

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres avec 1,150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>1.350m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres avec 1,150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>1.350m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Villa individuelle "Balsain" sur un fantastique terrain plat de 1350 m<sup>2</sup> avec orientation sud et piscine privée, dans l'un des meilleurs emplacements de l'urbanisation fermée exclusive de Monteclaro, Pozuelo.**

Lucas Fox est heureux de présenter, en exclusivité, une autre excellente opportunité à Monteclaro, une communauté fermée qui bénéficie d'une sécurité 24h / 24 et offre un excellent style de vie pour les familles en ayant un club social, des piscines, un restaurant, un terrain de football et des courts de tennis et de paddle-tennis. .

Cette villa de cinq chambres (modèle "Balsain") est située dans l'un des meilleurs quartiers de Monteclaro, dans une rue calme loin des autoroutes mais à proximité de l'entrée du complexe. Il se trouve sur un magnifique terrain plat de 1350 m<sup>2</sup> qui abrite un beau jardin plein sud, une grande piscine privée et un espace barbecue.

Cette fantastique maison familiale est bien conservée, même si les salles de bains et la cuisine pourraient être modernisées. Le modèle "Balsain" est très polyvalent et permet aux nouveaux propriétaires d'agrandir et de modifier le design en fonction de leurs propres besoins.

Un charmant porche couvert nous mène à la maison, où nous sommes accueillis par un hall avec des toilettes invités.

En tournant à gauche, depuis le hall, nous passons à un salon spacieux avec une cheminée, qui à son tour se connecte à une grande salle à manger avec une vue imprenable sur le jardin et un accès direct au porche, qui peut être recouvert d'auvents.

La cuisine entièrement équipée offre une vue agréable sur le jardin et a été agrandie à l'avant de la maison avec une salle de petit-déjeuner décontractée. À côté de la cuisine, nous trouvons la zone de service, qui comprend une chambre, une salle de bains et une buanderie, ainsi qu'une entrée séparée.

De ce côté de la propriété, nous trouvons également le garage avec une capacité pour une voiture. C'est un espace qui pourrait être parfaitement aménagé en salon supplémentaire ou en salle de jeux.



[lucasfox.fr/go/poz28178](https://lucasfox.fr/go/poz28178)

Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres avec 1,150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>1.350m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Depuis le hall, un escalier en bois nous mène au premier étage, qui est composé d'une chambre principale avec cheminée, dressing et salle de bain privée, ainsi que trois autres chambres avec salles de bain complètes partagées.

En résumé, Lucas Fox est heureux de présenter cette nouvelle opportunité passionnante; une charmante villa modèle "Balsain" avec un beau jardin dans l'un des meilleurs emplacements de l'urbanisation de Monteclaro.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo. Nous pouvons donc évaluer vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres avec 1,150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>1.350m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne