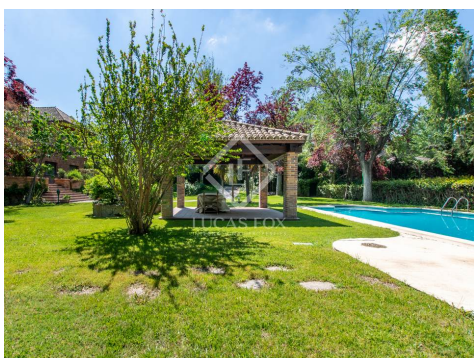


2 480 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	987m²	2.721m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 480 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **7** **987m²** **2.721m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Exceptionnelle villa indépendante de 750 m² avec des finitions intérieures exquises à vendre dans la prestigieuse urbanisation Somosaguas A, à côté de la Casa de Campo et à 10 minutes du centre de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de présenter cette magnifique villa classique de quatre étages avec des finitions intérieures exquises, telles que des sols en marbre et du bois de melis dans toute la maison, construite en brique dalopa et recouverte de carreaux Talavera de la Reina. Les matériaux ont été sélectionnés avec beaucoup de soin et de délicatesse pour réaliser une villa vraiment exceptionnelle et magnifique.

La maison est répartie sur quatre étages confortables, tous reliés par ascenseur, de sorte qu'il soit accessible aux personnes à mobilité réduite. Les deux étages supérieurs sont dédiés aux aires de repos.

En entrant, nous traversons le grand et splendide jardin le long d'un chemin sinueux d'où nous pouvons voir la piscine chauffée et un espace chill-out couvert par un belvédère. Au bout du chemin, nous atteignons l'escalier qui donne accès à l'entrée principale.

Après l'entrée principale, nous sommes accueillis par un grand hall à aire ouverte à double hauteur. Le rez-de-chaussée comprend une pièce décloisonnée de style impérial avec des décors variés: un salon avec cheminée, un espace de réception pour les invités, un espace avec une table d'échecs et un coin repas. De l'autre côté du hall, il y a un salon-salle à manger auxiliaire, un bureau, des toilettes et la cuisine avec un coin repas, un cellier et une porte de service qui se connecte à l'extérieur.

En montant l'escalier principal vers le haut, on trouve une galerie qui distribue les quatre grandes chambres. Tous ont les mêmes dimensions et sont équipés d'armoires encastrées et de salles de bain privées complètes.

Un bel escalier en colimaçon en bois mène à la chambre principale avec un toit à pignon, qui s'étend sur tout l'étage supérieur. Il dispose d'un espace de réception, d'un grand espace avec une rangée de placards intégrés, d'une grande salle de bain complète avec éclairage naturel et d'un accès à deux terrasses exposées sud. C'est sans aucun doute l'une des pièces les plus spéciales de la maison.



lucasfox.fr/go/poz28684

Piscine chauffée, Jardin, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Système d'alarme, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 480 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	987m²	2.721m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au demi sous-sol, on trouve l'aire de service reliée à la cuisine, un atelier, une salle de gym, une salle des équipements et des machines et un grand garage pour quatre voitures.

Le terrain rectangulaire a une superficie totale de 2741 m². Il propose plusieurs espaces verts, un porche avec une table à manger extérieure, une piscine et un court de tennis, plusieurs terrasses extérieures autour de la maison avec des bancs intégrés et une zone clôturée pour les animaux domestiques.

En bref, cette villa est idéale pour une famille élargie qui souhaite passer du temps de qualité ensemble et avoir de l'espace pour se divertir.

Si vous recherchez une maison de bonne construction, avec du caractère et une attention aux détails, ainsi que de grandes terrasses et une excellente orientation et distribution, nous vous invitons à organiser une visite pour visiter ses espaces en personne. Pour ce faire, contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre salon Lucas Fox Property récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38 à Pozuelo, où nous pouvons répondre à vos besoins plus en détail et vous aider à réaliser vos rêves et à trouver votre future maison, l'investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 480 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	987m²	2.721m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne