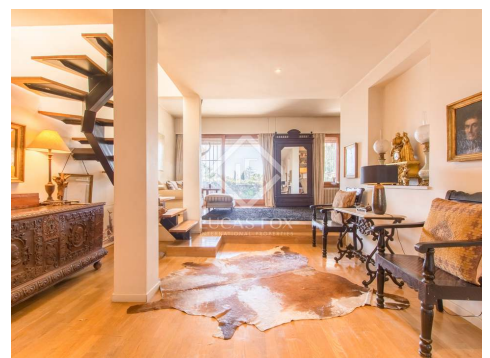
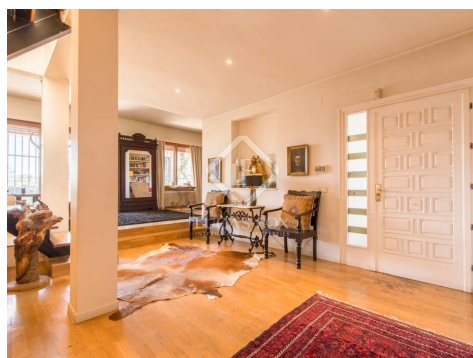


2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / Villa avec 8 chambres avec 5,205m² de jardin a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

8	7	581m²	5,631m²	5,205m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / Villa avec 8 chambres avec 5,205m² de jardin a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

8	7	581m²	5,631m²	5,205m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Terrain de 5 631 m² avec une villa indépendante de 8 chambres, situé à côté de Casa de Campo dans l'une des urbanisations les plus prestigieuses et exclusives de la capitale: Somosaguas.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette impressionnante villa unifamiliale aux toits à pignon dans un complexe privilégié et sécurisé à Somosaguas. La maison est située dans un quartier calme à côté de la Casa de Campo.

L'emplacement stratégique de la maison vous permet de profiter d'une tranquillité absolue, parfaite pour la vie de famille, à quelques minutes à pied du poumon vert de Madrid. Réveillez-vous et prenez un café tout en regardant les premiers rayons de soleil depuis le porche. Profitez du matin au bord de la piscine et plongez dès le début de la journée. Si vous êtes à la recherche d'un peu d'activité et d'aventure, quelques minutes à pied seulement vous séparent de la Casa de Campo, où vous et votre famille pourrez profiter de magnifiques promenades et pistes cyclables. Et pour finir la journée, cette propriété vous offre la possibilité de prendre l'apéritif en terrasse alors que le soleil se couche sur les majestueuses montagnes de la Sierra.

Cette magnifique maison se trouve sur un très grand terrain où il est très facile de se laisser emporter par le charme du riche patrimoine naturel. La propriété a plusieurs entrées, un aspect qui rend le parcours beaucoup plus fluide. Parmi eux se trouve l'accès principal, un accès indépendant pour le service et d'autres accès aux différents porches de la maison (un au rez-de-chaussée et un à l'étage inférieur).

La maison a deux étages au-dessus du niveau du sol, plus un sous-sol.

Dès que nous entrons par la porte principale, au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon décloisonné composé de trois zones séparées par quelques marches, ce qui nous permet de profiter d'espaces continus mais en même temps différenciés, tous avec de grandes fenêtres orientées au sud sur le jardin et sortie sur le grand porche et la piscine. Au même étage, nous avons également une salle à manger séparée, une grande cuisine avec un bureau, quatre chambres, trois salles de bain complètes, des toilettes, une salle de télévision et un dressing.



lucasfox.fr/go/poz28320

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Parking, À rénover, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Espace chill-out, Exterior, Sécurité, Service entrance, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / Villa avec 8 chambres avec 5,205m² de jardin a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

8	7	581m²	5,631m²	5,205m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin

L'étage supérieur offre trois chambres, deux salles de bain complètes et trois balcons avec vue au sud et au nord. L'accès à la chambre principale est complètement indépendant du reste des chambres et dispose d'une spacieuse pièce multifonctionnelle avec une vaste rangée de placards intégrés, avec la possibilité de localiser la salle de sport, et avec deux grandes terrasses orientées respectivement au nord et au sud. Idéal pour se détendre à l'ombre en lisant un livre en été ou profiter du soleil au début du printemps.

L'accès au sous-sol se fait de l'extérieur ou de la cuisine. Cette partie de la maison se compose de deux garages, d'une salle de repassage et d'une buanderie, d'un WC et de deux débarras.

En ce qui concerne la parcelle, il convient de noter que sa taille est le double de la taille moyenne d'une parcelle résidentielle dans l'urbanisation. Il a la forme d'un polygone semi-rectangulaire irrégulier et mesure 5 631 m². Conformément à la réglementation urbaine, il y a la possibilité de la séparer, ce qui permettrait d'avoir une ou deux maisons en cas d'être intéressé par un nouveau projet de construction.

Sans aucun doute, c'est une opportunité idéale pour les fonds d'investissement, les investisseurs ou les familles qui souhaitent profiter d'un grand espace et souhaitent vivre dans l'un des quartiers les plus stratégiques et prestigieux de la capitale.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre salon Lucas Fox Property récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo. Nous pouvons ainsi analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / Villa avec 8 chambres avec 5,205m² de jardin a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

8	7	581m²	5,631m²	5,205m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne