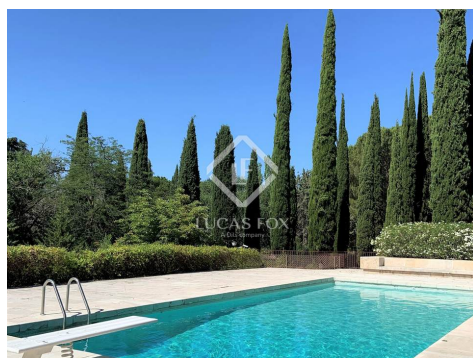


2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>	<b>2.753m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**8** Chambres      **6** Salles de bains      **1.210m<sup>2</sup>** Plan      **2.753m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Joyau architectural du célèbre architecte madrilène Fernando Higuera, avec des avant-toits spectaculaires à vendre dans l'urbanisation exclusive et prestigieuse de Somosaguas Norte, Madrid.

Lucas Fox est heureux de présenter cette impressionnante œuvre d'art d'excellente qualité, un joyau architectural avec beaucoup d'histoire dont les coins et l'histoire sont rendus publics, car la maison est à vendre dans une urbanisation privilégiée et sûre de Pozuelo de Alarcón. La maison est située dans l'un des meilleurs quartiers de Somosaguas Norte, l'un des quartiers les plus recherchés et recherchés de la capitale.

Chaque œuvre d'art implique un processus d'inspiration et un hommage, en l'occurrence à la beauté unique de l'art de Juana La Macarrona qui a conquis Fernando Higuera, grand architecte précurseur de l'informalisme, qui fuit le rationalisme pour se réfugier dans les influences organicistes, comme les œuvres de Frank Lloyd Wright.

Pour comprendre ses qualités uniques, il est nécessaire de comprendre l'histoire derrière le personnage qui a inspiré la pièce.

Juana "La Macarrona" ou Juana Vargas (Jerez de la Frontera, 1860) était une descendante d'une famille d'artistes et a fait ses débuts en tant que bailaora à l'âge de 8 ans. Au même moment, sa carrière prend son envol pour le monde pour la voir triompher sur scène avec son mouvement gracieux et délicat de bras andalous.

Ses mouvements étaient si beaux que, des années plus tard, Fernando Higuera lui-même a décidé de l'honorer dans sa propre maison. Comment? Création de surplombs spectaculaires en souvenir de la grâce des bras de la bailaora. Grandes et élégantes sont la marque de La Macarrona (qui tire son nom de Juana elle-même), un chef-d'œuvre de l'architecture résidentielle espagnole qui garde un autre clin d'œil à son histoire à l'intérieur: les escaliers circulaires qui nous rappellent à nouveau les volants des robes de la bailaora.

Sa construction à Somosaguas de 1971 à 1976 a été exécutée avec de longues poutres entrecroisées et de grands avant-toits en porte-à-faux qui rappellent l'architecture japonaise, ainsi que Frank Lloyd Wright. La Macarrona fait l'objet de multiples études dans les universités et les écoles d'architecture, et a longtemps été habitée par la famille d'un architecte qui l'a rachetée par pur dévouement à la profession.



[lucasfox.fr/go/poz28647](https://lucasfox.fr/go/poz28647)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Utility room, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>	<b>2.753m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Son extérieur comme son intérieur sont caractérisés par de grandes poutres et solives de 22 mètres de long qui prévalent dans tout l'espace et qui ont été volontairement choisies en béton blanc pour donner une apparence de légèreté, comme si la maison flottait sur le terrain de 2753 m<sup>2</sup>. En fait, le rez-de-chaussée de la maison est situé à un niveau supérieur et séparé du périmètre afin, d'une part, d'avoir une meilleure vue et, d'autre part, comme stratégie de sécurité en limitant l'accès à la maison uniquement par sections spécifiques de l'intrigue.

La maison de 1210 m<sup>2</sup> se compose de 3 étages avec une distribution pour optimiser la surface utile. De plus, on a essayé d'accentuer la fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs avec des fenêtres coulissantes avec accès à plusieurs terrasses. Les menuiseries en pin de l'Oregon et les murs de soutènement en pierre qui organisent l'espace inférieur confèrent un caractère rustique à la maison.

Après avoir traversé l'entrée principale au rez-de-chaussée, on trouve deux grands couloirs avec escaliers en colimaçon symétriques, un salon face à la piscine, une cuisine meublée, une salle à manger et plusieurs porches. Une fois dans les espaces privés, au premier étage, on trouve quatre chambres avec deux salles de bain, toutes organisées autour d'un espace central multifonctionnel triple hauteur (salle de réunion, salle de jeux, espace de loisirs et de sport). Au dernier étage, nous trouvons quatre autres chambres et quatre salles de bains avec terrasses ouvertes, organisées autour d'une galerie qui se connecte avec l'espace central. Sur ce même étage, il y a aussi une autre salle polyvalente, plus collectée que la précédente.

Sans aucun doute, ses éléments emblématiques sont les escaliers en colimaçon symétriques, les hauts plafonds et les pièces spacieuses. De plus, il a une grande luminosité stratégique, avec une lumière aérienne et diffuse qui améliore la qualité des espaces ouverts aux étages supérieurs, en particulier l'espace polyvalent à l'étage intermédiaire. Cette maison unique est très confortable en hiver, mais ouverte et intime en été.

Sur la parcelle, nous trouvons également un bâtiment auxiliaire où nous trouvons une salle de verre polyvalente, idéale pour créer un atelier ou un espace créatif ou des jeux pour enfants et adultes.

Le jardin dispose également de plusieurs zones et pentes, ce qui permet de jouer avec les différents espaces et de créer différents espaces de plaisir si le futur propriétaire le souhaite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>	<b>2.753m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Si vous recherchez une maison extraordinaire, avec une richesse architecturale importante, une grande qualité spatiale et une attention à tous les détails, nous vous invitons à organiser une visite. Pour ce faire, contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre salon Lucas Fox Property récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons connaître vos besoins plus en détail et vous aider à réaliser vos rêves et à trouver votre future maison, l'investissement parfait.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>	<b>2.753m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne