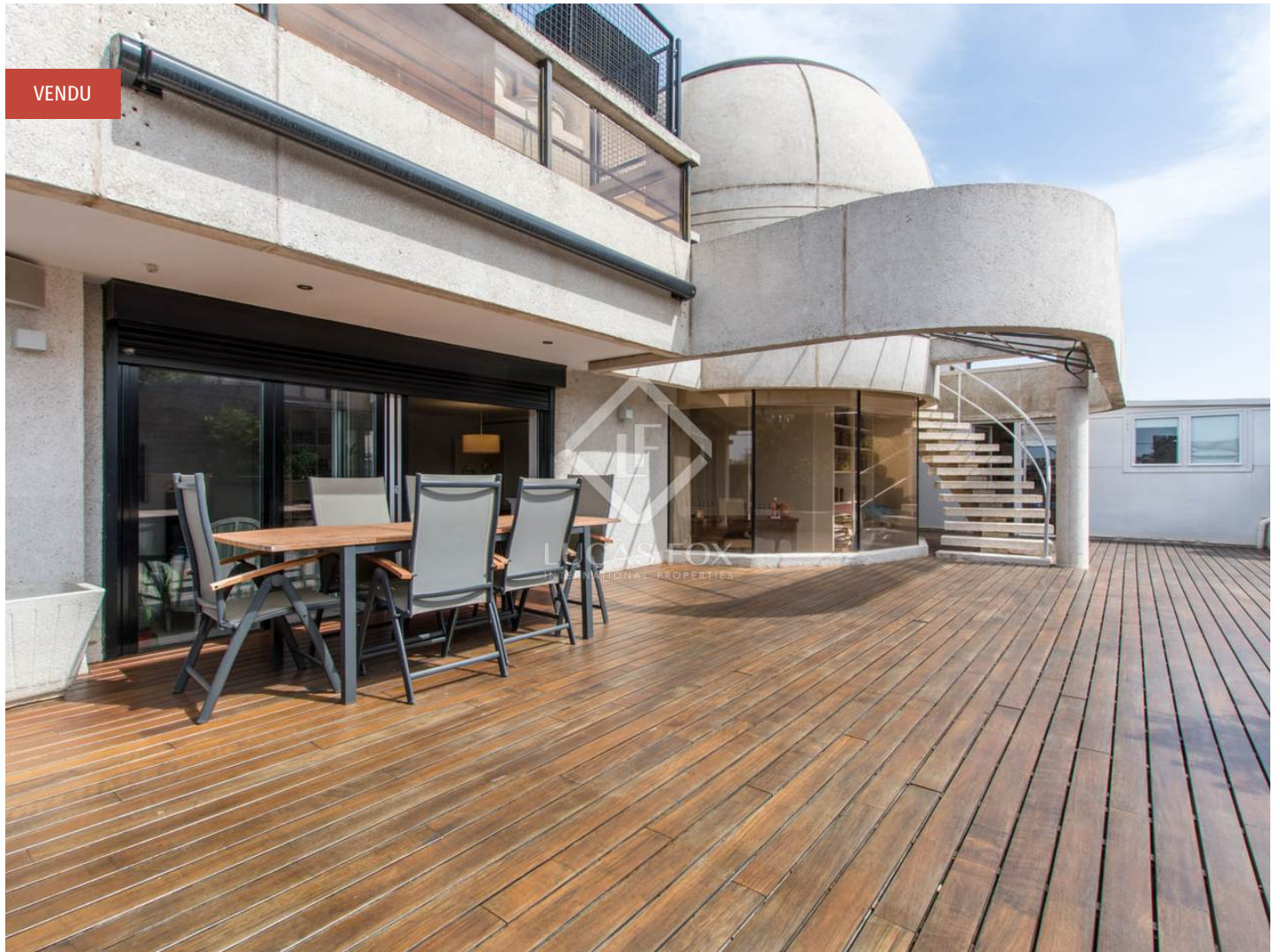


1 715 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 226m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**4**            **4**            **550m<sup>2</sup>**    **226m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 715 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 226m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**4** **4** **550m<sup>2</sup>** **226m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse de luxe avec 4 chambres et 3 salles de bains, avec une orientation imbattable, piscine, jacuzzi et espace chill-out, à vendre sur Avenida de Europa.

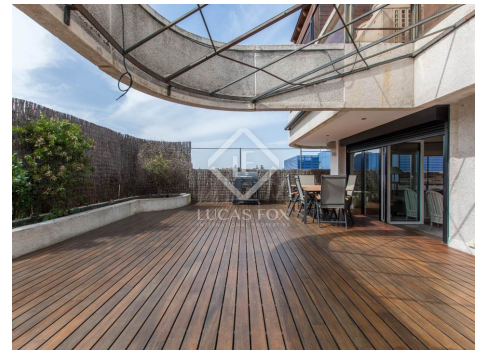
Lucas Fox présente ce penthouse exclusif dans l'urbanisation exceptionnelle Terrazas de Aravaca, un endroit qui combine le style de vie de Pozuelo de Alarcón avec les communications imbattables d'Aravaca.

En accédant à l'étage supérieur du duplex, nous nous trouvons dans le hall, qui sur la droite nous offre la cuisine spacieuse avec bureau, un îlot confortable, une buanderie et aussi les chambres de service. Sur la gauche on accède à l'immense salon-salle à manger, un espace cosy bénéficiant d'une lumière naturelle enviable. Sa très grande fenêtre lui donne encore plus de lumière et la cheminée lui donne la chaleur essentielle de la maison. Cet espace dispose également d'une bibliothèque et d'une sortie sur l'espace extérieur.

La zone nuit est située au rez-de-chaussée. En descendant l'escalier, nous avons, d'un côté, une chambre simple avec accès au balcon à cet étage, ainsi qu'une chambre avec une salle de bain complète et accès au même balcon. Cet étage abrite également une salle de douche et, enfin, la chambre principale, qui se distingue par ses dimensions considérables. Cette chambre dispose de grandes armoires encastrées de grande capacité, d'un espace de travail délimité par un bureau et d'un coin détente avec baignoire. Il a également sa propre salle de bain complète avec double lavabo et douche.

Cette maison offre également une terrasse de 225 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable. Avec des parquets en parfait état, un auvent qui protège du soleil et des vues à 270 °, cette partie de la propriété est un délice. Par la terrasse, nous accédons au dernier étage du bâtiment, où nous pouvons profiter d'une surface recouverte de gazon artificiel et de trois espaces bien différenciés: une piscine, un jacuzzi et une pergola, idéal pour profiter des après-midi de détente en été.

Le penthouse est équipé d'un chauffage individuel au gaz naturel, de la climatisation, de volets de sécurité et de hautes fenêtres isolantes.



[lucasfox.fr/go/poz28549](https://lucasfox.fr/go/poz28549)

Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 715 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 226m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>226m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison comprend également un débarras installé sur la même terrasse et un garage double. De même, l'urbanisation dans laquelle il se trouve dispose de jardins, d'une piscine et d'une sécurité 24h / 24.

Contactez Lucas Fox par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept afin de nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite au salon Lucas Fox récemment ouvert sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo. Nous pouvons donc analyser vos besoins plus en détail pour vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



1 715 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 226m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>226m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne