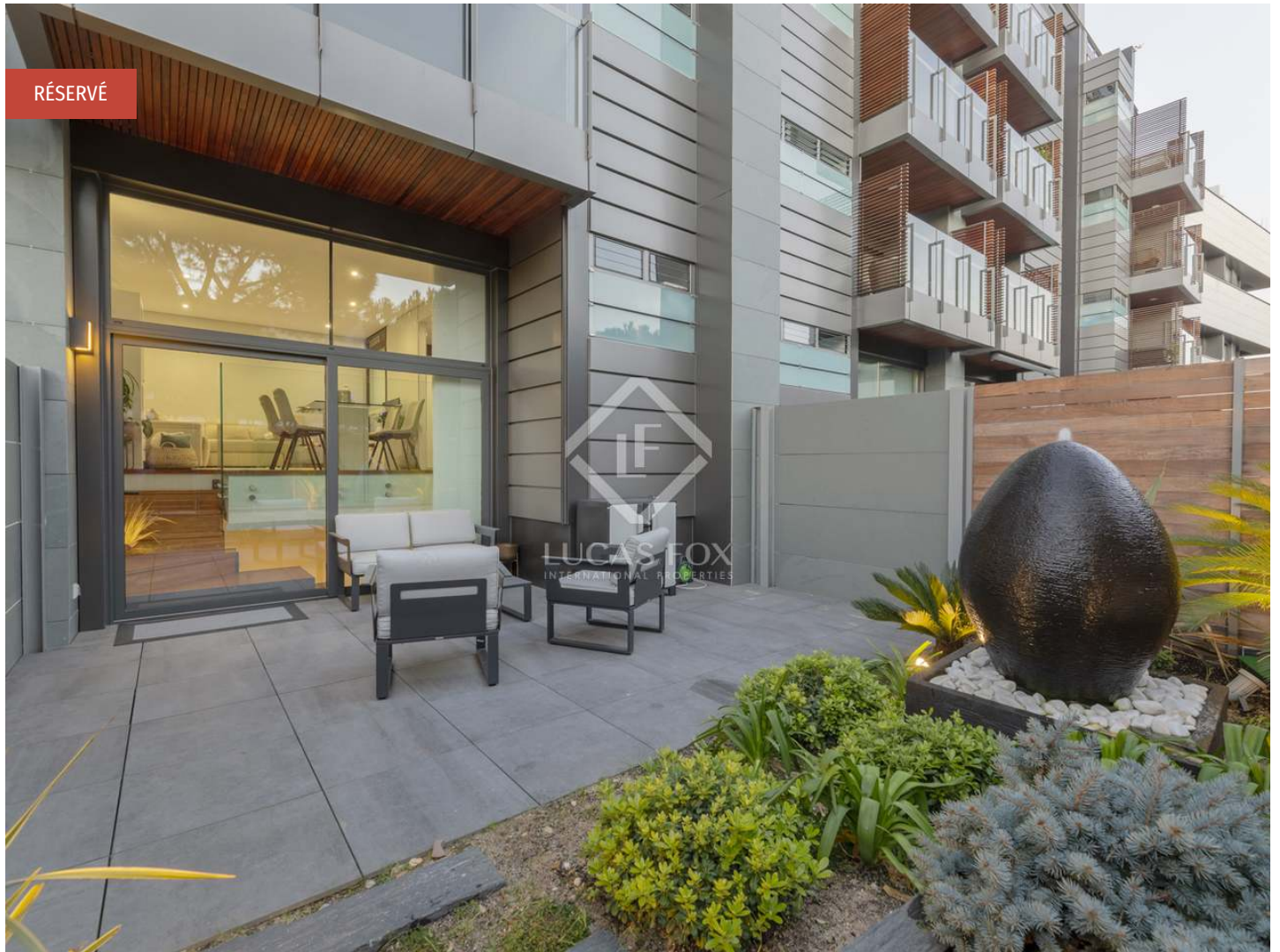


655 000 € Appartement - À vendre - Réserve

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

3 **3** **129m²** **30m²**
Chambres Salles de bains Construits Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

655 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

3 Chambres **3** Salles de bains **129m²** Construits **30m²** Jardin

DESCRIPTION

Duplex impeccable de 3 chambres avec un jardin privé dans une urbanisation spectaculaire avec une pinède privée, des installations de luxe et toutes sortes de commerces à seulement 5 minutes; parfait pour les amoureux de la nature et du confort.

Lucas Fox est fier de présenter, en exclusivité, ce luxueux duplex au rez-de-chaussée dans l'une des urbanisations les plus calmes de Majadahonda. Il se compose de trois chambres, trois salles de bain complètes, une cuisine ouverte confortable, un grand salon et un magnifique jardin.

Nous trouverons l'Endaze British International School ou l'hôpital Puerta de Hierro à quelques pas. De plus, il a accès à plusieurs autoroutes qui communiquent avec tout le nord-ouest et avec la capitale, ainsi qu'à plusieurs centres commerciaux à quelques minutes en voiture tels que Carralero, Equinox et Centro Oeste.

En entrant dans le duplex, le même hall de la maison nous mène au couloir qui donne accès à la zone nuit, au salon en face et à la cuisine sur la gauche. Pour profiter au maximum de l'espace, la cuisine est accessible par une porte coulissante qui permet à l'espace de s'écouler entre les deux pièces. De plus, il dispose également d'un grand espace pour ranger les ustensiles, ainsi que d'un espace buanderie qui abrite la chaudière au gaz naturel.

Le salon-salle à manger est orienté au sud-ouest et dispose d'une immense fenêtre qui fournit beaucoup de lumière naturelle et qui nous ravit avec la vue sur la forêt de pins qui forment les espaces communs de l'urbanisation.

De l'autre côté du sol, on trouve la zone nuit. Une première chambre double, la salle de bain de courtoisie avec douche et la chambre principale avec sa salle de bain privée. Ce dernier est grand, car il a été rejoint par une autre chambre qui sert désormais de dressing. Cette aile de la maison fait face au nord-est et bénéficie également d'une vue sur l'urbanisation.



lucasfox.fr/go/poz27003

Jardin, Piscine, Piscine chauffée, Piscine couverte, Court de tennis, Concierge, Salle de fitness, Court de padel, Éclairage naturel, Parquet, , Parking, Propriété Moderniste, Aire de jeux, Alarme, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Près des écoles internationales, Sécurité

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

655 000 € Appartement - À vendre - Réserve

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

3	3	129m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Jardin

De retour dans la salle à manger, nous trouverons un escalier qui mène au rez-de-chaussée où se trouve la troisième chambre, avec sa salle de bain complète, son placard-dressing et beaucoup d'espace. Il offre également un accès au jardin de 30 m² avec accès aux parties communes.

L'appartement bénéficie d'un style moderne, avec des murs lisses et un sol stratifié. Il dispose d'un chauffage au sol individuel divisé par pièces, d'eau chaude au gaz naturel et de la climatisation avec pompe à chaleur distribuée par des conduits.

La maison est complétée par un grand garage et un débarras de 6 m².

Concernant les parties communes, nous avons des espaces verts abrités par les sommets des pins qui la recouvrent presque entièrement, deux piscines extérieures et une autre couverte chauffée et ouverte 365 jours par an. De plus, vous pourrez profiter d'un accès au sauna, à la salle de sport, aux courts de paddle-tennis, au tennis et au centre sportif, à une salle d'événements et à plusieurs aires de jeux. Enfin, pour la tranquillité d'esprit de ses résidents, il dispose d'une sécurité 24h / 24 et d'une vidéosurveillance CCTV.

Une maison idéale pour les familles pour qui le confort prévaut sans négliger l'espace, l'espace extérieur, la lumière naturelle et l'environnement naturel. Tout cela à quelques minutes de la capitale madrilène.

La maison peut être facilement visitée. Contactez Lucas Fox aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir à Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et ainsi vous aider à trouver votre maison ou votre investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

655 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

3 **3** **129m²** **30m²**
Chambres Salles de bains Construits Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne